

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 20.05.2017 № 1721

Изменения в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 15.01.2016 № 36 «Об утверждении правил осуществления земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск»

1. Раздел 1 изложить в новой редакции:
«1. Общие положения

1.1. Целью определения правил осуществления земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск (далее – Правила) является необходимость урегулирования отношений, возникающих в процессе планирования земляных работ, продления разрешения на осуществление земляных работ и внесения изменений в разрешение на осуществление земляных работ, выполнения контроля за производством и восстановлением нарушенного благоустройства, сдачи земляных работ после восстановления нарушенного благоустройства.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования город Мурманск и обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, производящими, согласующими и контролирующими земляные работы на территории города Мурманска.

1.3. В границах территории объекта культурного наследия земляные работы осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Настоящие Правила распространяются на следующие объекты и виды работ:

1) линейные объекты, строительство и (или) реконструкция которых требуют получения разрешения на строительство, в случае их капитального ремонта, ремонта, устранения аварий, произошедших при эксплуатации линейных объектов;

2) объекты, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, в случае их создания (строительства), реконструкции;

3) линейные объекты, предназначенные для подключения объектов капитального строительства, в случае их размещения (строительства) за границами земельных участков, предоставленных под строительство данных объектов, а также в случае их реконструкции, капитального ремонта, устранения аварий, произошедших при эксплуатации линейных сооружений;

4) линейные объекты, предназначенные для подключения объектов, расположенных в жилом (нежилом) фонде, меняющих свое функциональное назначение, при осуществлении работ по переустройству (перепланировке) жилых (нежилых) помещений, в случае их размещения (строительства), реконструкции, капитального ремонта, устранения аварий, произошедших при эксплуатации линейных сооружений;

5) объекты и элементы благоустройства территории, определенные Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, в случае их размещения (строительства), шлагбаумы;

6) гаражи на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в случае их размещения (строительства);

7) объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, в случае их размещения (строительства);

8) строения и сооружения вспомогательного использования, в случае их размещения (строительства);

9) дерево-металлические гаражи, в случае их размещения (строительства) на земельных участках, предоставленных гаражным (гаражно-строительным) кооперативам, а также при размещении (строительстве) дерево-металлических гаражей для инвалидов;

10) крыльца, наружные тамбуры входа, в том числе приспособления для обеспечения доступа маломобильных групп населения к помещениям в многоквартирном доме, в случае их размещения (строительства), реконструкции, капитального ремонта, а также благоустройства прилегающей территории в рамках проектной документации при осуществлении работ по переустройству (перепланировке) помещений, расположенных в многоквартирном доме;

11) крыльца, наружные тамбуры входов, в том числе приспособления для обеспечения доступа маломобильных групп населения к нежилым зданиям и сооружениям, в случае их размещения (строительства), реконструкции, капитального ремонта;

12) мобильные (инвентарные) здания и сооружения, в случае их размещения;

13) нестационарные торговые объекты (торговые павильоны, киоски, сезонные кафе), в случае их размещения (строительства);

14) рекламные конструкции, в случае их размещения на землях, земельных участках;

15) технические средства организации дорожного движения, в случае их размещения;

16) ограждения (в том числе временные) территорий, находящихся в пользовании;

17) снос, разборка и (или) демонтаж объектов, указанных в подпунктах 2)-16) пункта 1.4 настоящих Правил;

18) временные ограждения территории, в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта, сноса объектов капитального строительства на такой территории.».

2. Раздел 2 изложить в новой редакции:

«2. Основные термины и определения

Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

2.1. Земляные работы – работы, включающие в себя разработку грунта, его перемещение, укладку и уплотнение, приводящие в ходе производства работ к нарушению покрытий поверхности объекта благоустройства, нарушению целостности и места размещения элемента благоустройства, а также работы, связанные с размещением (строительством), реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом объектов, указанных в пункте 1.4 настоящих Правил.

2.2. Аварийные земляные работы – земляные работы, которые необходимы для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, не включенные в адресные программы.

2.3. Адресная программа – ежегодный сводный план комплексных работ по размещению (строительству), реконструкции и капитальному ремонту, ремонту линейных объектов и благоустройству на автомобильных дорогах с указанием адреса проведения земляных работ, видов и объемов работ и ориентировочных сроков начала и окончания работ.

2.4. Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

2.5. Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

2.6. Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

2.7. Ремонт линейных объектов – комплекс работ по поддержанию и восстановлению первоначальных эксплуатационных качеств конструкций линейных объектов и (или) их частей, а также входящего в них оборудования.

2.8. Капитальный ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по замене и (или) восстановлению конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и (или) их частей, выполнение которых

осуществляется в пределах установленных допустимых значений и технических характеристик класса и категории автомобильной дороги и при выполнении которых затрагиваются конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности автомобильной дороги и не изменяются границы полосы отвода автомобильной дороги.

2.9. Ремонт автомобильной дороги – комплекс работ по восстановлению транспортно-эксплуатационных характеристик автомобильной дороги, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надёжности и безопасности автомобильной дороги.

2.10. Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

2.11. Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

2.12. Мобильное (инвентарное) здание и сооружение – здание и сооружение комплектной заводской поставки, конструкция которого обеспечивает возможность его передислокации.

2.13. Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

2.14. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

2.15. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные

улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

2.16. Снос объекта капитального строительства – ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

2.17. Восстановление благоустройства – восстановление всех элементов благоустройства: проезжей части, тротуаров, газонов, зелёных насаждений, малых архитектурных форм.

2.18. Владелец линейного объекта – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которому на праве собственности или ином вещном праве принадлежит линейный объект.

2.19. Заказчик – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющее намерение осуществить земляные работы либо приступившее к осуществлению аварийных земляных работ, обратившееся с заявлением на получение разрешения на осуществление земляных работ, финансирующее выполнение работ и обеспечивающее восстановление благоустройства.

2.20. Подрядчик – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, которое выполняет земляные работы по договору строительного подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемому с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Виды земляных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ. Иные виды работ могут выполняться любыми физическими или юридическими лицами.».

3. Пункт 3.4 раздела 3 после слов «копия Разрешения» дополнить словами «с приложением соответствующей схемы».

4. Пункт 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.5. При невыполнении работ в срок, установленный Разрешением, Разрешение подлежит продлению. Документы на продление сроков сдаются в Комитет не менее чем за десять рабочих дней до истечения установленного срока. Продление сроков осуществляется по заявлению (приложение № 1 к Правилам) с приложением гарантийного письма (приложение № 2 к Правилам), графика производства работ, схемы участка производства работ с указанием выполненных и невыполненных объёмов работ.».

5. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.7. Если в установленные сроки работы не производились и заказчик не обратился за продлением Разрешения, то Разрешение считается аннулированным.».

6. В пункте 3.10 раздела 3 слово «производства» заменить словом «осуществления».

7. Пункт 3.11 раздела 3 после слов «Разрешение на продолжение работ» дополнить словами «, указанных в пункте 3.10 настоящих Правил,».

8. Пункт 3.12 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.12. Разрешение, а также приёмка в эксплуатацию не требуются в следующих случаях:

- размещения (строительство) хозяйственных построек (сарай, гараж, баня, беседка для отдыха, ограждение и т.п.) на земельных участках индивидуальной жилой застройки;

- производства работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования местного значения, по ремонту и размещению стоек дорожных знаков и светофорных объектов, выполняемых в рамках содержания объектов в соответствии с муниципальным заданием на оказание муниципальных услуг, техническими заданиями КРГХ (перед началом работ подведомственные КРГХ учреждения обязаны направить уведомления о выполнении работ с указанием их сроков, вида и объема в адрес КРГХ, Комитета и соответствующего управления административного округа;

- размещения (строительство) некапитальных объектов, которые предусмотрены проектной документацией на строительство объекта капитального строительства в пределах участка, предоставленного под строительство;

- производства работ по посадке зеленых насаждений, а также работ по обустройству газона, замене растительного грунта на территории города Мурманска.».

9. Абзац 1 пункта 5.1.15 раздела 5 после слов «прилегающей территории» дополнить словами «до заверения Уполномоченным органом отрезного талона».

10. В абзаце 5 пункта 5.1.15 раздела 5 слова «ГОСТ Р 50597-93 «Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» заменить словами «ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

11. В абзаце 5 пункта 5.5 раздела 5 слова «(до 30 июня)» исключить.

12. В абзаце 1 пункта 6.1 раздела 6 слова «ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения» заменить словами «ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».

13. В абзаце 2 пункта 6.1 раздела 6 слова «на улично-дорожной сети» исключить.

14. Абзац 2 пункта 6.2 раздела 6 исключить.

15. В пункте 7.1 раздела 7 после слов «в кратчайшие сроки» дополнить словами «(до устранения повреждения)».

16. В абзаце 5 пункта 7.3 раздела 7 слова «адрес производства работ» заменить словами «адрес осуществления работ (место с привязкой к территории)».

17. Абзац 1 пункта 8.1.1 раздела 8 изложить в новой редакции:
 «После осуществления земляных работ на объектах, указанных в подпунктах 1-5, 15-18 пункта 1.4 настоящих Правил, Контроль осуществляет:».

18. Абзац 2 пункта 8.1.1 раздела 8 изложить в новой редакции:
 «- на территориях в границах красных линий (за исключением ведомственных территорий), городских лесов и других объектов, закрепленных за КРГХ и подведомственными КРГХ учреждениями, - КРГХ;».

19. В пункте 8.1.2 раздела 8 слова «в подпунктах 6 – 12 пункта 1.6» заменить словами «в подпунктах 6 – 14 пункта 1.4».

20. Пункт 8.1.3 раздела 8 изложить в новой редакции:
 «Срок действия Разрешения, восстановления благоустройства после осуществления земляных работ на объектах, указанных в подпунктах 1-5, 15-18 пункта 1.4 настоящих Правил, может быть продлен Комитетом в соответствии с требованиями пункта 3.5 настоящих Правил по согласованию с Уполномоченным органом, осуществляющим Контроль.».

21. В абзаце 2 пункта 8.3 раздела 8 слова «, указанной в пункте 3.6 настоящих Правил» исключить.

22. Пункт 8.8 раздела 8 изложить в новой редакции:
 «8.8. После заверения отрезного талона Разрешение подлежит закрытию в Комитете в течение 30 календарных дней после заверения отрезного талона. Для закрытия Разрешения заказчик обращается в Комитет с заявлением (приложение № 4 к Правилам) с приложением следующих документов:
 - Разрешения с заверенным отрезным талоном;
 - отчета по контрольно-исполнительной съемке (за исключением земляных работ по капитальному ремонту, ремонту и устраниению аварий на объектах, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1.4 настоящих Правил, установки временных ограждений, заборов на период производства работ).».

23. В пункте 8.9 слова «в пункте 8.7» заменить словами «в пункте 8.8».

24. В приложении № 1 к правилам осуществления земляных работ на территории муниципального образования город Мурманск слова «в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» заменить словами «в целях получения разрешения на осуществление земляных работ».
