

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 08.07.2019 № 2282

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск на основании предложения, поступившего в комиссию по подготовке
проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»

| № п/п | Земельный участок, объект капитального строительства | Адрес | Существующая территориальная зона | Территориальная зона после внесения изменений | Примечание |
|----------|---|----------------------------|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002129:8 | улица Академика Павлова | Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки | |

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск

| № п/п | Основание для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск | Принятое решение |
|----------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Несоответствие карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманска | Привести карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск в соответствие с картой функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманска |

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 08.07.2019 № 2282

Предложения, отклоняемые от внесения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

| № п/п | Объект, земельный участок | Адрес | Существующая территориальная зона по ПЗЗ | Предложения о внесении изменений в части зонирования территории | Причина отклонения предложения |
|-------|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002129:48 | в районе дома 4 по улице Капитана Пономарева | ЦС-7 - зона объектов физкультуры и спорта | Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002129:48 в границы территориальной зоны ЦС-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) | Собственник земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002129:48 – Российская Федерация, в лице Межрегионального территориального управления Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия – считает включение данного земельного участка в границы территориальной зоны ЦС-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) нецелесообразным |
| 2 | Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003204:1354 | в районе улицы Маяковского | ПТ – производственно-транспортная зона | Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003204:1354 в границы территориальной зоны Р-2 (спортивно-рекреационная зона) | В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Р-2 (спортивно-рекреационная зона) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|--------------------------------------|---|--|---|
| 3 | Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002072:1471 | в районе дома 51 по проспекту Ленина | ЦИ - общественно-деловая зона исторического центра города | Включить формируемую часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002072:1471 в границы территориальной зоны Р-1 (зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) | <p>В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение формируемой части земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002072:1471 в границы территориальной зоны Р-1 (зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.</p> <p>Кроме того, нахождение изменяемых границ земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002072:1471 в разных территориальных зонах не является препятствием для проведения государственного кадастрового учета данного земельного участка</p> |