



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2019

№ 3307

Об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказами Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 11.09.2019 № КУВИ-001/2019-22199046 на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003173:91, № КУВИ-001/2019-22198995 на земельный участок с кадастровым 51:20:0003173:15, № КУВИ-001/2019-22199046 на сооружение с кадастровым номером 51:20:0003173:5833, заявления муниципального автономного учреждения культуры «Мурманские городские парки и скверы» (вх. от 10.09.2019 № 7370), место нахождения: 183031, г. Мурманск, ул. Виктора Миронова, дом 8а,

ОГРН 1125190010945, ИНН 5190009400, постановление:

1. Отказать муниципальному автономному учреждению культуры «Мурманские городские парки и скверы» в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по следующему основанию.

Согласно подпункту 3 пункта 16 статьи 11.10. Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам.

Пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ установлено, что образование земельных участков не должно приводить к вклинению, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами.

В представленной схеме расположения земельного участка не учтены границы земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003173:41, 51:20:0003173:15, 51:20:0003173:5783, что приведет к нерациональному использованию земель.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации
города Мурманска**

А.Г. Лыженков