**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом городаМурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», от 30.11.2018 № 51-892 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2019-2021 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 24.07.2019 №№ 130-133 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) выступает продавцом и проводит **30.08.2019** аукцион в электронной форме по продаже следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, Ленинский округ,204 мкрн, застройка ж/дом №17(блоксекции 41,43), дом № 18 (блоксекции 44,45,46) | 2421,6 | 51:20:0000000:961 | Застройка многоквартирного дома, степень готовности: дом № 17 - 12%, дом № 18 – 13% | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** |  **3 218 515 рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг аукциона:** | **160 925,75 рублей.** |
| **Сумма задатка:** | **643 703 рубля.** |

**Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно по установленной стоимости:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь****кв.м.** | **Кадастровый номер** | **Категория земель и их функциональное назначение** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| Мурманская обл., МО г. Мурманск, пер. Казарменный | 17 519 | 51:20:0003204:9 | земли населенных пунктов, разрешенное использование: завершение строительства  | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права** | - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2018; основание: Приказ Двинско-Печерского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69. |
| **Цена земельного участка:** | **7 755 077 рублей.** |

**На аукционе повышение цены осуществляется в отношении только объекта недвижимости с кадастровым номером 51:20:0000000:961, победитель торгов оплачивает стоимость, сложившуюся по результатам торгов в отношении объекта недвижимости и цену земельного участка, который отчуждается одновременно с объектом недвижимости по фиксированной цене, указанной в информационном сообщении.**

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 100,5 | 51:20:0002033:1155А/подвал/III(2,4-6,6а,7-12,12а) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **686 000 рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг аукциона:** | **34 300 рублей.** |
| **Сумма задатка:** | **137 200 рублей** |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 131,0 | 51:20:0002033:1154А/подвал/III(13-15, 15а, 16, 16а, 17-26) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **894 000 рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг аукциона:** | **44 700 рублей.** |
| **Сумма задатка:** | **178 800 рублей.** |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес****(местоположение)****объекта** | **Площадь застройки****кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Карла Маркса, дом 14 | 28,5 | 51:20:0002060:842А/подвал/II(13а,27-29) | Нежилое помещениеЭтаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет |
| **Начальная цена:** | **226 000 рублей (с учетом НДС)** |
| **Шаг аукциона:** | **11 300 рублей.** |
| **Сумма задатка:** | **45 200 рублей.** |

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме**: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям**:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Процедура аукциона в электронной форме** проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 9:00 час. 01.08.2019.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 23:00 час. 26.08.2019.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 29.08.2019 в 11:00.**

**Аукцион в электронной форме состоится –
30.08.2019 в 11:00.**

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи имущества можно по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410. Данное информационное сообщение размещается на сайтах citymurmansk.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 7707308480/770701001

Наименование получателя: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту№ \_\_.
НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее **26.08.2019 года.**

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять)дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торговотказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета А.А. Стародуб**