**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 30.11.2018 № 51-892 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2019-2021 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 14.01.2019 №№ 3 – 7, 9 – 11 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», выступает продавцом и проводит **27.03.2019** аукцион **с закрытой формой подачи предложений о цене** по приватизации следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на  поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Ивана Сивко, дом 9 | 25,50 | 51:20:0003208:1711  А/1 этаж/I (2 - 3) | Нежилое помещение  Этаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет | | | |
| **Начальная цена:** | **500 336 (Пятьсот тысяч триста тридцать шесть) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **100 067,20 (Сто тысяч шестьдесят семь) рублей 20 копеек** | | | |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Ивана Сивко, дом 9, корпус 1 | 24,0 | 51:20:0003208:1714  А/1 этаж/II (2 - 4) | Нежилое помещение  Этаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет | | | |
| **Начальная цена:** | **470 450 (Четыреста семьдесят тысяч четыреста пятьдесят) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **94 090 (Девяносто четыре тысячи девяносто) рублей.** | | | |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Сафонова,  дом 12 | 19,80 | 51:20:0003205:1034  А/1 этаж/IV (1 - 3) | Нежилое помещение  Этаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет | | | |
| **Начальная цена:** | **386 685 (Триста восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **77 337 (Семьдесят семь тысяч триста тридцать семь) рублей** | | | |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Ушакова,  дом 7, корпус 2 | 25,70 | 51:20:0003207:1661  А/1 этаж/3а (1 - 2) | Нежилое помещение  Этаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет | | | |
| **Начальная цена:** | **504 355 (Пятьсот четыре тысячи триста пятьдесят пять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **100 871 (Сто тысяч восемьсот семьдесят один) рубль** | | | |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Свердлова,  дом 72 | 25,50 | 51:20:0003177:1401  А/1 этаж/I (1,3) | Нежилое помещение  Этаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет | | | |
| **Начальная цена:** | **499 477 (Четыреста девяносто девять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **99 895,40 (Девяносто девять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей 40 копеек** | | | |

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Сафонова,  дом 14 | 23,10 | 51:20:0003207:1688  А/1 этаж/1а (1,2) | Нежилое помещение  Этаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет | | | |
| **Начальная цена:** | **452 500 (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **90 500 (Девяносто тысяч пятьсот) рублей** | | | |

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Ушакова, дом 1 | 25,30 | 51:20:0003207:1663  А/1 этаж/I (1, 1а, 3) | Нежилое помещение  Этаж: 1 этаж | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | договор аренды № 19443 от 12.01.2015. Арендатор: физическое лицо Иванов Александр Владимирович (ИНН 519040753007. Срок аренды: по 30.09.2019 | | | |
| **Начальная цена:** | **497 186 (Четыреста девяносто семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **99 437,20 (Девяносто девять тысяч четыреста тридцать семь) рублей 20 копеек** | | | |

**Лот № 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  проспект Героев-североморцев, дом 49 | 67,40 | 51:20:0003174:1964  А/подвал/3а (1 - 4) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | нет | | | |
| **Начальная цена:** | **794 450 (Семьсот девяносто четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **158 890 (Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто) рублей** | | | |

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

- заявка установленного образца на участие в торгах – 2 экз.;

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене объекта недвижимости может быть подан при подаче заявки.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества предложения о цене приобретения имущества подаются в день подведения итогов аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене приобретения имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме до признания его участником аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:**

а) предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.**

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем аукциона самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем аукциона единовременным безналичным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 22.03.2019 в 16:00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00;**

**перерыв - с 13:00 до 14:00**

**телефон для справок: 45-39-47.**

**Определение участников аукциона состоится 25.03.2019 в 11:00 часов.**

**Итоги аукциона подводятся в день его проведения 27.03.2019 в 11:00 часов по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10 (каб. № 403).**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи, получить заявку установленного образца на участие в аукционе можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

р/с: 40302810000003000099

КБК: 905 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **22.03.2019** года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Обращаем внимание претендентов, что муниципальные объекты приватизации могут быть обременены арендными отношениями с третьими лицами. В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торгов отказаться от их проведения по любому лоту.

Лоты №№ 1, 2, 4-6 выставлялись на торги 20.02.2019 - аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием предложений по цене муниципального имущества.

Лот № 3 выставлялся на торги 20.02.2019 - аукцион признан несостоявшимся в связи с поступлением только одного предложения по цене муниципального имущества.

Лот № 8 выставлялся на торги 20.02.2019 - аукцион признан несостоявшимся в связи с определением участником аукциона только одного претендента.

**Председатель комитета А.А. Стародуб**