Приложение № 1

к приказу Комитета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решениями Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», от 30.11.2018 № 51-892 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2019-2021 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжением комитета имущественных отношений города Мурманска от 07.02.2019
№ 15 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», выступает продавцом и проводит **15.03.2019** продажу посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о цене следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,улица Прибрежная, дом 28 | 914,9 | 51:20:0001608:28А/1 этаж/I/1-32А/2 этаж/II/1-20 | Здание спортивно-оздоровительного комплекса, нежилоеДвухэтажное. | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **4 556 000 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг понижения** | **455 600,00 (Четыреста пятьдесят пять тысяч шестьсот) рублей**  |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **2 278 000,00 (Два миллиона двести семьдесят восемь тысяч) рублей** |
| **Шаг аукциона:** | **227 800,00 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот) рублей** |
| **Сумма задатка:** | **911 200 (Девятьсот одиннадцать тысяч двести) рублей** |

**Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Кадастровый номер** | **Площадь****кв.м.** |
| Мурманская обл., МО г. Мурманск, улица Прибрежная | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли физкультурно-оздоровительные сооружения | 51:20:0001608:19 | 2 588 |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | Зона с особыми условиями использования территории - часть водоохранной зоны Баренцева моря: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; основание: Приказ Двинско-Печерского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69. |
| **Цена земельного участка:** | **820 000 (Восемьсот двадцать тысяч) рублей.** |

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

- заявка установленного образца на участие в продаже посредством публичного предложения – 2 экз.;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества для зачисления задатка.

Уплата суммы НДС производится победителем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в продаже имущества начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 05.03.2019 в 16:00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;**

**перерыв - с 13:00 до 14:00**

 **телефон для справок: 45-39-47.**

**Определение участников продажи имущества состоится 12.03.2019 в 11:00 часов по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10.**

**Итоги продажи имущества подводятся 15.03.2019 в 11:00 часов по адресу:**

**город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10 (каб. № 403), регистрация участников с 10.15 до 10.45 (каб. № 410).**

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410. Данное информационное сообщение размещается на сайтах citymurmansk.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

 Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск

БИК: 044705001

р/с: 40302810000003000099

КБК: 905 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в продаже имущества по Лоту № \_\_.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **05.03.2019 года.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

 Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования город Мурманск.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лот № 1 выставлялся на торги 24.01.2019 - аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торговотказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета А.А. Стародуб**

Нежилое помещение, этаж: 1 этаж

общая площадь – 10,8 кв.м

номера на поэтажном плане: А/1/II(1), VI

кадастровый номер: 51:20:0003204:1036

- заявка установленного образца на участие в продаже посредством публичного предложения – 2 экз.;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом. Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **07.12.2018 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи.

В случае если несколько участников продажи подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион. Если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Лот № 1 выставлялся на торги 24.10.2018 - аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.