



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2019

№ 789

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «Север Строй» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003006:285

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Север Строй» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003006:285, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2019 № КУВИ-001/2019-3151205 о государственной регистрации права собственности на Автостоянку. 1 этап. Контрольно-пропускной пункт, расположенную по улице Алексея Позднякова, дом 1а, от 11.02.2019 № КУВИ-001/2019-3151291 о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (степень готовности 50%), расположенный по улице Алексея Позднякова, за Обществом с ограниченной ответственностью «Север Строй», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2019 № КУВИ-001/2019-3151391 (о земельном участке)

постановляю:

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Север Строй» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым

номером 51:20:0003006:285, в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявлении виде права.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2019 № КУВИ-001/2019-3151291 за Обществом с ограниченной ответственностью «Север Строй» зарегистрировано право собственности на объект незавершенного строительства, степень готовности 50%.

В соответствии со статьей 39.1 Земельного кодекса продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 Земельного кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса.

Учитывая, что статьей 39.20 Земельного кодекса не предусмотрено исключительное право предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания и сооружения и на которых предусмотрено строительство объектов, земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003006:285 не может быть предоставлен в собственность.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев