



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2018

№ 4330

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «МурманСтрой» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым № 51:20:0001140:20

Руководствуясь пунктами 14 и 19 статьи 39.16, ст.ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «МурманСтрой» о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001140:20 в аренду, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2018 № КУВИ-001/2018-14873590 (о земельном участке), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.12.2018 № КУВИ-001/2018-14815250 (о сооружении)
п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «МурманСтрой» в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001140:20 по следующим основаниям.

Пунктом 14 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, если разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении

земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Обществом с ограниченной ответственностью «МурманСтрой» в заявлении о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001140:20 указана цель использования данного земельного участка: автостоянка.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2018 № КУВИ-001/2018-14873590 разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001140:20: среднеэтажные жилые дома 2-4 этажа.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 03.12.2018 № КУВИ-001/2018-14815250 за Обществом с ограниченной ответственностью «МурманСтрой» зарегистрировано право собственности на автостоянку, расположенную по улице Зеленой.

Решением Арбитражного суда Мурманской области от 03.08.2018 по делу № А42-5045/2017 установлено, что автостоянка, на которую зарегистрировано право собственности за Обществом с ограниченной ответственностью «МурманСтрой», не является объектом недвижимости, а является объектом временного назначения, размещенным на ограниченный срок, право собственности на него не подлежало государственной регистрации в Едином государственном реестре прав, в связи с чем зарегистрированное право собственности Общества с ограниченной ответственностью «МурманСтрой» на автостоянку площадью 2068 кв.м, кадастровый номер 51:20:0000000:158, расположенную по адресу: Российская Федерация, город Мурманск, улица Зеленая, признано отсутствующим.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев