**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,решениями Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом городаМурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», от 30.11.2018 № 51-892 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2019-2021 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 04.09.2019 №№ 140 - 143«Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>)выступает продавцом и проводит **11.10.2019** продажу посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ,204 мкрн, застройка ж/дом №17(блоксекции 41,43), дом № 18 (блоксекции 44,45,46) | 2421,6 | 51:20:0000000:961 | Застройка многоквартирного дома, степень готовности: дом № 17 - 12%, дом № 18 – 13% | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** |  **3 218 515 рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг понижения** | **321 851,50 рубль** |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **1 609 257,50 рублей** |
| **Шаг аукциона:** | **160 925,75 рублей.** |
| **Сумма задатка:** | **643 703 рубля.** |

**Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно по установленной стоимости:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Кадастровый номер** | **Категория земель и их функциональное назначение** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| Мурманская обл., МО г. Мурманск, пер. Казарменный | 17 519 | 51:20:0003204:9 | земли населенных пунктов, разрешенное использование: завершение строительства  | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права** | - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; основание: Приказ Двинско-Печерского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69. |
| **Цена земельного участка:** | **7 755 077 рублей.** |

**На продаже посредством публичного предложенияпонижение цены осуществляется в отношении только объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0000000:961, победитель торгов оплачивает стоимость, сложившуюся по результатам торгов в отношении объекта недвижимости и цену земельного участка, который отчуждается одновременно с объектом недвижимости по фиксированной цене, указанной в информационном сообщении.**

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 100,5 | 51:20:0002033:1155А/подвал/III(2,4-6,6а,7-12,12а) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **686 000 рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг понижения** | **68 600,00 рублей** |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **343 000,00 рублей** |
| **Шаг аукциона:** | **34 300 рублей.** |
| **Сумма задатка:** | **137 200 рублей** |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 131,0 | 51:20:0002033:1154А/подвал/III(13-15, 15а, 16, 16а, 17-26) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **894 000 рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг понижения** | **89 400,00 рублей** |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **447 000,00 рублей** |
| **Шаг аукциона:** | **44 700 рублей.** |
| **Сумма задатка:** | **178 800 рублей.** |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 28,5 | 51:20:0002060:842А/подвал/II(13а,27-29) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **226 000 рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг понижения** | **22 600,00 рублей** |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | **113 000,00 рублей** |
| **Шаг аукциона:** | **11 300 рублей.** |
| **Сумма задатка:** | **45 200 рублей.** |

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме**:<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>(далее – электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты подают заявкупутем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Процедура продажи в электронной форме** проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретаемого посредством публичного предложения в электронной форме имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – с 9:00 час. 09 сентября 2019г.**

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – в 23:00 час. 04октября 2019г.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 10октября 2019г. в 11:00.**

**Продажа посредством публичного предложения в электронной форме состоится (дата и время начала приема предложений от участников продажи) –
11октября 2019г. в 09:00.**

**Подведение итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме: процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.**

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410. Данное информационное сообщение размещается на сайтах citymurmansk.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 7707308480/770701001

Наименование получателя: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту№ \_\_.
НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее**04.10.2019 года.**

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять)дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лоты №№ 1 - 4 выставлялись на торги 30.08.2019 - аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торговотказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета А.А. Стародуб**