



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.01.2019

№ 322

Об утверждении порядка предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП «О государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», постановлением Правительства Мурманской области от 27.09.2018 № 447-ПП «О предельном уровне софинансирования расходного обязательства муниципального образования из областного бюджета по муниципальным образованиям на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», Уставом муниципального образования город Мурманск, постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018 - 2024 годы» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отменить постановления администрации города Мурманска:

- от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках»;

- от 18.02.2014 № 398 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках»;

- от 18.08.2014 № 2634 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках» (в ред. постановления от 18.02.2014 № 398)»;

- от 28.07.2015 № 2014 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках» (в ред. постановлений от 18.02.2014 № 398, от 18.08.2014 № 2634)»;

- от 22.03.2016 № 731 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках» (в ред. постановлений от 18.02.2014 № 398, от 18.08.2014 № 2634, от 28.07.2015 № 2014)»;

- от 16.02.2017 № 392 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках» (в ред. постановлений от 18.02.2014 № 398, от 18.08.2014 № 2634, от 28.07.2015 № 2014, от 22.03.2016 № 731)»;

- от 17.01.2018 № 51 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках» (в ред. постановлений от 18.02.2014 № 398, от 18.08.2014 № 2634, от 28.07.2015 № 2014, от 22.03.2016 № 731, от 16.02.2017 № 392)»;

- от 23.04.2018 № 1123 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках» (в ред. постановлений от 18.02.2014 № 398, от 18.08.2014 № 2634, от 28.07.2015 № 2014, от 22.03.2016 № 731, от 16.02.2017 № 392, от 17.01.2018 № 51)»;

- от 23.10.2018 № 3701 «О внесении изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 25.09.2013 № 2559 «Об утверждении порядка предоставления социальных выплат многодетным семьям для строительства жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках» (в ред. постановлений от 18.02.2014 № 398, от 18.08.2014 № 2634, от 28.07.2015 № 2014, от 22.03.2016 № 731, от 16.02.2017 № 392, от 17.01.2018 № 51, от 23.04.2018 № 1123, от 01.10.2018 № 3358, от 19.10.2018 № 3643)».

3. Управлению финансов администрации города Мурманска (Умушкина О.В.) обеспечить финансирование расходов по предоставлению многодетным семьям социальных выплат на строительство жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках в рамках подпрограммы «Поддержка и стимулирование строительства на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018 - 2024 годы муниципальной программы города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018 - 2024 годы в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели главному распорядителю бюджетных средств на соответствующий финансовый год.

4. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

5. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 31.01.2019 № 322

Порядок предоставления многодетным семьям
социальных выплат на строительство жилья на предоставленных
на безвозмездной основе земельных участках

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках (далее - Порядок) разработан в целях реализации мероприятий подпрограммы «Поддержка и стимулирование строительства на территории муниципального образования город Мурманск» на 2018 - 2024 годы муниципальной программы города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018 - 2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602, и устанавливает порядок, основания и размер предоставления многодетным семьям социальных выплат на строительство жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках (далее - социальная выплата).

1.2. Применительно к Порядку под многодетной семьей понимается семья граждан Российской Федерации, к членам которой относятся зарегистрированные в браке родители или одинокие мать, отец, трое и более их несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных, пасынков и падчериц (далее - дети). К членам многодетной семьи также относятся совершеннолетние дети, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

1.3. Право на получение социальной выплаты имеет многодетная семья, которая на дату подачи заявления:

- соответствует требованиям, указанным в пункте 1.2 Порядка;
- постоянно проживает на территории муниципального образования город Мурманск;
- включена в единую региональную информационную базу многодетных семей, которым земельные участки предоставлены бесплатно в собственность, ведение которой осуществляет Министерство социального развития Мурманской области в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Мурманской области от 28.02.2012 № 58-ПП;
- имеет в общей долевой собственности земельный участок, предоставленный в собственность бесплатно для строительства жилья на территории Мурманской области;
- осуществила государственную регистрацию права собственности на земельный участок, предоставленный в собственность бесплатно для строительства жилья на территории Мурманской области;

- состоит на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в муниципальном образовании город Мурманск по месту своего жительства;

- получила разрешение на строительство индивидуального жилого дома в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации до 04.08.2018 или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, предоставленном в собственность бесплатно.

1.4. Социальная выплата предоставляется многодетной семье в виде единовременной денежной выплаты на погашение фактических затрат, понесенных при приобретении основных строительных материалов (в соответствии с перечнем согласно приложению № 1 к Порядку), необходимых для строительства жилого дома, но не более 400000,0 рублей на одну многодетную семью, в том числе за счет средств бюджета Мурманской области не более 50,0 процентов расходного обязательства (не более 200000,0 рублей) и не менее 50,0 процентов расходного обязательства за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск (не более 200000,0 рублей).

1.5. Предоставление социальной выплаты многодетной семье осуществляется однократно.

2. Порядок обращения о предоставлении социальной выплаты

2.1. Для получения социальной выплаты гражданин, являющийся членом многодетной семьи (далее - заявитель), представляет в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (далее - Комитет) заявление, подписанное гражданином и совершеннолетними членами его семьи, по форме согласно приложению № 2 к Порядку.

Заявление подается гражданином лично.

Кроме того, для получения социальной выплаты необходимы следующие документы:

а) копии паспортов граждан Российской Федерации обоих супругов (родителя в неполной семье) и детей старше 14 лет (все заполненные страницы);

б) копия свидетельства о рождении каждого из детей;

в) копия свидетельства о заключении или о расторжении брака (для лиц, состоящих в браке или расторгнувших его);

г) копия документа об установлении отцовства (при наличии данного юридического факта);

д) документы, подтверждающие обучение совершеннолетних членов многодетной семьи в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет;

е) документы, подтверждающие оплату приобретенных строительных материалов, определенных в перечне согласно приложению № 1 к Порядку;

ж) документы, подтверждающие соответствие приобретенных строительных материалов наименованию строительных материалов, определенных в перечне согласно приложению № 1 к Порядку (сертификат соответствия) - в случае наличия разночтений в наименовании строительных материалов;

з) копия титульного листа сберегательной книжки с номером лицевого счета либо пластиковой карты заявителя с указанием реквизитов финансово-кредитной организации на территории Мурманской области;

и) документ о регистрации граждан по месту пребывания и по месту жительства в жилом помещении;

к) решение (уведомление) уполномоченного органа местного самоуправления о признании многодетной семьи нуждающейся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

л) решение уполномоченного органа о предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно для строительства индивидуального жилого дома;

м) разрешение на строительство индивидуального жилого дома, полученное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации до 04.08.2018, или уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

н) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, предоставленный в собственность бесплатно;

о) письмо Министерства социального развития Мурманской области о включении многодетной семьи в единую региональную информационную базу многодетных семей, поставленных на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков, и многодетных семей, которым земельные участки предоставлены бесплатно в собственность;

п) письмо комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска о предоставленных (не предоставленных) социальных выплатах многодетной семье на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2018 - 2024 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018 - 2024 годы;

р) копии свидетельств о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного

государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

с) копия страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (далее – СНИЛС) члена семьи – получателя социальной выплаты.

2.2. На заявителя возложена обязанность по предоставлению документов, указанных в подпунктах а), б)¹, в)¹, г)¹, д), е), ж), з), р), с) пункта 2.1 настоящего Порядка, а также в подпунктах л), м) пункта 2.1 настоящего Порядка, в случае получения земельного участка не в границах муниципального образования город Мурманск.

2.3. Документы (актуальные сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах и), н), о) пункта 2.1 настоящего Порядка, Комитет самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в ГОБУ «МФЦ МО», Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области, Министерстве социального развития Мурманской области. Документы (актуальные сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах к), п) пункта 2.1 настоящего Порядка, Комитет запрашивает в комитете имущественных отношений города Мурманска, комитете по экономическому развитию администрации города Мурманска, в случае если заявитель не представил их по собственной инициативе.

2.4. Заявление и документы на получение социальной выплаты принимаются с 15 января по 01 декабря года, предшествующего году получения социальной выплаты.

3. Принятие решений о предоставлении социальной выплаты

3.1. Принятие решения о предоставлении многодетной семье социальной выплаты на строительство жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке или, при наличии оснований, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, решения об отказе в предоставлении многодетной семье социальной выплаты на строительство жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке осуществляется в течение 25 рабочих дней с даты регистрации заявления в Комитете.

3.2. Основаниями для отказа многодетной семье в предоставлении социальной выплаты являются:

а) несвоевременная подача заявления (кроме периода с 15 января по 01 декабря года, предшествующего году получения социальной выплаты);

б) несоответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

¹ С 01.01.2021 сведения, содержащиеся в указанном документе, запрашиваются Комитетом в рамках межведомственного информационного взаимодействия в отделе записи актов гражданского состояния администрации города Мурманска, в случае, если заявитель не представил его по собственной инициативе.

в) отсутствие или непредставление заявителем документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя;

г) предоставление заявителем недостоверных сведений;

д) предоставление членам многодетной семьи социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2018 - 2024 годы муниципальной программы города Мурманска «Управление имуществом и жилищная политика» на 2018 - 2024 годы;

е) ранее реализованное право многодетной семьи на получение социальной выплаты на строительство жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке.

4. Предоставление социальной выплаты

4.1. Основанием для предоставления социальной выплаты является решение о предоставлении многодетной семье социальной выплаты на строительство жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке.

4.2. Комитет осуществляет перечисление денежных средств на расчетный счет заявителя, открытый в финансово-кредитной организации на территории Мурманской области, в срок, указанный в пункте 4.4 настоящего Порядка.

4.3. Право на получение социальной выплаты считается реализованным с момента перечисления средств социальной выплаты в полном объеме.

4.4. Выплаты осуществляются в срок до 01 ноября года, следующего за годом подачи заявления.

Приложение № 1
к Порядку

**Перечень
основных строительных материалов, на приобретение которых
предоставляется многодетным семьям социальная выплата на строительство
жилья на предоставленных на безвозмездной основе земельных участках**

Класс материалов	Подкласс материалов	Группа материалов	Ед. изм.
1	2	3	4
01. Сборные железобетонные и бетонные изделия	1. Сборные железобетонные изделия	1. Фундаменты. 2. Балки, прогоны, ригели. 3. Панели стен, перегородки. 4. Плиты покрытий, перекрытий. 5. Лестничные марши и площадки	м3 -//- м2 -//- -//-
	2. Сборные бетонные изделия	1. Плиты бетонные для полов. 2. Плиты бетонные тротуарные. 3. Камни бетонные бортовые. 4. Блоки из тяжелого бетона. 5. Изделия из ячеистого бетона. 6. Другие бетонные изделия	м2 -//- -//- м3 -//- -//-
02. Бетоны, растворы		1. Бетон товарный. 2. Раствор товарный	м3 -//-
03. Стеновые материалы (кроме бетона и железобетона)	1. Кирпич	1. Кирпич керамический. 2. Кирпич силикатный	шт. -//-
	2. Гипсобетонные изделия	1. Панели гипсобетонные	м2
	3. Гипсовые изделия	1. Листы гипсоволокнистые. 2. Листы гипсокартонные. 3. Плиты гипсовые	м2 -//- -//-
04. Нерудные материалы		1. Щебень и отсев щебня. 2. Гравий. 3. Песок. 4. Гравий керамзитовый. 5. Смесь песчано-гравийная. 6. Смесь песчано-гравийная валунная	т/м3 -//- -//- -//- -//- -//-
05. Вяжущие материалы		1. Цемент. 2. Известь. 3. Гипс	т кг -//-
06. Металлические конструкции и изделия	1. Стальные конструкции, изделия	1. Стальные несущие конструкции. 2. Конструкции многослойные облегченные ограждающие. 3. Профиль металлический. 4. Сетки сварные для железобетонных конструкций. 5. Сетки металлические проволочные. 6. Двери стальные. 7. Трубы стальные.	т м2 шт. -//- м2 шт. шт.

		8. Металлочерепица и комплектующие	т
	2. Сталь разная	1. Сталь разная. 2. Сталь листовая. 3. Профилированный настил. 4. Арматура для монолитного железобетона	т -//- -//- -//-
07. Металло-пластиковые конструкции		1. Окна, двери, витражи, перегородки	м2
08. Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности	1. Лесоматериалы	1. Лес круглый. 2. Лес пиленный	м3 -//-
	2. Деревянные конструкции, изделия	1. Блоки оконные. 2. Блоки дверные. 3. Другие деревянные изделия погонажные, строганные	м2 -//- м3
	3. Плиты на древесной основе	1. Плиты древесно-волоконистые. 2. Плиты древесно-стружечные. 3. Плиты цементно-стружечные. 4. Плиты ориентированно-стружечные	м2 -//- -//- -//-
09. Теплоизоляционные материалы		1. Плиты теплоизоляционные. 2. Плиты минераловатные. 3. Вата минеральная. 4. Плиты пенополистирольные. 5. Другие изделия теплоизоляционные	м3 -//- -//- м2 -//-
10. Листы асбестоцементные		1. Листы обыкновенного профиля. 2. Листы усиленного профиля	м2 -//-
11. Рулонные и полимерные материалы		1. Рулонные кровельные материалы. 2. Кровельный битумно-полимерный штучный материал (гибкая черепица). 3. Пленки рулонные гидроизоляционные и пароизоляционные	м2 -//- -//-

Приложение № 2
к Порядку

Председателю комитета
градостроительства и
территориального развития
администрации города Мурманска
от гражданина(-ки) _____

зарегистрированного(-ой) по месту
жительства:

Телефон _____

Заявление.

Прошу предоставить социальную выплату на строительство жилья на предоставленном на безвозмездной основе земельном участке с кадастровым номером _____ в виде единовременной денежной выплаты на погашение фактических затрат, понесенных при приобретении строительных материалов, необходимых для строительства жилья, в сумме _____ рублей.

Денежные средства социальной выплаты прошу перечислить на мой счет получателя № _____, открытый в _____

(указываются № л/счета и реквизиты финансово-кредитной организации на территории Мурманской области)

Состав многодетной семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена многодетной семьи	Степень родства	Дата рождения	Место постоянного проживания
1	2	3	4	5

