



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019

№ 702

Об отказе акционерному обществу «Такси» (ОГРН 1025100833845) в предварительном согласовании предоставления земельного участка

Руководствуясь статьями 11.2, 11.3, 11.9, 11.10, частью 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.02.2019 № КУВИ-001/2019-2332993, заявления АО «Такси» (ОГРН 1025100833845) (вх. от 29.01.2019 № 601) постановляю:

1. Отказать акционерному обществу «Такси» в предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым № 51:20:0001149:68, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Марата, по следующим основаниям:

- в силу части 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

По сведениям о зарегистрированных правах, содержащихся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым № 51:20:0001149:68, арендаторами земельного участка являются ЗАО «Такси» и физические лица. Согласие одного из физических лиц, являющегося арендатором, на образование земельного участка отсутствует;

- разработка схемы расположения земельного участка выполнена с

нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам, согласно которым образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования ЗК РФ и других федеральных законов.

Схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предоставленной для утверждения, предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым № 51:20:0001149:68. Согласно части 6 статьи 11.4 ЗК РФ при разделе земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, могут быть образованы один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах. Частью 3 статьи 11.2 ЗК РФ определено, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Земельный участок с кадастровым № 51:20:0001149:68 поставлен на кадастровый учет с видом разрешенного использования «земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи». Согласно договору аренды земли № 10379 от 25.01.2010 указанный земельный участок предоставлен в аренду ЗАО «Такси» под здание гаража с административно-бытовым корпусом, пристройкой, здание механизированной мойки.

В случае образования земельного участка в соответствии с предоставленной схемой расположения земельного участка оставшаяся территория (земельный участок с кадастровым № 51:20:0001149:68 в измененных границах) не может быть использована в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка, что является нерациональным использованием земель.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.