



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2018

№ 3926

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Идея» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001149:36 по улице Марата

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, ст.ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Идея» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001149:36, расположенного по улице Марата, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2018 № КУВИ-001/2018-11321030 о государственной регистрации права собственности на производственное здание № 1, расположенное по улице Марата, дом 1, за Обществом с ограниченной ответственностью «Идея», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.10.2018 № КУВИ-001/2018-11320865 (об испрашиваемом земельном участке) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Идея» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001149:36 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

Статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) предусмотрено, что исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

На основании пункта 2 статьи 39.20 ЗК РФ в случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности или если на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Пунктом 5 указанной статьи установлено, что для приобретения прав на земельный участок все собственники здания, сооружения совместно обращаются в уполномоченный орган.

Согласно акту обследования земельного участка с кадастровым № 51:20:0001149:36 от 25.10.2018 на земельном участке помимо производственного здания № 1, принадлежащего на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Идея», также находятся две пристройки, примыкающие к указанному объекту недвижимости.

Заявления от собственника указанных пристроенных помещений о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым № 51:20:0001149:36 в комитет имущественных отношений города Мурманска не поступало.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев