**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 30.11.2018 № 51-892 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2019-2021 годы и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (ред. от 28.02.2019), распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 18.04.2019 №№ 63-73 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда» и от 18.04.2019 № 74 «Об утверждении условий приватизации объекта движимого имущества», выступает продавцом и проводит **27.05.2019** аукцион **с закрытой формой подачи предложений о цене** по приватизации следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Карла Либкнехта, дом 10 | 285,5 | 51:20:0002042:555 | Объект незавершенного строительства, степень готовности – 5 % | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **176 293 (Сто семьдесят шесть тысяч двести девяносто три) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **35 258,60 (Тридцать пять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 60 копеек** | | | |

**Земельный участок, занимаемый объектом недвижимости и необходимый для его использования, отчуждаемый одновременно:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение** | **Категория земель** | **Разрешенное использование** | **Кадастровый номер** | **Площадь**  **кв.м.** |
| Мурманская обл.,  МО г. Мурманск,  улица Карла Либкнехта | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов, разрешенное использование: жилой дом | 51:20:0002042:27 | 1 091 |
| **Существующие ограничения (обременения) права** | | | нет | |
| **Цена земельного участка:** | **1 323 142 (Один миллион триста двадцать три тысячи сто сорок два) рубля.** | | | |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Карла Маркса, дом 6/1 | 92,10 | 51:20:0002051:1352  А/подвал/IV(1-5),V(1) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **760 000 (Семьсот шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **152 000,00 (Сто пятьдесят две тысячи) рублей** | | | |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Карла Маркса, дом 6/1 | 163,80 | 51:20:0002051:1356  А/подвал/II(1.2.6-11),III(3-6) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **1 228 000 (Один миллион двести двадцать восемь тысяч) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **245 600,00 (Двести сорок пять тысяч шестьсот) рублей** | | | |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Карла Маркса, дом 6/1 | 44,20 | 51:20:0002051:1350  А/подвал/VI (2-5) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **381 000 (Триста восемьдесят одна тысяча) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **76 200,00 (Семьдесят шесть тысяч двести) рублей** | | | |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Карла Маркса, дом 6/1 | 48,60 | 51:20:0002051:1351  А/подвал/IV(12-17) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **419 000 (Четыреста девятнадцать тысяч) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **83 800,00 (Восемьдесят три тысячи восемьсот) рублей** | | | |

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Карла Маркса, дом 6/1 | 49,20 | 51:20:0002051:1355  А/подвал/XI(6-9) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **537 000 (Пятьсот тридцать семь тысяч) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **107 400,00 (Сто семь тысяч четыреста) рублей** | | | |

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Карла Маркса, дом 6/1 | 52,20 | 51:20:0002051:1353  А/подвал/II(3-5) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **484 000 (Четыреста восемьдесят четыре тысячи) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **96 800,00 (Девяносто шесть тысяч восемьсот) рублей** | | | |

**Лот № 8**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Карла Маркса, дом 6/1 | 39,60 | 51:20:0002051:1358  А/подвал/XI(1-5,10) | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **341 000 (Триста сорок одна тысяча) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **68 200,00 (Шестьдесят восемь тысяч двести) рублей** | | | |

**Лот № 9**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Шевченко,  дом 14 | 121,0 | 51:20:0001308:1419  А/1,2/II, III, 7(1-8),8(1-7) | Нежилое помещение  Этаж: 1, 2 | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **960 629 (Девятьсот шестьдесят тысяч шестьсот двадцать девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **192 125,80 (Сто девяносто две тысячи сто двадцать пять) рублей 80 копеек** | | | |

**Лот № 10**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  жилой район Росляково, улица Приморская, дом 1 | 6,4 | 51:06:0010101:4111  А/цоколь/II(1) | Нежилое помещение  Этаж: цоколь | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **103 574 (Сто три тысячи пятьсот семьдесят четыре) рубля (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **20 714,80 (Двадцать тысяч семьсот четырнадцать) рублей 80 копеек** | | | |

**Лот № 11**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер, номера на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  жилой район Росляково, улица Приморская, дом 1 | 73,20 | 51:06:0010101:4112  А/цоколь/III(1а,2-5) | Нежилое помещение  Этаж: цоколь | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет | |
| **Начальная цена:** | **1 159 259 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят девять) рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Сумма задатка:** | **231 851,80 (Двести тридцать одна тысяча восемьсот пятьдесят один) рубль 80 копеек** | | | |

**Лот № 12**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь застройки**  **кв.м.** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск,  улица Набережная,  в районе дома 13 | 28,80 | деревометаллическое гаражное строение № 3  без предоставленного земельного участка. | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | нет |
| **Начальная цена:** | **58 000 (Пятьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС)** | | |
| **Сумма задатка:** | **11 600,00 (Одиннадцать тысяч шестьсот) рублей** | | |

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

- заявка установленного образца на участие в торгах – 2 экз.;

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене объекта недвижимости может быть подан при подаче заявки. **Предложение о цене по лоту № 1 не должно включать стоимость земельного участка, который отчуждается одновременно с объектом недвижимости по фиксированной цене, указанной в информационном сообщении.**

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

При закрытой форме подачи предложений о цене муниципального имущества предложения о цене приобретения имущества подаются в день подведения итогов аукциона.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене приобретения имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку посредством уведомления в письменной форме до признания его участником аукциона.

**Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:**

а) предложения о цене муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае, если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

д) решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.**

При равенстве двух и более предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем аукциона самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Оплата муниципального имущества осуществляется победителем аукциона единовременным безналичным платежом в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается с момента опубликования настоящего информационного сообщения и заканчивается 21.05.2019 в 16:00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник - пятница с 09:00 до 16:00,**

**перерыв - с 13:00 до 14:00**

**телефон для справок: 45-39-47.**

**Определение участников аукциона состоится 23.05.2019 в 11:30 часов.**

**Итоги аукциона подводятся в день его проведения 27.05.2019 в 12:00 часов по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10 (каб. № 403).**

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества, условиями договора купли-продажи, получить заявку установленного образца на участие в аукционе можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 410.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001

р/с: 40302810000003000099

КБК: 905 000 000 000 000 00 510

ОКТМО: 47701000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **21.05.2019** года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Обращаем внимание претендентов, что муниципальные объекты приватизации могут быть обременены арендными отношениями с третьими лицами. В соответствии со статьей 617 Гражданского кодекса переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, являющийся организатором объявленных торгов, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торгов отказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета А.А. Стародуб**