



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2019

№ 1191

Об отказе индивидуальному предпринимателю Джафарову Фарахиму Зохраб оглы в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003202:147

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», решением Арбитражного суда Мурманской области от 11.12.2018, оставленным без изменения постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.03.2019 по делу № А42-6711/2017, в котором судом установлено, что объект: торговый павильон (мини магазин), назначение: нежилое, этажность: 1, площадью 105,9 кв.м, инвентарный № 13408, литер Б, адрес объекта: г. Мурманск, ул. Александра, в районе дома № 12, является самовольной постройкой, на основании заявления индивидуального предпринимателя Джафарова Фарахима Зохраб оглы о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003202:147, расположенного по улице Александра, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 25.03.2019 № КУВИ-001/2019-6835964 о государственной регистрации права собственности на торговый павильон, расположенный по улице Александра,

за Джафаровым Фарахимом Зохраб оглы, от 04.02.2019 № КУВИ-001/2019-2580280 (о земельном участке), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать индивидуальному предпринимателю Джафарову Фарахиму Зохраб оглы в предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003202:147 в связи с тем, что предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается, так как лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности, не вправе распоряжаться постройкой – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки (часть 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев