



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 06 » апреля 2020 г.

№ 48

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
город Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП «О мерах по реализации Закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 03.03.2020 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск с учетом пункта 1 настоящего приказа.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



О.С. Вовк

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 06 » апреля 2020 г. № 48

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Глава, раздел, пункт, статья	Действующая редакция градостроительных регламентов	Предлагаемая редакция или поправки в перечень градостроительных регламентов
1	2	3	4
1	Глава III, раздел 10, статья 10.3, пункт 10.3.3 (территориальная зона П-3)	в перечне основных видов разрешенного использования содержится вид разрешенного использования «пищевая промышленность» с описанием «размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (хлебопечение)»	описание вида разрешенного использования «пищевая промышленность» изложить в новой редакции: «размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий»

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 06 » апреля 2020 г. № 48

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	51:20:0002015:35	ул. Радищева, д. 20	Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002015:35 в границы территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденному решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85