

АКТ КОНТРОЛЯ

г. Мурманск

«21» ноября 2019 года

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий Соглашения в составе:

– заместителя председателя Изотова А.В. – заместителя главы администрации города Мурманска;

– членов комиссии:

Блохина Д.В. – заместителя председателя комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска,

Двининой М.Н. – председателя комитета по строительству администрации города Мурманска,

Левченко Л.М. – заместителя главы администрации города Мурманска

Левченко Н.Б. – директора Мурманского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»,

Синякаева Р.Р. – заместителя главы администрации города Мурманска

Стародуба А.А. – председателя комитета имущественных отношений города Мурманска,

Щевьевой Г.М. – заместителя начальника отдела планирования и финансирования сферы экономики управления финансов администрации города Мурманска

рассмотрены результаты контрольных мероприятий, выполненных уполномоченными органами контроля за соблюдением концессионером – ООО «Пропаганда», условий Соглашения от 25.02.2019.

Предмет контроля:

1. Целевое использование земельного участка, предоставленного концессионеру по Соглашению от 25.02.2019.

2. Создание объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением от 25.02.2019.

3. Соблюдение сроков создания объекта Соглашения от 25.02.2019.

4. Обеспечения соответствия на этапе строительства технико-экономических показателей создаваемого объекта соглашения предусмотренным соглашением от 25.02.2019 технико-экономическим показателям.

5. Осуществление инвестиций в создание Объекта.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, 9 микрорайон (кадастровый номер земельного участка – 51:20:0001009:7) предоставлен концессионеру по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 28.03.2019 № 13123 (далее – Договор аренды земли).

Договор аренды земли зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 09.04.2019 № 51:20:0001009:7-51/055/2019-5.

Заключение договора аренды земли осуществлено в сроки, установленные Соглашением.

Комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска выдано разрешение на строительство от 20.05.2019 № 51-RU 51301000-854-2019 на строительство объекта капитального строительства «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард». Срок действия разрешения на строительства до 20.12.2020.

23.09.2019 проведено обследование земельного участка, в ходе которого установлено:

1. В границах земельного участка расположена строительная площадка, территория которой ограждена мобильным забором.

2. На огражденной территории ведутся строительно-монтажные работы по возведению объекта Соглашения: выполнена планировка строительного участка (выравнивание уровня грунта), ведутся работы по прокладке траншей для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.

3. На участке установлены временные сооружения: сооружение контейнерного типа, используемое под сторожку, сооружение контейнерного типа, используемое под бытовку, биотуалеты.

Комитетом по физической культуре и спорту администрации города Мурманска концессионеру передана проектная документация (включая права на ее использование) и результаты инженерных изысканий по объекту «Крытый каток с искусственным льдом МАУ ГСЦ «Авангард», разработанная ООО «Генезис», получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 28.06.2018 № 51-1-1-3-0023-18 и заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства от 20.07.2018 № 51-1-0094-18.

В связи с уточнением выданных ранее технических условий на присоединение к сетям инженерного обеспечения на основании договора,

заклученного между концессионером и ООО «Вектор», произведена корректировка проектной документации, получившая положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий от 24.07.2019 № 51-1-1-3018906 и заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства от 30.07.2019 № 51-1-0135-19.

В целях создания Объекта концессионером заключены договоры:

1. на обследование земельного участка на наличие взрывоопасных предметов. Получен Акт обследования территории, зарегистрированный в ГУ МЧС России 14.05.2019;

2. от 01.07.2019 № 02ТЗ/19 на выполнение функций технического заказчика с ООО «АСМ-Инвест»;

3. от 31.07.2019 № 18-ГП/19 генерального подряда с ООО «АСМ».

Согласно конъюнктурному обзору от 03.10.2019, предоставленному концессионером, по состоянию на 03.10.2019:

- выполнены работы по подготовке площадки под строительство;
- проведено временное электроснабжение;
- возведены временные здания – штаб строительства, пост охраны, бытовой городок;
- выполнено ограждение всего участка;
- ведутся работы по устройству свай в количестве 42 шт., в том числе забетонировано – 24 шт.

Процент готовности Объекта – 5%.

04.10.2019 Концессионером предоставлена копия графика производства работ по созданию Объекта.

В целях осуществления инвестиционного платежа в качестве возмещения части расходов Концессионера на создание Объекта представлены документы по выполненным работам за период август – сентябрь 2019 года в рамках договора на выполнение функций технического заказчика от 01.07.2019 № 02-ТЗ и договора генерального подряда от 31.07.2019 № 18-ГП/19 на общую сумму 5 217 089,00 руб.

В ходе выездной проверки установлено: в границах земельного участка расположена строительная площадка, на огражденной территории ведутся строительные-монтажные работы, выполнена планировка строительного участка (выравнивание уровня грунта), ведутся работы по прокладке траншей для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи, ведутся работы по устройству свай. На участке установлены временные сооружения: сооружение

контейнерного типа, используемое под сторожку, сооружение контейнерного типа, используемое под бытовку, биотуалеты.

Имеет место незначительное нарушение сроков создания Объекта в связи с корректировкой проектной документации и получением заключения государственной экспертизы проектной документации по Объекту.

Строительство Объекта осуществляется в полном соответствии с проектной документацией.

В соответствии с Соглашением от 25.02.2019 общий размер расходов на создание Объекта составляет 319 568,98 тыс. руб.

В связи с корректировкой проектной документации сметная стоимость Объекта увеличилась на 37 605 700,00 руб. Величина корректировки сметной стоимости подтверждена заключением о достоверности определения сметной стоимости от 30.07.2019 № 51-1-1-0135-19.

В связи с увеличением сметной стоимости Объекта между администрацией города Мурманска и концессионером заключено дополнительное соглашение № 4 к Соглашению от 25.02.2019, в соответствии с которым размер расходов на создание Объекта составил 357 174, 68 тыс. руб.

В связи с увеличением ставки НДС с 18% до 20% между администрацией города Мурманска и концессионером заключено дополнительное соглашение № 6 от 11.10.2019 к Соглашению от 25.02.2019, в соответствии с которым размер расходов на создание Объекта составил 362 593, 09 тыс. руб.

По состоянию на 05.10.2019 Концессионером предоставлены документы, подтверждающие затраты, понесенные концессионером на создание Объекта Соглашения, в размере 33 721 247,04 руб.

По состоянию на 05.10.2019 размер инвестиционного платежа в адрес концессионера составил 2 100 750,00 руб.

Вывод по результатам осуществления уполномоченными органами контроля со соблюдением Концессионером условий Соглашения:

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001009:7 используется по целевому назначению.

Создание Объекта осуществляется в объеме, установленном Соглашением.

Строительство Объекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными Соглашением.

Создание Объекта Соглашения осуществляется с учетом инвестиций концессионера.

Незначительное нарушение сроков создания объекта Соглашения вызвано объективными обстоятельствами.

Требования Концедента Концессионеру: не имеется

Прилагаемые документы:

1. копия письма комитета имущественных отношений города Мурманска от 02.10.2019 № 15-05/11439 на 2 л.;
2. копия акта № 1 от 21.10.2019 на 6 л.

Заместитель председателя комиссии


А.В. Изотов

Члены комиссии:


Д.В. Блохин


М.Н. Двинина


Л.М. Левченко


Н.Б. Левченко


Р.Р. Синякаев


А.А. Стародуб


Г.М. Щевьева

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта контроля со всеми приложениями получил(а) _____
