



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2019

№ 2375

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068, от 12.05.2015 № 1206, от 12.11.2015 № 3116, от 01.04.2016 № 817, от 03.06.2016 № 1580, от 17.10.2016 № 3108, от 22.06.2017 № 1988, от 12.02.2019 № 486)**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Мурманской области от 18.12.2012 № 1553-01-ЗМО «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 19.03.2012 № 112-ПП «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения функций по осуществлению муниципального контроля», Уставом муниципального образования город Мурманск **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 29.04.2013 № 928 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 21.11.2014 № 3862, от 10.12.2014 № 4068, от 12.05.2015 № 1206, от 12.11.2015 № 3116, от 01.04.2016 № 817, от 03.06.2016 № 1580, от 17.10.2016 № 3108, от 22.06.2017 № 1988, от 12.02.2019 № 486) (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2 пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя (заместителя руководителя) Органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;».

1.2. Абзац 5 подпункта 6 пункта 1.6.1 подраздела 1.6 раздела 1 изложить в новой редакции:

«- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения Обязательных требований;».

1.3. Абзац 3 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 раздела 3 изложить в новой редакции:

«- уведомление юридического лица, индивидуального предпринимателя о проведении плановой проверки по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.».

1.4. Абзац 1 подпункта 2) пункта 3.5.1 подраздела 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«2) мотивированное представление должностного лица Органа муниципального контроля, оформленное согласно приложению № 6 к настоящему Регламенту, по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших, в частности посредством системы, в Орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, а также выявление в системе информации о следующих фактах:».

1.5. Подпункт 4) пункта 3.5.1 подраздела 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«4) поступление, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.

Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки.».

1.6. Пункт 3.5.4 подраздела 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«Приказ руководителя (заместителя руководителя) Органа муниципального жилищного контроля в отношении гражданина оформляется согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту.».

1.7. Пункт 3.6.2 подраздела 3.6 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.6.2. По результатам проверки гражданина составляется акт в соответствии с приложением № 3 к настоящему Регламенту.».

1.8. Подпункт 1 пункта 3.7.1 подраздела 3.7 раздела 3 изложить в новой редакции:

«1) выдать предписание Субъекту контроля об устранении выявленных нарушений Обязательных требований по форме согласно приложению № 4 к настоящему Регламенту;».

1.9. Абзац 5 пункта 3.9.2 подраздела 3.9 раздела 3 изложить в новой редакции:

«- выдает предостережение о недопустимости нарушения Обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по форме согласно приложению № 7 к настоящему Регламенту, в соответствии с подпунктами 3.9.3 - 3.9.5 Регламента, если иной порядок не установлен федеральным законом.».

1.10. Подраздел 5.4 раздела 5 изложить в новой редакции:

«5.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального жилищного контроля и/или руководителю администрации города Мурманска в ходе личного приема заявителя (представителя заявителя) или в письменной форме на бумажном носителе в соответствии с приложением № 5 к настоящему Регламенту либо посредством электронных средств коммуникации.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) организовать размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**А.И. Сысоев**