

АКТ КОНТРОЛЯ

г. Мурманск

«22» мая 2020 года

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий Соглашения в составе:

– заместителя председателя Изотова А.В. – заместителя главы администрации города Мурманска;

– членов комиссии:

Блохина Д.В. – заместителя председателя комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска,

Двининой М.Н. – председателя комитета по строительству администрации города Мурманска,

Левченко Л.М. – заместителя главы администрации города Мурманска

Левченко Н.Б. – директора Мурманского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»,

Синякаева Р.Р. – заместителя главы администрации города Мурманска

Стародуба А.А. – председателя комитета имущественных отношений города Мурманска,

Щевьевой Г.М. – заместителя начальника отдела планирования и финансирования сферы экономики управления финансов администрации города Мурманска

рассмотрены результаты контрольных мероприятий, выполненных уполномоченными органами контроля за соблюдением концессионером – ООО «Пропаганда», условий Соглашения от 25.02.2019.

Предмет контроля:

1. Целевое использование земельного участка, предоставленного концессионеру по Соглашению от 25.02.2019.

2. Создание объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением от 25.02.2019.

3. Соблюдение сроков создания объекта Соглашения от 25.02.2019.

4. Обеспечения соответствия на этапе строительства технико-экономических показателей создаваемого объекта соглашения предусмотренным соглашением от 25.02.2019 технико-экономическим показателям.

5. Осуществление инвестиций в создание Объекта.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, 9 микрорайон (кадастровый номер земельного участка – 51:20:0001009:7) предоставлен концессионеру по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды

(договор аренды земли) от 28.03.2019 № 13123 (далее – Договор аренды земли).

Договор аренды земли зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 09.04.2019 № 51:20:0001009:7-51/055/2019-5.

06.05.2020 проведено обследование земельного участка, в ходе которого установлено:

1. В границах земельного участка расположена строительная площадка, территория которой ограждена мобильным забором.

2. На огражденной территории ведутся строительно-монтажные работы по возведению объекта Соглашения: завершены работы по планировке территории под пятном застройки и устройству фундамента, возведен каркас из металлических конструкций и установлены сэндвич-панели наружных стен, ведутся кровельные работы и прокладка объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.

3. для обеспечения потребности стройплощадки на участке установлены временные сооружения контейнерного типа, используемые под пост охраны, бытовки, биотуалет.

Согласно конъюнктурному обзору от 01.04.2020, предоставленному концессионером, по состоянию на 01.04.2020:

– в полном объеме выполнены работы по устройству свай, фундаментов, выполнен монтаж металлокаркаса здания, выполнен монтаж кровли из стального профилированного настила;

– выполнены работы по монтажу сэндвич-панелей на 95%;

– выполнены работы по монтажу витражей, оконных блоков на 20%;

– выполнены работы по устройству железобетонной плиты пола на 45%.

В целях осуществления инвестиционного платежа в качестве возмещения части расходов Концессионера на создание Объекта представлены документы по выполненным работам за период август 2019 – апрель 2020 года на общую сумму 166 588 641,00 руб.

В ходе выездной проверки установлено: в границах земельного участка расположена строительная площадка, на огражденной территории ведутся строительно-монтажные работы, на момент обследования выполнен монтаж металлоконструкций здания, ведется монтаж сэндвич-панелей, оконных блоков и витражей, ведутся работы по устройству инженерных сетей непосредственно внутри здания.

Строительство Объекта осуществляется в полном соответствии с проектной документацией.

Приобретенное концессионером технологическое оборудование в целях эксплуатации, технического обслуживания и содержания объекта соответствует технико-экономическим показателям предусмотренным Соглашением.

В соответствии с Соглашением от 25.02.2019 (в редакции дополнительных соглашений от 16.08.2019 № 4, от 11.10.2019 № 6) общий размер расходов на создание Объекта составляет 362 593,09 тыс. руб.

Исполнение за 2019 год составило 124 026,2 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета в сумме 67 673,2 тыс. руб., за счет средств областного бюджета в сумме 28 176,5 тыс. руб., за счет средств местного бюджета в сумме 28 176,5 тыс. руб.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 13.12.2019 № 6-82 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции решения от 05.03.2020 № 9-111) на создание объекта на 2020 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 198 681,6 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета в сумме 49 263,7 тыс. руб., за счет средств областного бюджета в сумме 55 139,5 тыс. руб., за счет средств местного бюджета в сумме 94 278,4 тыс. руб.

Финансирование по состоянию на 07.05.2020 составило 42 562,4 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета 11 579,6 тыс. руб., за счет средств областного бюджета в сумме 7 952,9 тыс. руб., за счет средств местного бюджета в сумме 23 029,9 тыс. руб.

По состоянию на 15.04.2020 размер инвестиционного платежа в адрес концессионера составил 139 103 252,00 руб.

По состоянию на 15.04.2020 Концессионером предоставлены документы, подтверждающие затраты, понесенные концессионером на создание Объекта Соглашения, в размере 187 763 436,05 руб.

Вывод по результатам осуществления уполномоченными органами контроля со соблюдением Концессионером условий Соглашения:

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001009:7 используется по целевому назначению.

Создание Объекта осуществляется в объеме, установленном Соглашением.

Создание объекта осуществляется с соблюдением сроков создания Объекта.

Строительство Объекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными Соглашением.

Создание Объекта Соглашения осуществляется с учетом инвестиций концессионера.

Требования Концедента Концессионеру: не имеется

Прилагаемые документы:

1. копия письма комитета имущественных отношений города Мурманска от 07.05.2020 № 15-05/4757 на 3 л.;
2. копия акта № 2 от 07.05.2020 на 9 л.;
3. копия письма комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска от 06.05.2020 № 21-01-06/467 на 1 л.;

4. копия письма управления финансов администрации города Мурманска от 07.05.2020 № 24-02-16/617 на 1 л.

Заместитель председателя комиссии



А.В. Изотов

Члены комиссии:



Д.В. Блохин



М.Н. Двинина



Л.М. Левченко



Н.Б. Левченко



Р.Р. Синякаев



А.А. Стародуб



Г.М. Щевьева

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта контроля со всеми приложениями получил(а) _____

