

Управа на управдома

■ Муниципалитеты получили право контролировать жилищников

Одно из важнейших событий последнего времени в сфере ЖКХ - утверждение президентом РФ поправок к Жилищному кодексу. Они дали муниципальной власти реальный рычаг воздействия на управляющие компании. Об этом и не только журналист ГТРК "Мурман" **Артем Дашевский** в передаче "Мурманск в лицах и делах" беседовал с **главой администрации города Андреем Сысоевым**.

ЗАЩИТИТЬ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКА

- Андрей Иванович, в чем смысл поправок в Жилищный кодекс и кто от них выигрывает в первую очередь?

- Очень бы хотелось, чтобы от любых поправок выигрывали в первую очередь собственники и наши горожане. Надо сказать, что те задачи, которые мы и раньше ставили перед муниципалитетом, перед надзорными и правоохранительными органами в порядке контроля за управляющими компаниями, сейчас приобрели законную силу.

Что важно сегодня? Законом установлены конкретные меры, которые муниципалитет может применять к управляющим компаниям. И очерчены сроки. Например, собственники жилья обращаются в муниципалитет в связи с неисполнением управляющей компанией какого-нибудь из пунктов договора об управлении домом. Это, к сожалению, встречается повсеместно. Пять дней дается для проверки фактов, указанных в обращении. И в течение 15 дней муниципалитет может возбудить процедуру перевыборов управляющей компании или выборов способа управления домом.

-То есть уже муниципалитет эту процедуру запускает?

- Да. Мы можем уже инициировать перевыборы недобросовестной управляющей компании. Это очень хорошо. Но с другой стороны, важно отметить, что все эти поправки не умаляют роли собственников в управлении своим имуществом. Их роль достаточно велика и очень хорошо сформулирована в законе. Город заменить собственника не сможет. Но помочь защитить интересы горожан мы можем и будем это делать.

ГАРАЖ ИЛИ МНОГОЭТАЖКА?

- Вы часто проводите рейды по дворам города. И не только по дворам. "Китайский Шанхай в Мурманске" – так вы недавно охарактеризовали ситуацию в автогородке на улице Рогозерской. Незаконные сооружения среди гаражей, горы мусора - похожая ситуация чуть ли не в каждом гаражном кооперативе. Их председатели соглашаются, что проблема есть. Но, по их мнению, чтобы не допускать образования стихийных свалок, нужно найти управу на безответственных владельцев строений. Председателю гаражного кооператива в одиночку сделать это порой не под силу. Андрей Иванович, вы собирались встретиться с некоторыми председателями этих кооперативов. Встреча состоялась?

- Всю весну мы занимаемся тем, что наводим в городе чистоту. Закончился месячник субботников. Сейчас мы занимаемся скварами. И параллельно решили посмотреть, что творится в гаражных кооперативах. Почему начали с улицы Рогозерской? По сути, там парадный въезд в город. И то, что здесь в гаражных кооперативах творится, а их тут не один и не два, конечно, никого устраивать не

может. Там целый комплекс нарушений. Во-первых, мусор, а точнее, просто грязь и хлам. Во-вторых, возведение сооружений без всяких документов и проектов. Гаражи превратились, по сути, в многоэтажные жилые дома. Конечно, с этим нужно разбираться.

Я уже не раз встречался с председателями гаражных кооперативов. С одной стороны, они понимают, о чем идет речь. С другой, просят помощи. Например, говорят: отдайте нам льготу по плате за землю, и тогда мы будем

ришей: а они вообще туалетной бумагой пользуются или нет? Я убежден: до тех пор, пока мы сами не перестанем мусорить и не научимся убирать за собой, администрация только собственными силами проблему чистоты в городе не решит.

И здесь другой пример, очень, на мой взгляд, показательный. Недавно мы с главой муниципалитета Алексеем Борисовичем Веллером встречались с руководителями детских садов. О чем они нас попросили? Они не говорили о повышении зарплаты, о предоставлении каких-то льгот. У них была просьба о том, чтобы город помог им озеленить территории детских учреждений: "Привезите землю и саженцы, и мы с удовольствием с нашими детьми и их родителями украсим территорию детских садов". Вот две позиции: первая - "ни за что не буду ничего делать сам даже в собственном дворе" и вторая - "помогите нам немного, и мы сами все сделаем".



наводить порядок. Думаю, это не совсем правильный подход. Когда мы покупаем квартиру, мы же заранее знаем, на какие средства будем ее содержать и ремонтировать? С гаражом - то же самое. И председатель, и, что самое главное, все члены гаражного кооператива должны понимать всю степень своей ответственности за то, что творится в автогородках. Ведь они живут в нашем городе.

Кстати, об ответственности. Я хотел бы немного поподробнее на этом остановиться. Я не один раз говорил, что, к моему глубокому сожалению, можно много раз наводить порядок в городе, но толку не будет. Только если горожане сами не перестанут мусорить и начнут убирать за собой, все у нас в городе будет по-другому.

ДВА ПОДХОДА К ЧИСТОТЕ

- У нас все еще есть люди, которые мусор из окна своей квартиры выбрасывают прямо на улицу. И считают, что поступают правильно.

- К сожалению, это так. На меня произвел большое впечатление комментарий на одном из Интернет-ресурсов по поводу чистоты в городе. Один из участников обсуждения написал: "Сысоев с дуба рухнул. Он хочет, чтобы мы вышли во двор и убрали за собой мусор!". Со своей стороны хочу спросить таких това-

- Ну и как обстоит дело с саженцами для детских садов?

- Сегодня 1700 деревьев в городе должны быть высажены в качестве компенсационных посадок. Что это такое? Например, какая-нибудь компания строит новое здание и при этом срубает деревья. По существующему правилу эта компания обязана взамен срубленных насаждений высадить новые за свой счет.

Вот эти 1700 деревьев мы распределим по детским садам и привезем туда землю. Это удовольствие достаточно дорогое - более миллиона рублей потребуются. Но мы уже нашли необходимые средства. Обязательно будем озеленять территорию детских садов. Это очень нужное дело.

- Андрей Иванович, многие мурманчане спрашивают, что у нас с фонтаном, который обычно летом работает на Семёновском озере. Будет он в этом году действовать или нет?

- С фонтаном у нас действительно проблема. Он много лет работает, и состояние его уже не очень хорошее. Фонтан нужно отремонтировать и вернуть на место.

- А как, на ваш взгляд, Мурманску нужны еще фонтаны?

- Думаю, да. Но все-таки надо учитывать и наши климатические условия. Нам одна компания предложила сделать цветочные часы - красивейшую клумбу, которая одновременно

еще является и часами. Мы долго обсуждали со специалистами: а что с этими часами делать зимой? Ответа не нашли. Поэтому замечательное устройство, которое могло бы украсить наш город, пока у нас не появится.

РИТУАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- Давайте перейдем к следующей теме, которая затрагивает интересы многих жителей города. Так уж устроена жизнь, что каждому из нас рано или поздно приходится провожать своих близких или друзей в последний путь. И каждому наверняка хотелось бы, чтобы церемония прощания с дорогим человеком проходила достойно. Буквально на днях Мурманск впервые получит полноценный зал ритуальных услуг. Чем он отличается от старых залов прощаний? Изменится ли что-то в наборе услуг, ценах, льготах?

- Когда здание, где находится зал ритуальных услуг, только строилось, оно принадлежало области. Понимая, что мурманчанам такой зал очень нужен, мы попросили передать это здание городу. Сейчас там заканчивается отделка, скоро зал начнет работать.

Очень много вопросов поступает по тарифам на ритуальные услуги. Моя позиция, как главы администрации, такая: предприятие, которое помогает горожанам провожать в последний путь близких людей, не должно зарабатывать прибыль в чистом виде. То есть тарифы на его услуги должны быть щадящими, доступными для горожан. И тарифы на услуги зала прощаний тоже будут максимально низкими. А вот если кто-то захочет получить дополнительно какие-то специальные услуги, то он сможет доплатить. Думаю, это правильный подход.

Новый зал ритуальных услуг находится рядом со зданием, где располагался старый зал прощаний. Но у нового здания совершенно иное архитектурное решение. И внутреннее устройство зала абсолютно другое.

- В городское кладбище ежегодно вкладываются немалые деньги, которые идут на его содержание и постоянное расширение. В последнее время все чаще мурманчане говорят о необходимости строительства крематория. Это просто разговоры или проблема действительно существует?

- Проблема есть. У территории, которую занимает кладбище, непростая геология. Но мы привыкли хоронить близких именно там. Поэтому ежегодно вкладываются значительные бюджетные средства в расширение территории городского кладбища.

В то же время сейчас широко обсуждается предложение построить крематорий, что тоже потребует немалых денег. С одной стороны, такая процедура захоронения для мурманчан достаточно непривычна. С другой, у нас довольно остро стоит проблема подзахоронений. Многие хотят, чтобы их похоронили рядом с могилами родственников. Но при традиционном захоронении это порой сделать очень трудно, а то и невозможно. Тогда как урну с прахом подзахоронить рядом с могилой родственников гораздо легче.

Окончательного решения по строительству крематория пока нет. Но при принятии решения по этому вопросу мы обязательно все-сторонне изучим проблему.

- Может, провести специальный мониторинг, чтобы узнать мнение мурманчан по этому вопросу?

- Возможно, так и будет сделано.

Подготовила
Евгения ВОЛКОВА.