**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом городаМурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», от 30.11.2018 № 51-892 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2019-2021 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 18.07.2019 №№ 121, 123, 127,128, от 17.10.2019 №№ 145 - 147 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) выступает продавцом и проводит **19.11.2019** продажу без объявления цены в электронном виде следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 6/1 | 92,10 | 51:20:0002051:1352А/подвал/IV(1-5),V(1) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 6/1 | 163,80 | 51:20:0002051:1356А/подвал/II(1.2.6-11),III(3-6) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 6/1 | 44,20 | 51:20:0002051:1350А/подвал/VI (2-5) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 6/1 | 48,60 | 51:20:0002051:1351А/подвал/IV(12-17) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ,204 мкрн, застройка ж/дом № 17 (блоксекции 41,43), дом № 18 (блоксекции 44,45,46) | 2421,6 | 51:20:0000000:961 | Застройка многоквартирного дома, степень готовности: дом № 17 - 12%, дом № 18 – 13% | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |

**Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно по установленной стоимости:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Кадастровый номер** | **Категория земель и их функциональное назначение** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| Мурманская обл., МО г. Мурманск, пер. Казарменный | 17 519 | 51:20:0003204:9 | земли населенных пунктов, разрешенное использование: завершение строительства  | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права** | - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; основание: Приказ Двинско-Печерского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69. |
| **Цена земельного участка:** | **7 755 077 рублей.** |

**Продажабез объявления цены по лоту № 5 осуществляется в отношении только объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0000000:961, победитель торгов оплачивает стоимость, сложившуюся по результатам торгов в отношении объекта недвижимости и цену земельного участка, который отчуждается одновременно с объектом недвижимости по фиксированной цене, указанной в информационном сообщении.**

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 100,5 | 51:20:0002033:1155А/подвал/III(2,4-6,6а,7-12,12а) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 28,5 | 51:20:0002060:842А/подвал/II(13а,27-29) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме**: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>(далее – электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Для участия в продаже имущества без объявления цены** претендентызаполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества.

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

Для участия в продаже без объявления цены в электронном виде претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Претендент **не вправе** отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только однопредложение о цене имущества, которое **не может быть изменено.**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Вышеперечисленные документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

**Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:**

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Продажа без объявления цены проводится в следующем порядке:**

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

**Покупателем имущества признается:**

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах продажи направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем продажи заключается договор купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем продажи самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем продажиединовременным безналичным платежом в течение 10 дней соднязаключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже без объявления цены – с 9:00 час. 22октября 2019г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже без объявления цены – в 09:00 час. 16 ноября 2019г.**

**Рассмотрение заявок, признание претендентов участниками продажи, подведение итогов продажибез объявления ценыв электронной форме состоится 19 ноября 2019г. в 11:00.**

**Процедура продажи без объявления цены в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.**

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи, получить заявку установленного образца на участие в продаже можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410.

Режим работы: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;

 перерыв - с 13:00 до 14:00

 телефон для справок: 45-39-47.

Данное информационное сообщение размещается на сайтах citymurmansk.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Лоты №№ 1 - 4 выставлялись на аукцион 27.05.2019, 15.07.2019 на продажу посредством публичного предложения в электронной форме - торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, 26.08.2019 напродаж без объявления цены в электронной форме – торги не состоялись в связи с отказом от договора купли-продажи недвижимого имущества.

Лоты №№ 5 - 7 выставлялись на аукцион 31.08.2019, 11.10.2019 на продажу посредством публичного предложения в электронной форме - торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок,

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торговотказаться от их проведения по любому лоту.

**Исполняющий обязанности
председателя комитета Н.М. Декатова**