

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 08.07.2019 № 2282

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск на основании предложения, поступившего в комиссию по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»

| №<br>п/п | Земельный участок, объект<br>капитального строительства                      | Адрес                   | Существующая территориальная зона                          | Территориальная зона после<br>внесения изменений | Примечание |
|----------|--|-------------------------|--|--|------------|
| 1        | 2  | 3                       | 4  | 5  | 6          |
| 1        | Территория в районе земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002129:8 | улица Академика Павлова | Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами | Ж-4 - зона индивидуальной жилой застройки        |            |

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

| №<br>п/п | Основание для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск   | Принятое решение   |
|----------|--|--|
| 1        | 2  | 3  |
| 1        | Несоответствие карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманска | Привести карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск в соответствие с картой функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманска |



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 08.07.2019 № 2282

**Предложения, отклоняемые от внесения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск**

| №<br>п/п | Объект, земельный<br>участок                                     | Адрес  | Существующая<br>территориальная<br>зона по ПЗЗ     | Предложения о внесении<br>изменений в части<br>зонирования территории   | Причина отклонения предложения  |
|----------|--|--|--|---|---|
| 1        | 2  | 3  | 4  | 5   | 6   |
| 1        | Земельный участок с<br>кадастровым номером<br>51:20:0002129:48   | в районе дома 4 по<br>улице Капитана<br>Пономарева | ЦС-7 - зона<br>объектов<br>физкультуры и<br>спорта | Включить земельный<br>участок с кадастровым<br>номером 51:20:0002129:48<br>в границы<br>территориальной зоны<br>ЦС-5 (зона обслуживания<br>объектов, необходимых<br>для осуществления<br>производственной и<br>предпринимательской<br>деятельности) | Собственник земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002129:48 – Российская Федерация, в лице Межрегионального территориального управления Росимущества в Мурманской области и Республике Карелия – считает включение данного земельного участка в границы территориальной зоны ЦС-5 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) нецелесообразным  |
| 2        | Земельный участок с<br>кадастровым номером<br>51:20:0003204:1354 | в районе улицы<br>Маяковского                      | ПТ –<br>производственно-<br>транспортная зона      | Включить земельный<br>участок с кадастровым<br>номером<br>51:20:0003204:1354 в<br>границы территориальной<br>зоны Р-2 (спортивно-<br>рекреационная зона)  | В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Р-2 (спортивно-рекреационная зона) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 |

| 1 | 2   | 3                                    | 4   | 5  | 6 |
|---|---|--------------------------------------|---|--|---|
| 3 | Формируемая часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002072:1471 | в районе дома 51 по проспекту Ленина | ЦИ - общественно-деловая зона исторического центра города | Включить формируемую часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002072:1471 в границы территориальной зоны Р-1 (зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.<br>Кроме того, нахождение изменяемых границ земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002072:1471 в разных территориальных зонах не является препятствием для проведения государственного кадастрового учета данного земельного участка |   |

---