

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска  
от 12.07.2019 № 2334

Проект планировки и межевания территории в районе  
улицы Бредова в жилом районе Росляково Ленинского  
административного округа города Мурманска

Содержание:

1. Введение.....	2
2. Положение о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства .....	4
2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства .....	4
2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения.....	4
2.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно- делового назначения .....	5
2.4. Планируемая плотность и параметры застройки территории.....	5
2.5. Система транспортного обслуживания.....	5
2.6. Система инженерного обеспечения .....	6
2.7. Озеленение и благоустройство .....	8
3. Положения об очередности планируемого развития территории .....	8
Приложение 1 .....	10
Приложение 2 .....	12
4. Графическая часть.....	14
4.1. Чертеж планировки территории .....	14
4.2. Разбивочный чертеж красных линий .....	14
5. Введение.....	15
6. Анализ существующего положения.....	15
7. Проектные решения .....	16
7.1. Обоснование принятых решений .....	16
7.2. Образуемые земельные участки .....	17
7.3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.....	29
7.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования .....	32
7.5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.....	32
7.6. Расчет территорий подлежащих межеванию .....	33
7.7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	33
8. Графическая часть.....	34

## 1. Введение

Проект планировки территории разработан ООО «Геоземстрой» по заказу комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (муниципальный контракт от 04.06.2018 № 5/2018).

Основанием разработки проектной документации является муниципальная программа города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018-2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602.

Целями проекта планировки и проекта межевания являются:

1. Устойчивое развитие территорий.
2. Выделения элементов планировочной структуры.
3. Установления границ территорий общего пользования.
4. Установления границ земельных участков:

- для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям;

- для строительства объектов капитального строительства местного значения, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

Документация по проекту планировки и межевания территории в районе улицы Бредова в жилом районе Росляково Ленинского административного округа города Мурманска разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендациям нормативных документов:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

9. Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

10. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

11. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией

ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».

12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Утвержден приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

13. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований». Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.

14. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утвержден Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266).

15. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные приказом Минстроя Мурманской области от 23.06.2015 № 133.

17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750.

18. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.

19. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

20. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093.

21. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017 - 2035 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741.

22. «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» (утвержден и введен в действие Приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст).

## 2. Положение о характеристиках планируемого размещения объектов капитального строительства

### 2.1. Положение о размещении объектов капитального строительства

Проектируемая территория расположена в жилом районе Росляково в Ленинском административном округе города Мурманска.

Согласно материалам ФГБУ «ФКП Росреестра» по Мурманской области, в границы проектируемой территории входят часть кадастрового квартала 51:06:0010101, земельные участки с кадастровыми номерами 51:06:0010101:144 и 51:06:0010101:3813.

Площадь планируемой территории составляет 2,33 га.

В настоящее время участок свободен от застройки. На территории, выделенной под застройку, расположены временные гаражи.

На участке преобладает древесно-кустарниковая растительность.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке отсутствуют.

Южная граница участка проектирования проходит по автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Автоподъезд к г. Североморск».

Техническим заданием на проектирование предполагается размещение на проектируемой территории индивидуальных жилых домов для многодетных семей.

### 2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Проектом предусмотрено строительство 15 индивидуальных жилых домов до 3 этажей.

Планируемый показатель жилищной обеспеченности в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2015 № 19-279) принят 30 м<sup>2</sup>/чел.

Площадь дома для укрупненных расчетов и соблюдения нормы жилищной обеспеченности принимается 150 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилищного фонда на конец реализации проекта составит 2,25 тыс. м<sup>2</sup>.

Процент застройки территории в границах земельного участка при типе застройки индивидуальные жилые дома 1-3 этажа должен составлять 20 % в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения индивидуальных домов до красных линий улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных

построек до красных линий улиц и проездов – 5 м, для иных зданий, строений, сооружений от красной линии – 3 м.

### 2.3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Генеральным планом муниципального образования город Мурманск<sup>1</sup> размещение объектов федерального, регионального и местного значения в границах участка проектирования не предусмотрено.

### 2.4. Планируемая плотность и параметры застройки территории

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск процент застройки территории в границах земельного участка при типе застройки индивидуальные жилые дома 1-3 этажа составляет 20 %. Данный процент обязателен к соблюдению при застройке земельных участков, выделенных в проекте.

Плотность застройки территориальной зоны при типе застройки индивидуальные жилые дома 1-3 этажа в Ленинском административном округе составляет 0,2–0,4 тыс. м<sup>2</sup>/га. Согласно расчету плотность застройки территории по проекту 3-этажными жилыми домами составляет 0,4 тыс. м<sup>2</sup>/га, что находится в пределах нормативных показателей.

### 2.5. Система транспортного обслуживания

Основной въезд на территорию будет осуществляться с автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Автоподъезд к г. Североморск».

Категория проектируемой улично-дорожной сети – улица местного значения (улица в жилой застройке).

Тротуары вдоль проезжих частей прокладываются с двух сторон от дороги.

Основные параметры улиц в жилой застройке:

- ширина в красных линиях – 15 м;
- ширина полосы движения – 3 м;
- число полос движения – 2;
- ширина тротуаров – 2,0 м.<sup>2</sup>

Общая протяженность улиц в жилой застройке составит 378 м.

Общая площадь тротуаров – 1414 м<sup>2</sup>.

---

<sup>1</sup> Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.

<sup>2</sup> Ширина тротуаров указана с учетом механизированной уборки территории.

Хранение автомобилей будет осуществляться на территории придомовых участков.

## 2.6. Система инженерного обеспечения

### Водоснабжение и водоотведение

При проектировании энергоснабжения и отопления планируемого участка было рассмотрено три варианта обеспечения сетями водоснабжения и канализации:

1) 1 вариант: проектом предусмотрена централизованная система водоснабжения и водоотведения.

Проектом предусматривается установка двух водоразборных колонок с учетом перспективного подключения (технологическое присоединение) собственников земельных участков к сетям водоснабжения.

Схема водоснабжения принята тупиковая, с устройством колодца и пожарных гидрантов.

Согласно полученным техническим условиям, водоснабжение проектируемой застройки будет осуществляться от централизованной сети холодного водоснабжения Ду=150 мм, проходящей в районе многоквартирных домов № 11, 12 по ул. Молодежной жилого района Росляково города Мурманска. Подключение предусмотрено в водопроводный колодец ВК-74а.

Протяженность сетей водоснабжения составит 370 м.

Канализование площадки нового строительства предлагается осуществлять путем прокладки новой самотечной канализационной сети.

Отвод сточных вод будет осуществляться в сеть бытовой канализации в канализационный колодец К-72 по ул. Молодежной жилого района Росляково города Мурманска.

Протяженность сетей водоснабжения составит 360 м.

2) 2 вариант: проектом предусмотрена централизованная система водоснабжения и альтернативная система канализации.

Проектом предусматривается установка двух водоразборных колонок с учетом перспективного подключения (технологическое присоединение) собственников земельных участков к сетям водоснабжения.

Схема водоснабжения принята тупиковая, с устройством колодца и пожарных гидрантов.

Согласно полученным техническим условиям, водоснабжение проектируемой застройки будет осуществляться от централизованной сети холодного водоснабжения Ду=150 мм, проходящей в районе многоквартирных домов № 11, 12 по ул. Молодежной жилого района Росляково города Мурманска. Подключение предусмотрено в водопроводный колодец ВК-74а.

Протяженность сетей водоснабжения составит 370 м.

Для обеспечения водоотведения проектом предусматривается установка локальных очистных сооружений на каждом участке.

3) 3 вариант: проектом предусмотрена альтернативная система водоснабжения и канализации.

Проектом предусмотрено водопользование из водозаборных скважин.

Для обеспечения водоотведения проектом предусматривается установка локальных очистных сооружений на каждом участке.

### Ливневая канализация

Проектом предлагается организация системы водоотведения поверхностного стока путем строительства лотков открытого типа дождеприемника, далее в локальные очистные сооружения и последующим выпуском очищенных вод в ручей, расположенный к северу от участка планирования.

### Теплоснабжение

В части обеспечения планируемой территории теплоснабжением проектом рассмотрено 2 варианта:

1) отопление объектов капитального строительства газом (от вновь построенных резервуарных установок сжиженного углеводородного газа);

2) отопление объектов капитального строительства электричеством (от электрических котлов отопления).

### Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой территории рассмотрено в двух вариантах:

1) для целей отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления – от вновь построенных резервуарных установок сжиженного углеводородного газа (СУГ), в границах землеотводов, выделенных под строительство индивидуальных жилых домов. В качестве источника тепла следует применять полностью автоматизированные двухконтурные газовые котлы с герметичными камерами сгорания и принудительным удалением дымовых газов, установленные в каждом доме в соответствии с п. 7 СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменениями № 1, 2);

2) для пищевого приготовления – от индивидуальных шкафных газобаллонных установок СУГ на два баллона (50 литров – 1 баллон) для каждого проектируемого домостроения.

### Электроснабжение

Точка подключения к электрическим сетям «Северо-Западным» филиала АО «Оборонэнерго» - опора № 8 ВЛ 6 кВ ТП-280 – ТП-229. Подключение

объектов капитального строительства возможно после реконструкции ПС-326 (при условии завершения работ по реконструкции ПС-56 и увеличения максимальной мощности на ПС 326 со стороны ПАО «МРСК «Северо-Запада»), с учетом сроков реализации необходимых мероприятий Сетевой организацией по технологическому присоединению к сетям АО «Оборонэнерго».

Электроснабжение потребителей проектируемой застройки предполагается осуществлять от КТПМ-100/6/0,4 кВ (3 шт.) или КТПМ-400/6/0,4 кВ.

Протяженность линии 6 кВ составит 13 м.

Протяженность линии 0,4 кВ составит 325 м.

Расчетная нагрузка составит 306,0 кВА.

### Связь и информатизация

Количество абонентов – 15.

Основные мероприятия:

- строительство 2-х канальной кабельной канализации от ТК № 0603 (ул. Североморское шоссе, д. 16 а) до вводов в проектируемые ОК с прокладкой в ней волоконно-оптических кабелей – 2,4 км;
- установка ОК – 15 шт.;
- строительство телефонной канализации по улицам и проездам микрорайона – 2 км.

### 2.7. Озеленение и благоустройство

Общая площадь озелененных территорий общего пользования составит 3273 м<sup>2</sup>.

В проектируемой жилой застройке размещаются площадки дворового благоустройства:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 76 м<sup>2</sup>;
- для отдыха взрослого населения – 13 м<sup>2</sup>;
- для занятий физкультурой – 151 м<sup>2</sup>.

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

Подготовительные работы:

- 1) снос объектов и демонтаж конструкций (деревометаллические гаражные боксы, линии и опоры наружного освещения 0,4 кВт);
- 2) удаление древесно-кустарниковой растительности.

### Первый этап

Мероприятия по развитию жилищного фонда: строительство индивидуальных жилых домов (15 домов).



Мероприятия по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры: проектирование улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.

### Второй этап

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- 1) строительство улиц составит 378 м;
- 2) строительство тротуаров общей площадью 1414 м<sup>2</sup>.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоснабжения при обеспечении централизованного водоснабжения:

- 1) строительство двух водоразборных колонок;
- 2) строительство водопроводных сетей протяженностью 370 м с подключением к городским сетям водоснабжения.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области водоотведения при обеспечении централизованного водоотведения:

- строительство самотечной хозяйственно-бытовой канализационной сети протяженностью 360 м.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в области электроснабжения:

- 1) строительство КТПМ-100/6/0,4 кВ (3 шт.) или КТПМ-400/6/0,4 кВ;
- 2) строительство ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 13 м.
- 3) строительство ЛЭП 0,4 кВ общей протяженностью 325 м.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры в связи и информатизации:

- 1) строительство двухканальной кабельной канализации с прокладкой в ней волоконно-оптических кабелей протяженностью 2,4 км;
- 2) установка ОК – 15 шт.;
- 3) строительство телефонной канализации по улицам и проездам микрорайона протяженностью 2,0 км.

Инженерная подготовка и вертикальная планировка:

- 1) срезка растительного грунта на площадках новой застройки;
- 2) подсыпка понижений рельефа;
- 3) подсыпка пятен застройки.

Мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- 1) озеленение территории общего пользования – укладка газона общей площадью 3273 м<sup>2</sup>;
- 2) строительство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 76 м<sup>2</sup>;
- 3) строительство площадки для отдыха взрослого населения площадью 13 м<sup>2</sup>;
- 4) строительство площадки для занятий физкультурой площадью 151 м<sup>2</sup>.

Мероприятия по охране почвенного покрова и санитарной очистке территории:

- 1) размещение мусорных контейнеров в количестве двух штук;
- 2) размещение контейнерных площадок в количестве двух штук.

Приложение 1  
к проекту планировки территории

Ведомость координат точек красных линий

Ведомость координат точек красных линий в МСК-51  
Линия 1

Точка 1	X= 651 706,79	Y= 1 446 524,84
Точка 2	X= 651 737,83	Y= 1 446 510,28
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 34,29 м	
	Точка 1 X=651 706,79, Y=1 446 524,84	
Точка 3	X=651 736,76	Y=1 446 491,37
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 18,94 м	
	Точка 2 X=651 737,83, Y=1 446 510,28	
Точка 4	X=651 630,25	Y=1 446 264,50
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 250,63м	
	Точка 3 X=651 736,76, Y=1 446 491,37	
Точка 5	X=651 704,49	Y=1 446 229,52
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 82,07 м	
	Точка 4 X=651 630,25, Y=1 446 264,50	
Точка 6	X=651 710,87	Y=1 446 243,10
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 15,00 м	
	Точка 5 X=651 704,49, Y=1 446 229,52	
Точка 7	X=651 650,19	Y=1 446 271,69
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 67,08	
	Точка 6 X=651 710,87, Y=1 446 243,10	
Точка 8	X=651 751,57	Y=1 446 487,62
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 238,54м	
	Точка 7 X=651 650,19, Y=1 446 271,69	
Точка 9	X= 651 753,38	Y= 1 446 519,56
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 31,99м	
	Точка 8 X=651 751,57, Y=1 446 487,62	
Точка 10	X= 651 712,62	Y= 1 446 538,67
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 45,02м	
	Точка 9 X=651 753,38, Y=1 446 519,56	

Ведомость координат точек красных линий в местной системе координат  
города Мурманска  
Линия 1

Точка 1	X= 21 336,03	Y= 11 920,00
Точка 2	X= 21 367,29	Y= 11 905,93
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 34,28м	
	Точка 1 X= 21 336,03, Y= 11 920,00	
Точка 3	X= 21 366,52	Y= 11 887,00
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 18,95 м	
	Точка 2 X= 21 367,29, Y= 11 905,93	
Точка 4	X= 21 263,60	Y= 11 658,49
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 250,62м	
	Точка 3 X= 21 366,52, Y= 11 887,00	
Точка 5	X= 21 338,38	Y= 11 624,68
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 82,07 м	
	Точка 4 X= 21 263,60, Y= 11 658,49	
Точка 6	X= 21 344,54	Y= 11 638,36
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 15,00 м	
	Точка 5 X= 21 338,38, Y= 11 624,68	
Точка 7	X= 21 283,42	Y= 11 665,99
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 67,08	
	Точка 6 X= 21 344,54, Y= 11 638,36	
Точка 8	X= 21 381,38	Y= 11 883,49
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 238,54м	
	Точка 7 X= 21 283,42, Y= 11 665,99	
Точка 9	X= 21 382,69	Y= 11 915,45
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 31,99м	
	Точка 8 X= 21 381,38, Y= 11 883,49	
Точка 10	X= 21 341,64	Y= 11 933,92
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 45,01м	
	Точка 9 X= 21 382,69, Y= 11 915,45	

Приложение 2  
к проекту планировки территории

Ведомость координат точек линий отступа от красных линий

Ведомость координат точек линий отступа от красных линий в МСК-51  
Линия 1

Точка 1	651 647,295	1 446 250,944
Точка 2	651 623,676	1 446 262,071
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 26,1 м	
	Точка 1 X=651 647,295, Y=1 446 250,944	
Точка 3	651 732,594	1 446 494,268
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 256,5 м	
	Точка 2 X=651 623,676, Y=1 446 262,071	
Точка 4	651 733,881	1 446 493,662
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 1,4 м	
	Точка 3 X=651 732,594, Y=1 446 494,268	
Точка 5	651 734,719	1 446 508,428
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 14,8 м	
	Точка 4 X=651 733,881, Y= 1 446 493,662	
Точка 6	651 720,398	1 446 515,144
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 15,8 м	
	Точка 5 X=651 734,719, Y=1 446 508,428	

Линия 2

Точка 7	651 715,331	1 446 244,317
Точка 8	651 701,748	1 446 250,717
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 15,0 м	
	Точка 7 X=651 715,331, Y=1 446 244,317	
Точка 9	651 702,599	1 446 252,524
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 2,0 м	
	Точка 8 X=651 701,748, Y=1 446 250,717	
Точка 10	651 656,840	1 446 274,083
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 50,6 м	
	Точка 9 X=651 702,599, Y=1 446 252,524	

Точка 11	651 738,068	1 446 447,102
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 191,1 м	
	Точка 10 X=651 656,840, Y= 1 446 274,083	

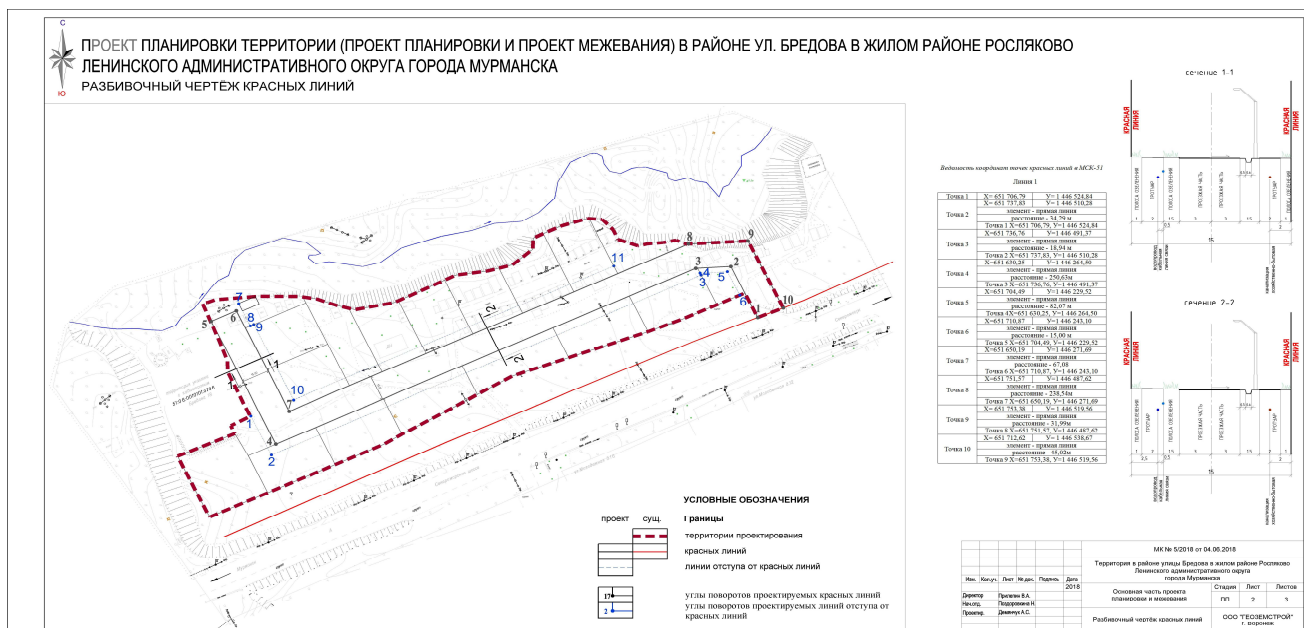
Ведомость координат точек линий отступа от красных линий  
в местной системе координат города Мурманска  
Линия 1

Точка 1	21 280,774	11 645,228
Точка 2	21 256,987	11 655,989
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 26,1 м	
	Точка 1 X=21 280,774, Y=11 645,228	
Точка 3	21 362,305	11 889,840
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 256,5 м	
	Точка 2 X=21 256,987, Y=11 655,989	
Точка 4	21 363,602	11 889,254
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 1,4 м	
	Точка 3 X=21 362,305, Y=11 889,840	
Точка 5	21 364,212	11 904,031
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 14,8 м	
	Точка 4 X=21 363,602, Y= 11 889,254	
Точка 6	21 349,789	11 910,525
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 15,8 м	
	Точка 5 X=21 364,212, Y=11 910,525	

Линия 2

Точка 7	21 348,987	11 639,646
Точка 8	21 335,304	11 645,831
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 15,0 м	
	Точка 7 X=21 348,987, Y=11 639,646	
Точка 9	21 336,127	11 647,652
	элемент - прямая линия	
	расстояние - 2,0 м	
	Точка 8 X=21 335,304, Y=11 645,831	
Точка 10	21 290,034	11 668,486

#### 4.1. Чертеж планировки территории



## 5. Введение

Проект межевания территории в районе улицы Бредова в жилом районе Росляково Ленинского административного округа города Мурманска выполнен на основании муниципального контракта от 04.06.2018 № 5/2018 и муниципальной программы города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018 - 2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3602.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Цель выполнения проекта межевания территории – определение местоположения границ образуемых земельных участков.

При подготовке проектов межевания устанавливаются границы:

- земельных участков, планируемых для предоставления физическим лицам для строительства;
- земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: под зданиями и сооружениями; проездов, пешеходных дорог и проходов к зданиям и сооружениям; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; резервных территорий.

Проекты межевания территорий в виде графических и текстовых материалов являются основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.

## 6. Анализ существующего положения

Площадь планируемой территории ориентировочно составляет 2,33 га.

Проектируемая территория расположена в жилом районе Росляково в Ленинском административном округе города Мурманска.

Функциональное назначение территориальной зоны – зона индивидуальной жилой застройки.

Основные виды использования территории в границах обоснования проекта планировки – для застройки индивидуальными жилыми домами.

В настоящее время участок свободен от застройки. На территории, выделенной под застройку, расположены временные сооружения под сараи и гаражи.

На участке преобладает древесно-кустарниковая растительность.

В границы проектируемой территории входят часть кадастрового квартала 51:06:0010101, земельные участки с кадастровыми номерами 51:06:0010101:144 и 51:06:0010101:3813.

Земельные участки с кадастровыми номерами 51:06:0010101:144 и 51:06:0010101:3813 используются для размещения индивидуальных гаражей.

#### Характеристики существующих земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	51:06:0010101:144	Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Бредова, на земельном участке расположено здание № 25	земли населённых пунктов	Для размещения индивидуальных гаражей	52
2	51:06:0010101:3813	Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Бредова	земли населённых пунктов	Для размещения объектов транспорта	45

Граница проектируемой территории, формируемой на основе проекта планировки, включает территории общего пользования, земельные участки под индивидуальное жилищное строительство.

На территории общего пользования располагаются проезды и стоянки общего пользования и территории зеленых насаждений общего пользования.

## 7. Проектные решения

### 7.1. Обоснование принятых решений

В отношении градостроительной деятельности на рассматриваемой территории действуют:

1. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.

2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением



Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (далее - ПЗЗ), проектируемый участок расположен в территориальных зонах с индексом Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки).

Градостроительные регламенты для территориальной зоны определены согласно ПЗЗ.

Проект межевания предусматривает создание условий для развития проектируемой территории по следующим основным направлениям:

1) развитие территории под индивидуальное жилищное строительство с учетом возможностей эффективного использования земельных участков;

2) развитие системы транспортных коммуникаций общего пользования в границах проектируемой территории, оснащении ее элементами благоустройства.

Проектные решения направлены на создание правовых условий для дальнейшего создания объектов недвижимости, реализации целей и задач заказчика по развитию территории.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен проект планировки территории, которым установлены красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

– границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

– границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

На территории межевания установлены в составе красных линий:

– границы территорий улично-дорожной сети;

– границы охранных зон инженерных сетей и коммуникаций.

Проектом предлагается образовать 18 земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусматривается.

## 7.2. Образуемые земельные участки

Координаты точек образуемых земельных участков в МСК-51

Проектом предлагается:

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ1:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ1	11	651 700,482	1 446 247,995	36,082	065°04'07"	1000,2
	12	651 715,691	1 446 280,710	27,74	154°50'54"	
	13	651 690,582	1 446 292,498	36,038	245°04'14"	
	14	651 675,391	1 446 259,815	27,739	334°45'22"	
	11	651 700,482	1 446 247,995			

2. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ2:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ2	14	651 675,389	1 446 259,817	36,038	065°04'14"	1000,9
	13	651 690,582	1 446 292,498	27,718	154°50'58"	
	15	651 665,492	1 446 304,277	36,003	244°51'05"	
	7	651 650,192	1 446 271,688	27,856	334°46'41"	
	14	651 675,389	1 446 259,817			

3. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ3:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ3	16	651 719,286	1 446 279,022	7,512	098°57'39"	1000,7
	17	651 718,124	1 446 286,437	12,618	109°49'41"	
	18	651 713,840	1 446 298,310	5,561	104°15'40"	
	19	651 712,466	1 446 303,697	42,771	154°51'39"	
	20	651 673,752	1 446 321,872	19,433	244°50'45"	
	15	651 665,492	1 446 304,277	27,718	334°50'58"	
	13	651 690,582	1 446 292,498	27,74	334°50'54"	
	12	651 715,691	1 446 280,710	3,977	334°51'09"	
	16	651 719,286	1 446 279,022			

4. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ4:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ4	19	651 712,466	1 446 303,697	3,643	104°18'12"	1000,3

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
	21	651 711,566	1 446 307,225	21,389	078°30'41"	
	22	651 715,831	1 446 328,186	2,675	064°17'50"	
	23	651 716,993	1 446 330,600	35,43	154°50'43"	
	24	651 684,919	1 446 345,658	26,282	244°50'56"	
	20	651 673,752	1 446 321,872	42,771	334°51'39"	
	19	651 712,466	1 446 303,697			

5. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ5:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ5	23	651 716,993	1 446 330,600	5,439	064°16'59"	1000,2
	25	651 719,355	1 446 335,503	22,544	063°07'41"	
	26	651 729,544	1 446 355,609	36,159	154°50'43"	
	27	651 696,807	1 446 370,979	27,973	244°50'45"	
	24	651 684,919	1 446 345,658	35,43	334°50'43"	
	23	651 716,993	1 446 330,600			

6. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ6:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ6	26	651 729,544	1 446 355,609	6,82	063°03'33"	1000,8
	28	651 732,628	1 446 361,692	17,345	081°50'48"	
	29	651 735,092	1 446 378,859	6,335	074°20'25"	
	30	651 736,804	1 446 384,956	30,259	154°50'57"	
	31	651 709,407	1 446 397,818	29,65	244°51'08"	
	27	651 696,807	1 446 370,979	36,159	334°50'43"	
	26	651 729,544	1 446 355,609			

7. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ7:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ7	30	651 736,804	1 446 384,956	7,554	074°15'09"	1000,2

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
	32	651 738,848	1 446 392,234	14,548	049°32'38"	
	33	651 748,293	1 446 403,296	6,804	001°56'14"	
	34	651 755,086	1 446 403,528	6,004	065°11'06"	
	35	651 757,614	1 446 408,981	38,888	154°50'43"	
	36	651 722,408	1 446 425,509	30,59	244°51'03"	
	31	651 709,407	1 446 397,818	30,259	334°50'57"	
	30	651 736,804	1 446 384,956			

8. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ8:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
ЗУ8	35	651 757,614	1 446 408,981	10,42	065°04'58"	1000,4
	37	651 761,996	1 446 418,431	15,135	072°49'20"	
	38	651 766,467	1 446 432,890	0,913	094°23'55"	
	39	651 766,403	1 446 433,800	36,302	154°50'48"	
	40	651 733,542	1 446 449,227	26,201	244°51'46"	
	36	651 722,408	1 446 425,509	38,888	334°50'43"	
	35	651 757,614	1 446 408,981			

9. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ9:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
ЗУ9	41	651 622,88	1 446 211,33	33,88	066°00'46"	1400,0
	42	651 636,65	1 446 242,28	15,15	151°31'48"	
	43	651 623,34	1 446 249,50	25,00	154°52'56"	
	44	651 600,70	1 446 260,11	34,42	244°48'22"	
	45	651 586,05	1 446 228,97	2,96	328°04'58"	
	46	651 588,56	1 446 227,40	37,90	334°54'17"	
	41	651 622,88	1 446 211,33	33,88	066°00'46"	

10. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ10:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ10	43	651 623,23	1 446 249,55	40,19	064°51'02"	1000,1
	47	651 640,31	1 446 285,93	24,87	154°46'28"	
	48	651 617,81	1 446 296,53	40,24	244°50'10"	
	44	651 600,70	1 446 260,11	24,88	334°53'14"	
	43	651 623,23	1 446 249,55			

11. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ11:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ11	47	651 640,31	1 446 285,93	40,55	064°51'24"	1000,3
	49	651 657,54	1 446 322,64	23,44	154°46'08"	
	50	651 636,34	1 446 332,63	11,64	237°48'43"	
	51	651 630,14	1 446 322,78	29	244°50'24"	
	48	651 617,81	1 446 296,53	24,87	334°46'28"	
	47	651 640,31	1 446 285,93			

12. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ12:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ12	49	651 657,54	1 446 322,64	46,92	064°50'58"	1000,3
	52	651 677,48	1 446 365,11	19,21	154°47'45"	
	53	651 660,10	1 446 373,29	47,09	239°41'59"	
	50	651 636,34	1 446 332,63	23,44	334°46'08"	
	49	651 657,54	1 446 322,64			

13. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ13:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ13	52	651 677,48	1 446 365,11	54,21	064°50'54"	1000,2
	54	651 700,52	1 446 414,18	20,01	154°46'01"	
	55	651 682,42	1 446 422,71	32,34	249°47'40"	
	56	651 671,25	1 446 392,36	22,09	239°41'08"	

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
	53	651 660,10	1 446 373,29	19,21	334°47'45"	
	52	651 677,48	1 446 365,11			

14. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ14:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ14	54	651 700,52	1 446 414,18	45,55	064°51'04"	1001,6
	57	651 719,88	1 446 455,42	23,96	154°46'24"	
	58	651 698,20	1 446 465,63	45,73	249°48'32"	
	55	651 682,42	1 446 422,71	20,01	334°46'24"	
	54	651 700,52	1 446 414,18			

15. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ15:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ15	57	651 719,88	1 446 455,42	39,72	064°51'04"	1001,1
	3	651 736,76	1 446 491,37	0,92	086°45'05"	
	59	651 736,81	1 446 492,28	24,58	154°46'24"	
	60	651 714,57	1 446 502,76	20,20	244°50'38"	
	51	651 705,99	1 446 484,47	20,39	247°32'46"	
	58	651 698,20	1 446 465,63	23,96	334°46'24"	
	57	651 719,88	1 446 455,42			

16. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ16:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ16	59	651 736,808	1 446 492,283	18,029	086°45'24"	354,4
	2	651 737,829	1 446 510,283	17,858	154°53'03"	
	62	651 721,662	1 446 517,865	16,682	244°50'54"	
	60	651 714,575	1 446 502,758	24,586	334°46'09"	
	59	651 736,808	1 446 492,283			

17. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ17:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ17	63	651 715,330	1 446 244,316	9,984	064°44'38"	50,0
	64	651 719,588	1 446 253,354	5,002	154°55'15"	
	65	651 715,060	1 446 255,474	9,993	244°46'06"	
	66	651 710,797	1 446 246,426	4,997	335°01'29"	
	63	651 715,330	1 446 244,316			

18. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ18:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ18	5	651 704,49	1 446 229,52	15,01	064°51'04"	5764,1
	6	651 710,87	1 446 243,11	66,99	154°46'47"	
	7	651 650,27	1 446 271,65	237,79	064°52'17"	
	81	651 751,25	1 446 486,94	0,75	064°51'04"	
	8	651 751,57	1 446 487,62	31,99	086°45'05"	
	9	651 753,38	1 446 519,56	45,02	154°52'33"	
	10	651 712,62	1 446 538,67	15,01	247°09'37"	
	1	651 706,79	1 446 524,84	16,44	334°52'33"	
	68	651 721,68	1 446 517,86	2,00	334°52'32"	
	65	651 723,49	1 446 517,01	10,01	334°52'33"	
	62	651 732,55	1 446 512,76	5,83	334°52'33"	
	2	651 737,83	1 446 510,28	19,17	266°45'05"	
	3	651 736,74	1 446 491,14	250,41	244°51'04"	
	4	651 630,32	1 446 264,47	81,99	334°46'24"	
	5	651 704,49	1 446 229,52			

Координаты точек образуемых земельных участков в местной системе координат города Мурманска

Проектом предлагается:

1. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ1:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ1	11	21 334,08	11 643,09	36,08	065°58'17"	1000,2
	12	21 348,77	11 676,04	27,74	155°45'16"	
	13	21 323,48	11 687,43	36,04	245°58'52"	
	14	21 308,81	11 654,51	27,73	335°40'51"	
	11	21 334,08	11 643,09			

2. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ2:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ2	14	21 308,81	11 654,51	36,04	065°58'52"	1000,9
	13	21 323,48	11 687,43	27,71	155°45'22"	
	15	21 298,21	11 698,81	36	245°44'30"	
	7	21 283,42	11 665,99	27,86	335°40'12"	
	14	21 308,81	11 654,51			

3. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ3:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ3	16	21 352,39	11 674,41	7,5	099°45'04"	1000,7
	17	21 351,12	11 681,80	12,63	110°43'53"	
	18	21 346,65	11 693,61	5,56	105°14'13"	
	19	21 345,19	11 698,97	42,78	155°44'52"	
	20	21 306,19	11 716,54	19,44	245°46'06"	
	15	21 298,21	11 698,81	27,71	335°45'22"	
	13	21 323,48	11 687,43	27,74	335°45'16"	
	12	21 348,77	11 676,04	3,97	335°45'33"	
	16	21 352,39	11 674,41			

4. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ4:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ4	19	21 345,19	11 698,97	3,65	105°15'18"	1000,3



Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		Х	У			
	21	21 344,23	11 702,49	21,39	079°23'01"	
	22	21 348,17	11 723,51	2,68	065°15'17"	
	23	21 349,29	11 725,94	35,43	155°45'24"	
	24	21 316,98	11 740,49	26,27	245°44'51"	
	20	21 306,19	11 716,54	42,78	335°44'52"	
	19	21 345,19	11 698,97			

5. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ5:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		Х	У			
:ЗУ5	23	21 349,29	11 725,94	5,44	065°13'29"	1000,2
	25	21 351,57	11 730,88	22,55	064°00'52"	
	26	21 361,45	11 751,15	36,17	155°45'33"	
	27	21 328,47	11 766,00	27,98	245°45'10"	
	24	21 316,98	11 740,49	35,43	335°45'24"	
	23	21 349,29	11 725,94			

6. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ6:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		Х	У			
:ЗУ6	26	21 361,44	11 751,15	6,82	063°59'55"	1000,8
	28	21 364,43	11 757,28	17,34	082°42'40"	
	29	21 366,63	11 774,48	6,34	075°17'03"	
	30	21 368,24	11 780,61	30,26	155°45'52"	
	31	21 340,65	11 793,03	29,65	245°44'35"	
	27	21 328,47	11 766,00	36,16	335°45'10"	
	26	21 361,44	11 751,15			

7. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ7:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		Х	У			
:ЗУ7	30	21 368,24	11 780,61	7,56	075°12'37"	1000,2

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
	32	21 370,17	11 787,92	14,54	050°23'10"	
	33	21 379,44	11 799,12	6,8	002°52'00"	
	34	21 386,23	11 799,46	6,02	066°04'34"	
	35	21 388,67	11 804,96	38,89	155°45'17"	
	36	21 353,21	11 820,93	30,6	245°45'49"	
	31	21 340,65	11 793,03	30,26	335°45'52"	
	30	21 368,24	11 780,61			

8. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ8:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ8	35	21 388,67	11 804,96	10,41	066°01'15"	1000,4
	37	21 392,90	11 814,47	15,14	073°43'56"	
	38	21 397,14	11 829,00	0,91	094°23'55"	
	39	21 397,07	11 829,91	36,3	155°45'02"	
	40	21 363,97	11 844,82	26,2	245°45'12"	
	36	21 353,21	11 820,93	38,89	335°45'17"	
	35	21 388,67	11 804,96			

9. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ9:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ9	41	21 257,07	11 605,20	33,88	066°54'57"	1400,0
	42	21 270,35	11 636,37	15,15	152°25'58"	
	43	21 256,92	11 643,38	25	155°47'07"	
	44	21 234,12	11 653,64	34,42	245°42'32"	
	45	21 219,96	11 622,26	2,96	328°59'09"	
	46	21 222,50	11 620,74	37,9	335°48'27"	
	41	21 257,07	11 605,20			

10. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ10:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ10	43	21 256,81	11 643,43	40,19	065°44'37"	1000,1
	47	21 273,32	11 680,07	24,88	155°41'29"	
	48	21 250,65	11 690,31	40,22	245°44'07"	
	44	21 234,12	11 653,64	24,88	335°46'24"	
	43	21 256,81	11 643,43			

11. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ11:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ11	47	21 273,32	11 680,07	40,56	065°45'38"	1000,3
	49	21 289,97	11 717,05	23,44	155°39'55"	
	50	21 268,61	11 726,71	11,65	238°45'59"	
	51	21 262,57	11 716,75	29	245°43'57"	
	48	21 250,65	11 690,31	24,88	335°41'29"	
	47	21 273,32	11 680,07			

12. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ12:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ12	49	21 289,97	11 717,05	46,92	065°45'04"	1000,3
	52	21 309,24	11 759,83	19,2	155°40'37"	
	53	21 291,74	11 767,74	47,1	240°35'19"	
	50	21 268,61	11 726,71	23,44	335°39'55"	
	49	21 289,97	11 717,05			

13. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ13:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ13	52	21 309,24	11 759,83	54,21	065°45'23"	1000,2
	54	21 331,50	11 809,26	20,01	155°41'19"	
	55	21 313,26	11 817,50	32,33	250°42'48"	
	56	21 302,58	11 786,98	22,08	240°36'10"	

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
	53	21 291,74	11 767,74	19,2	335°40'37"	
	52	21 309,24	11 759,83			

14. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ14:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ14	54	21 331,50	11 809,26	45,55	065°44'14"	1001,6
	57	21 350,21	11 850,79	23,97	155°40'35"	
	58	21 328,37	11 860,66	45,73	250°42'42"	
	55	21 313,26	11 817,50	20,01	335°40'35"	
	54	21 331,50	11 809,26			

15. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ15:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ15	57	21 350,21	11 850,79	39,72	065°45'14"	1001,1
	3	21 366,52	11 887,00	0,92	087°39'15"	
	59	21 366,55	11 887,92	24,58	155°40'35"	
	60	21 344,16	11 898,04	20,20	245°44'49"	
	61	21 335,86	11 879,62	20,39	248°26'57"	
	58	21 328,37	11 860,66	23,96	335°40'35"	
	57	21 350,21	11 850,79			

16. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ16:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ16	59	21 366,554	11 887,920	18,025	087°38'50"	354,4
	2	21 367,292	11 905,933	17,854	155°45'38"	
	62	21 351,007	11 913,259	16,69	245°46'09"	
	60	21 344,158	11 898,043	24,571	335°40'39"	
	59	21 366,554	11 887,920			

17. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ17:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ17	63	21 348,987	11 639,646	9,985	065°41'38"	50,0
	64	21 353,099	11 648,750	5	155°47'35"	
	65	21 348,538	11 650,798	10,007	245°41'19"	
	66	21 344,421	11 641,684	5,001	336°02'57"	
	63	21 348,987	11 639,646			

18. Образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельный участок с условным обозначением ЗУ18:

Условный № ЗУ	№ точки	Координаты		Длина	Угол	Площадь
		X	Y			
:ЗУ18	5	21 338,38	11 624,68	15,01	065°45'14"	5764,1
	6	21 344,55	11 638,37	66,99	155°40'57"	
	7	21 283,50	11 665,95	237,79	065°46'28"	
	81	21 381,08	11 882,80	0,75	065°45'14"	
	8	21 381,38	11 883,49	31,99	087°39'15"	
	9	21 382,69	11 915,45	45,02	155°46'43"	
	10	21 341,64	11 933,92	15,01	248°03'48"	
	1	21 336,03	11 920,00	16,44	335°47'04"	
	68	21 351,02	11 913,25	2,00	335°46'42"	
	65	21 352,85	11 912,43	9,99	335°46'08"	
	62	21 361,96	11 908,33	5,85	335°46'43"	
	2	21 367,29	11 905,93	19,17	267°39'15"	
	3	21 366,51	11 886,78	250,41	245°45'14"	
	4	21 263,67	11 658,45	81,99	335°40'35"	
	5	21 338,38	11 624,68			

7.3. Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания в МСК-51

№	X	Y	Длина	Угол
41	651 622,882	1 446 211,329	33,879	065°59'59"
42	651 636,657	1 446 242,279	5,317	335°47'49"

№	X	Y	Длина	Угол
81	651 641,508	1 446 240,098	12,048	061°55'29"
82	651 647,178	1 446 250,725	9,508	334°03'17"
83	651 655,730	1 446 246,570	19,467	335°32'29"
84	651 673,450	1 446 238,510	7,044	357°57'58"
85	651 680,490	1 446 238,260	12,672	340°09'49"
86	651 692,410	1 446 233,960	24,974	338°20'06"
67	651 715,624	1 446 224,736	2,727	083°40'59"
68	651 715,923	1 446 227,448	4,511	068°16'10"
69	651 717,593	1 446 231,638	23,579	084°44'38"
70	651 719,750	1 446 255,121	21,64	090°17'28"
71	651 719,640	1 446 276,763	9,799	098°55'26"
17	651 718,124	1 446 286,437	12,618	109°49'41"
18	651 713,840	1 446 298,310	9,204	104°16'40"
21	651 711,566	1 446 307,225	21,389	078°30'41"
22	651 715,831	1 446 328,186	8,113	064°17'16"
25	651 719,355	1 446 335,503	29,365	063°06'44"
28	651 732,628	1 446 361,692	17,345	081°50'48"
29	651 735,092	1 446 378,859	13,889	074°17'33"
32	651 738,848	1 446 392,234	14,548	049°32'38"
33	651 748,293	1 446 403,296	6,804	001°56'14"
34	651 755,086	1 446 403,528	16,424	065°07'12"
37	651 761,996	1 446 418,431	15,135	072°49'20"
38	651 766,467	1 446 432,890	7,819	094°02'00"
72	651 765,921	1 446 440,694	1,962	131°29'17"
73	651 764,622	1 446 442,162	6,79	136°25'56"
74	651 759,697	1 446 446,836	5,94	155°51'05"
75	651 754,278	1 446 449,266	11,53	109°46'15"
76	651 750,385	1 446 460,116	5,613	076°36'27"
77	651 751,680	1 446 465,580	8,051	084°56'27"
78	651 752,389	1 446 473,604	7,25	078°42'20"
79	651 753,813	1 446 480,712	6,735	112°20'19"
80	651 751,247	1 446 486,937	0,752	064°47'56"
8	651 751,567	1 446 487,620	31,991	086°45'24"
9	651 753,380	1 446 519,558	45,017	154°52'51"
10	651 712,621	1 446 538,672	15,009	247°08'32"
1	651 706,794	1 446 524,837	16,445	334°53'03"
62	651 721,675	1 446 517,858	16,69	244°47'10"
60	651 714,575	1 446 502,758	20,202	244°52'06"
61	651 705,986	1 446 484,469	20,387	247°32'09"
58	651 698,199	1 446 465,628	45,729	249°48'49"
55	651 682,416	1 446 422,709	32,34	249°47'40"
56	651 671,254	1 446 392,359	22,09	239°41'08"

№	X	Y	Длина	Угол
53	651 660,105	1 446 373,293	47,093	239°41'59"
50	651 636,338	1 446 332,634	11,639	237°48'43"
51	651 630,142	1 446 322,778	69,24	244°50'15"
44	651 600,699	1 446 260,115	34,414	244°48'18"
45	651 586,047	1 446 228,968	2,961	327°58'27"
46	651 588,562	1 446 227,402	37,896	334°54'33"
41	651 622,882	1 446 211,329		

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания в местной системе координат города Мурманска

№	X	Y	Длина	Угол
41	21 257,069	11 605,205	33,885	066°54'29"
42	21 270,355	11 636,368	5,317	336°37'03"
82	21 275,239	11 634,264	12,049	062°50'22"
83	21 280,742	11 644,979	9,511	334°59'52"
84	21 289,358	11 640,960	19,463	336°26'17"
85	21 307,203	11 633,180	7,051	358°51'44"
86	21 314,246	11 633,041	12,665	341°03'52"
87	21 326,232	11 628,929	24,984	339°13'45"
69	21 349,589	11 620,072	2,731	084°44'55"
70	21 349,845	11 622,788	4,507	069°04'19"
71	21 351,448	11 627,004	23,588	085°38'52"
72	21 353,235	11 650,519	21,645	091°13'04"
17	21 352,784	11 672,156	9,782	099°46'14"
18	21 351,116	11 681,805	12,628	110°43'53"
19	21 346,646	11 693,609	9,204	105°14'39"
22	21 344,231	11 702,487	21,386	079°23'01"
23	21 348,165	11 723,513	8,116	065°14'05"
25	21 351,574	11 730,884	29,366	064°01'42"
28	21 364,432	11 757,279	17,34	082°42'40"
29	21 366,626	11 774,483	13,898	075°14'38"
32	21 370,171	11 787,915	14,539	050°23'10"
33	21 379,440	11 799,124	6,799	002°52'00"
34	21 386,228	11 799,464	16,425	066°02'28"
37	21 392,902	11 814,473	15,136	073°43'56"
38	21 397,145	11 829,001	7,828	094°50'12"
73	21 396,477	11 836,796	1,96	132°43'33"
74	21 395,154	11 838,244	6,787	137°19'44"
75	21 390,157	11 842,839	5,94	156°48'05"
76	21 384,700	11 845,183	11,529	110°37'12"
77	21 380,636	11 855,970	5,612	077°32'55"

№	X	Y	Длина	Угол
78	21 381,845	11 861,454	8,061	085°52'26"
79	21 382,427	11 869,488	7,249	079°35'21"
80	21 383,739	11 876,619	6,728	113°17'17"
81	21 381,075	11 882,802	0,752	066°30'05"
8	21 381,385	11 883,490	31,987	087°39'10"
9	21 382,694	11 915,452	45,014	155°46'31"
10	21 341,640	11 933,921	15,008	248°02'59"
1	21 336,031	11 919,996	16,44	335°45'29"
68	21 351,020	11 913,253	16,685	245°43'25"
60	21 344,158	11 898,043	20,204	245°44'38"
61	21 335,859	11 879,621	20,386	248°26'38"
58	21 328,370	11 860,660	45,729	250°42'19"
55	21 313,265	11 817,497	32,335	250°42'48"
56	21 302,583	11 786,975	22,084	240°36'10"
53	21 291,735	11 767,736	47,101	240°35'19"
50	21 268,613	11 726,707	11,648	238°45'59"
51	21 262,573	11 716,755	69,226	245°44'03"
44	21 234,120	11 653,635	34,427	245°42'47"
45	21 219,961	11 622,262	2,96	329°06'09"
46	21 222,501	11 620,735	37,902	335°47'42"
41	21 257,069	11 605,205		

7.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ16	354,4	земельные участки (территории) общего пользования
:ЗУ18	5764,1	земельные участки (территории) общего пользования

7.5. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ1	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ2	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ3	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ4	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)



Обозначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка
:ЗУ5	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ6	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ7	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ8	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ9	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ10	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ11	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ12	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ13	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ14	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ15	индивидуальная жилая застройка (код 2.1)
:ЗУ16	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
:ЗУ17	коммунальное обслуживание (код 3.1)
:ЗУ18	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

#### 7.6. Расчет территорий подлежащих межеванию

Площадь в границах проектирования – 23279 м<sup>2</sup>.

При определении площади территорий, подлежащих межеванию, в данном проекте учтены:

- общая площадь сформированных земельных участков;
- территории общего пользования.

Площадь территории, подлежащая межеванию составляет – 21575,7 м<sup>2</sup>.

#### 7.7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
	Территория в границах проектирования, всего:	м <sup>2</sup>	23279
1	Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	21575,7
1.1	территория для индивидуального жилищного строительства	м <sup>2</sup>	15407,2
1.2	территория объектов коммунального обслуживания	м <sup>2</sup>	50,0
1.3	земельные участки	м <sup>2</sup>	6118,5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателя
	(территории) общего пользования		
2	Территории, не подлежащие межеванию, в т.ч.	м <sup>2</sup>	1703,3
2.1	Сохраняемые земельные участки	м <sup>2</sup>	97

## 8. Графическая часть

### Чертеж межевания

