



# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

## РЕШЕНИЕ

от 30 мая 2019 года

№ 58-976

город Мурманск

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ  
К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 01.11.2011 № 41-547  
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК"  
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 № 48-831)**

Принято  
Советом депутатов  
города Мурманска  
30 мая 2019 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 № 48-833 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск", руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решает:

1. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 № 48-831) изменения согласно приложениям 1, 2 и 3 к настоящему решению.
2. Опубликовать настоящее решение с приложениями в газете "Вечерний Мурманск".
3. Рекомендовать администрации города Мурманска разместить настоящее решение с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Морарь И.Н.).

Глава муниципального образования  
город Мурманск

Т.И. Пряникова

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
города Мурманска  
от 30.05.2019 № 58-976

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРИЛОЖЕНИЕ К РЕШЕНИЮ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**  
**ОТ 01.11.2011 № 41-547 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**  
**И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК"**  
**(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 27.06.2018 № 48-831)**

1. В главе I:

1.1 подпункт 2 пункта 1.1.1 статьи 1.1 раздела 1 изложить в следующей редакции:

"2) объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;" ;

1.2 статью 3.2 раздела 3 дополнить пунктом 3.2.8 следующего содержания:

"3.2.8. Изменение видов разрешенного использования указанных в пункте 2 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации земельных участков, иных объектов недвижимости допускается только с учетом ограничений прав на использование земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории.";

1.3 статью 3.3 раздела 3 дополнить пунктом 3.3.8.1 следующего содержания:

"3.3.8.1. Со дня поступления в администрацию города Мурманска уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Мурманска в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в

удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.";

1.4 статью 4.1 раздела 4 дополнить пунктом 4.1.2.1 следующего содержания:

"4.1.2.1. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, установленных частью 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

1.5 в пункте 5.1.2 раздела 5 после слов "города Мурманска" дополнить словами "от 27.06.2018 № 48-833 "Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности, градостроительного зонирования в муниципальном образовании город Мурманск, правилам благоустройства территории муниципального образования город Мурманск";

1.5 в разделе 6:

1.5.1 наименование статьи 6.1 изложить в следующей редакции:

"6.1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки за исключением случаев, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, несоответствия Правил землепользования и застройки в связи с установлением, изменением, прекращением существования зон с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия";

1.5.2 в статье 6.1:

1) пункт 6.1.1 дополнить словами ", с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) абзац первый пункта 6.1.9 дополнить словами ", сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности";

3) дополнить пунктом 6.1.18 следующего содержания:

"6.1.18. Со дня поступления в администрацию города Мурманска уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города Мурманска в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и

от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.";

1.5.3 в пункте 6.2.3 статьи 6.2 после слов "публичных слушаний" дополнить словами ", опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного пунктом 6.1.4 настоящих Правил заключения Комиссии";

1.5.4 дополнить статьей 6.3 следующего содержания:

"6.3. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в связи с установлением, изменением, прекращением существования зон с особыми условиями использования территории, установлением, изменением границ территории объекта культурного наследия.

6.3.1. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территории, границ территории объектов культурного наследия, направляет главе муниципального образования город Мурманск требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, в случаях:

1) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, отраженных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территории достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

3) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия.

6.3.2. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 6.3.1 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки глава муниципального образования город Мурманск обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

6.3.3. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, указанных в пункте 6.3.1 настоящих Правил, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного пунктом 6.1.4 настоящих Правил заключения Комиссии не требуются.

6.3.4. Срок внесения изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, территории объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования,

предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3-5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.";

1.6 в разделе 7:

1.6.1 статью 7.2 дополнить пунктом 7.2.8.1 следующего содержания:

"7.2.8.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.";

1.6.2 статью 7.3 дополнить пунктами 7.3.2.1-7.3.2.4 следующего содержания:

"7.3.2.1. В случае планируемого строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению, застройщик до дня обращения в уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешений на строительство органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации с заявлением о выдаче разрешения на строительство обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

7.3.2.2. В случае, если для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в связи с размещением которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, не требуется выдача разрешения на строительство, застройщик в срок не позднее пяти рабочих дней со дня утверждения проектной документации на строительство, реконструкцию такого объекта обязан обратиться с заявлением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории с приложением документов, предусмотренных положением о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решений об установлении, изменении, о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории.

7.3.2.3. В случае, если в связи с размещением объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, подлежат установлению зоны с особыми условиями использования территорий разного вида, предусмотренные пунктами 13 и 15 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации требования должны быть выполнены застройщиком в отношении зоны с особыми условиями использования территории каждого вида.

7.3.2.4. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается, за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктом 15 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.";

1.6.3 статью 7.4 изложить в следующей редакции:

"7.4. Снос объектов капитального строительства

7.4.1. Снос объекта капитального строительства осуществляется на основании решения собственника объекта капитального строительства или застройщика либо в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, на основании решения суда или органа местного самоуправления.

7.4.2. Снос объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями главы 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.4.3. Снос объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах зон с особыми условиями использования территории, осуществляется в случае, если в соответствии с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, размещение объектов недвижимого имущества запрещается, или в случае, если собственник объекта недвижимости не изменил его разрешенное использование (назначение) на вид разрешенного использования, допустимый в соответствии с указанными ограничениями и

градостроительным регламентом, лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории, в срок, предусмотренный соглашением о возмещении убытков, а в случае отсутствия указанного соглашения в срок, предусмотренный пунктом 4 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации.";

1.6.4 пункты 7.5.3-7.5.4 статьи 7.5 изложить в следующей редакции:

"7.5.3. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства в районе озера Семеновское осуществляется на основании разрешения на строительство, которым подтверждается соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного вторым абзацем настоящего пункта Правил), проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 26.04.2012 № 48-643 "Об утверждении проекта планировки (в том числе проекта межевания) территории в районе озера Семеновское Ленинском административном округе города Мурманска".

В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

7.5.4. Требования, которые необходимо применять при осуществлении деятельности по благоустройству территории, которая в себя включает разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержанию объектов благоустройства установлены Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712.";

1.7 в абзаце седьмом пункта 7.7.4 слова "гостевых стоянок автомобилей" заменить словом "парковок".

2. В главе II:

2.1 статью 8.2 раздела 8 изложить в следующей редакции:

"8.2. Кодировка территориальных зон

Типы зон	Кодировка	Виды зон
Жилые зоны	Ж-1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
	Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
	Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
	Ж-4	Зона индивидуальной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ЦИ	Общественно-деловая зона исторического центра города
	ЦС-1	Зона объектов здравоохранения

	ЦС-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования
	ЦС-3	Зона объектов социального обеспечения и защиты
	ЦС-4	Зона объектов религиозного назначения
	ЦС-5	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
	ЦС-6	Зона объектов рыночной и оптовой торговли
	ЦС-7	Зона объектов физкультуры и спорта
	П-1	Зона размещения производственных объектов I-II класса опасности
Производственные зоны, зоны инженерной транспортной инфраструктур и	П-2	Зона размещения производственных объектов III класса опасности
	П-3	Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности
	И-1	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	ПТ	Производственно-транспортная зона
	Т-1	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
	CX-1	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства
Рекреационные зоны	P-1	Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
	P-2	Спортивно-рекреационная зона
	P-3	Городские леса
	P-4	Озеро Семеновское
Зоны специального назначения	C-1	Зона размещения кладбищ
	C-2	Зона размещения полигонов ТКО
	C-3	Зеленые насаждения специального назначения
Зоны военных и режимных объектов	РО	Зона военных и режимных объектов

Иные виды территориальных зон	Л-1	Сохраняемые природные ландшафты
-------------------------------	-----	---------------------------------

";

2.2 статью 8.4 раздела 8 дополнить пунктами 8.4.1.1-8.4.1.4 следующего содержания:

"8.4.1.1. Виды зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих отображению на карте границ зон с особыми условиями использования территорий, установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.4.1.2. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий осуществляются в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.4.1.3. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 2 и 4 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

8.4.1.4. Приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается, осуществляется в течение трех лет со дня установления такой зоны, а в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 107 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух лет со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена такая зона.".

3. В главе III:

3.1 абзац четвертый пункта 9.4.2.2 статьи 9.4 раздела 9 дополнить словами ", набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические сооружения";

3.2 в статье 10.1 раздела 10:

3.2.1 в пункте 10.1.1 слово "жилыми" заменить словом "многоквартирными";

3.2.2 в пункте 10.1.1.1:

1) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м";

2) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 600 кв.м до 5000 кв.м";

3.2.3 в подпункте 1 пункта 10.1.1.2 слова "установлены пунктом 9.3.2. настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.2 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.2.4 в пункте 10.1.2 после слов "жилыми домами" дополнить словами "блокированной застройки и многоквартирными домами";

3.2.5 в пункте 10.1.2.1:

1) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м";

2) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 600 кв.м до 5000 кв.м";

3.2.6 в подпункте 1 пункта 10.1.2.2 слова "установлены пунктом 9.3.2 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.2 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.2.7 пункт 10.1.3 изложить в следующей редакции:

"10.1.3. Градостроительные регламенты в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3).";

3.2.8 в пункте 10.1.3.1 столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м";

3.2.9 в подпункте 1 пункта 10.1.3.2 слова "установлены пунктом 9.3.2 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.2 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.2.10 в подпункте 3 пункта 10.1.3.2 слова "15 м" заменить словами "20 м";

3.2.11 в пункте 10.1.4.1 столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м";

3.2.12 в подпункте 1 пункта 10.1.4.2 слова "установлены пунктом 9.3.2 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.2 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.2.13 в подпункте 3 пункта 10.1.4.2 слова "10 м" заменить словами "20 м";

3.3 в статье 10.2 раздела 10:

3.3.1 в пункте 10.2.1.1:

1) после строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 4.8 дополнить строкой следующего содержания:

" Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов	4.9
--------------------	--	-----

	деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
--	---	--

2) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м";

3) после строки с кодом (числовым обозначением) условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.2 дополнить строкой следующего содержания:

" Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 600 кв.м до 5000 кв.м	4.4
------------	---	-----

4) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.2 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 1000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра";

3.3.2 в подпункте 1 пункта 10.2.1.2 слова "установлены пунктом 9.3.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.3.3 в пункте 10.2.2.1:

1) после строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 4.8 дополнить строкой следующего содержания:

" Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
--------------------	--	-----

2) после строки с кодом (числовым обозначением) условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.2 дополнить строкой следующего содержания:

" Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 600 кв.м до 5000 кв.м	4.4
---------------	---	-----

3) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.6 после слова "филармоний" дополнить словом ", планетариев";

4) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м";

5) столбец "Описание вида разрешенного использования земельного участка" строки с кодом (числовым обозначением) условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.2 изложить в следующей редакции:

"Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 1000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра";

3.3.4 в подпункте 1 пункта 10.2.2.2 слова "установлены пунктом 9.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.3.5 в пункте 10.2.3.1 после строки с кодом (числовым обозначением) вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 5.1 дополнить строкой следующего содержания:

" Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов,	7.4
--------------------------	---	-----

	перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
--	---	--

3.3.6 в подпункте 1 пункта 10.2.3.2 слова "установлены пунктом 9.3.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.3.7 в подпункте 1 пункта 10.2.4.2 слова "установлены пунктом 9.3.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.3.8 в подпункте 1 пункта 10.2.5.2 слова "установлены пунктом 9.3.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.3.9 в подпункте 1 пункта 10.2.6.2 слова "установлены пунктом 9.3.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.3.10 в подпункте 1 пункта 10.2.7.2 слова "установлены пунктом 9.3.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.3.11 в подпункте 1 пункта 10.2.8.2 слова "установлены пунктом 9.3.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.3.12 в подпункте 1 пункта 10.2.9.2 слова "установлены пунктом 9.3.3 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.3 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.4 в статье 10.3 раздела 10:

3.4.1 в пункте 10.3.1.1:

1) перед строкой с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.1 дополнить строкой следующего содержания:

" Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
---	---	------

2) после строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.1 дополнить строками следующего содержания:

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	4.9

	видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	
--	---	--

3) строку с кодом (числовым обозначением) вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.9 исключить;

3.4.2 в подпункте 1 пункта 10.3.1.2 слова "установлены пунктом 9.3.4 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.4 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.4.3 в пункте 10.3.2.1:

1) перед строкой с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.1 дополнить строкой следующего содержания:

" Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
---	---	------

2) после строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.1 дополнить строкой следующего содержания:

" Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
------------	--	-----

3) строку с кодом (числовым обозначением) вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.9 исключить;

3.4.4 в подпункте 1 пункта 10.3.2.2 слова "установлены пунктом 9.3.4 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.4 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.4.5 в пункте 10.3.3.1:

1) перед строкой с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.1 дополнить строками следующего содержания:

" Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению	3.10.2

	бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
--	--	--

2) после строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.1 дополнить строкой следующего содержания:

" Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
------------	--	-----

3) строку с кодом (числовым обозначением) вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.9 исключить;

3.4.6 в подпункте 1 пункта 10.3.3.2 слова "установлены пунктом 9.3.4 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.4 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.4.7 в пункте 10.3.4.1:

1) перед строкой с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 3.1 дополнить строкой следующего содержания:

" Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
---	---	------

2) После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.1 дополнить строкой следующего содержания:

" Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
------------	--	-----

3) строку с кодом (числовым обозначением) вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 исключить;

3.4.8 в подпункте 1 пункта 10.3.4.2 слова "установлены пунктом 9.3.4 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.4 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.4.9 в подпункте 1 пункта 10.3.5.2 слова "установлены пунктом 9.3.4 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.4 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.4.10 в пункте 10.3.6.1:

1) после строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.1 дополнить строкой следующего содержания:

" Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
------------	--	-----

2) строку с кодом (числовым обозначением) вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 4.4 исключить;

3.4.11 в подпункте 1 пункта 10.3.6.2 слова "установлены пунктом 9.3.4 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.4 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки";

3.5 в статье 10.4 раздела 10:

3.5.1 в подпункте 1 пункта 10.4.1.2 слова "установлены пунктом 9.3.4 настоящих Правил землепользования и застройки" заменить словами "установлены пунктами 9.3.4 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки".

Приложение 2  
к решению Совета  
депутатов города Мурманска  
от 30.05.2019 № 58-976

**ИЗМЕНЕНИЕ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК**

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1.	Формируемый под гаражи земельный участок площадью 18774 кв.м в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002015:168	район улицы Генерала Фролова	ЦС-5 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры	Т-1 - зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
2.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003001:24	район улицы Адмирала флота Лобова	РО - зона военных и режимных объектов	Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
3.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001319:615	район улицы Кооперативной	ЦС-3 - зона объектов социального обеспечения и защиты	ЦС-4 - зона объектов религиозного значения
4.	Земельный участок, формируемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001143:2	район дома 16 по улице Колхозной	Ж-2 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки
5.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003001:37	улица Адмирала флота Лобова, дом 53	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	ЦС-4 - зона объектов религиозного назначения

6.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0000000:51 и прилегающая к нему с северо-запада территория	севернее дома 93 по проспекту Кольскому	ЦС-5 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности; С-3 - зеленые насаждения специального назначения	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
7.	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0002102:1252 и 51:20:0002102:58	проспект Ленина, дом 32	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	ЦС-6 - зона объектов рыночной и оптовой торговли
8.	Территория южнее земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003205:9, занятая объектамивойской части	переулок Репина	П-3 - зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности	РО - зона военных и режимных объектов
9.	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0002400:97 и 51:20:0002400:2024	улица Градостроителей	ЦС-1 – зона объектов здравоохранения	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
10.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001155:160	улица Подгорная	ПТ – производственно-транспортная зона	ЦС-6 - зона объектов рыночной и оптовой торговли
11.	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002400:76	улица Скальная	ЦС-3 – зона объектов социального обеспечения и защиты	ЦС-4 - зона объектов религиозного назначения
12.	Земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001308:58, 51:20:0001308:1170 и 51:20:0001308:1178	улица Шевченко	ЦС-4 - зона объектов религиозного назначения	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

Приложение 3  
к решению Совета депутатов  
города Мурманска  
от 30.05.2019 № 58-976

Приложение к Правилам  
землепользования и застройки  
муниципального образования  
город Мурманск

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН,  
УСТАНОВЛЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД МУРМАНСК**