

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 29.10.2019 № 3574

Проект планировки территории и проект межевания территории,
расположенной в Ленинском административном округе города Мурманска,
в границах земельных участков с кадастровыми номерами
51:20:0003211:27, 51:20:0003211:53, 51:20:0003211:57

Содержание:

Введение

1. Проект планировки территории:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1.1. Параметры застройки территории.

1.1.2. Положение о функциональном назначении территории.

1.1.3. Положение об очередности планируемого развития территории.

1.1.4. Описание социально-культурного, коммунально-бытового обеспечения.

1.1.5. Описание решений по красным линиям.

1.1.6. Описание по транспортному обеспечению.

1.1.7. Описание по инженерно-техническому обеспечению.

1.2. Графическая часть.

2. Проект межевания территории:

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.4. Положение об очередности планируемого развития территории.

2.5. Описание социально-культурного, коммунально-бытового обеспечения.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.7. Графическая часть.

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Проект направлен на реализацию принципиальных решений по развитию территории, рационального использования земельных ресурсов, а также выделения элементов планировочной структуры, архитектурных и конструктивных решений, инженерного обеспечения с учетом планируемого размещения объектов строительства, индивидуальных особенностей и сохранения сложившейся застройки и охраны окружающей природной среды.

1. Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1. Параметры застройки территории

Проектируемая территория бункеровочной базы расположена в Северо-Западном федеральном округе Российской Федерации по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, Нижне-Ростинское шоссе, д. 39.

Бункеровочная база предназначена для:

- приёма горючих жидкостей (далее – ГЖ) и легковоспламеняющихся жидкостей (далее – ЛВЖ) из железнодорожного транспорта в проектируемый резервуарный парк;
- хранения ГЖ и ЛВЖ в проектируемом резервуарном парке;
- выдачи/приёмки нефтепродуктов в морской транспорт;
- выдачи нефтепродуктов в автотранспорт.

Единовременный объём хранения нефтепродуктов проектируемого резервуарного парка составляет 18 606 куб.м, в т.ч.:

- расчётный грузооборот нефтепродуктов – 441 тыс. тонн/год;
- груз – нефтепродукты (мазут, дизельное топливо и судовое маловязкое топливо);
- подвижной состав – цистерны.

Бункеровочная база находится в окружении существующих предприятий со сложившимися транспортно-пешеходными коммуникациями. С запада граничит с береговой зоной Кольского залива. Объект расположен в пятисотметровой водоохраной зоне Кольского залива.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Срок действия - с 30.01.2018. Реквизиты документа-основания: приказ Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от

07.12.2017 № 69 п/д «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области».

Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видами разрешённого использования: земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонакопительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи.

1.1.2. Положение о функциональном назначении территории

Образуемые земельные участки ЗУ № 1, ЗУ № 2, ЗУ № 3, ЗУ № 4 размещены в границах производственно-транспортной зоны (ПТ). Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (далее – ПЗЗ), для территориальных зон установлены градостроительные регламенты. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Образуемый земельный участок ЗУ № 1.

ЗУ № 1 (многоконтурный) площадью 1 781,15 кв.м и площадью 1 024,41 кв.м. Общая площадь участка ЗУ № 1 – 2 805,56 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-транспортной зоны не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для производственной деятельности, – 80%, для складской деятельности – 60%.

Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв.м)

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	60	1 684
Склады (Код 6.9)	60	1 684

Предварительный состав зданий в границе ЗУ № 1:

- станция пожаротушения бункеровочной базы;

- насосная пожаротушения, плавучая;
- узел учёта нефтепродуктов;
- электрощитовая;
- локальная установка очистки сточных вод;
- узел приёма и выдачи ГЖ и ЛВЖ в морской транспорт.

Участок размещён в границах производственно-транспортной зоны (ПТ). Участок предназначен для размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (Код 3.1): размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- склады (Код 6.9): размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

2. Образуемый земельный участок ЗУ № 2.

Общая площадь участка ЗУ № 2 – 8 839,18 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-транспортной зоны не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для производственной деятельности, – 80%, для складской деятельности – 60%.

Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв.м)

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	60	5 305
Склады (Код 6.9)	60	5 305

Предварительный состав зданий в границе ЗУ № 2:

- открытая площадка под навесом для размещения контрольно-измерительного и учётного оборудования;
- помещение отбора проб.

Участок размещён в границе производственно-транспортной зоны (ПТ) и предназначен для размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (Код 3.1): размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- склады (Код 6.9): размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

3. Образуемый земельный участок ЗУ № 3.

Общая площадь участка ЗУ № 3 – 44 149,89 кв.м, максимальная площадь размещения капитальных сооружений (с учетом линии отступа) – 42 319,89 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-транспортной зоны не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для производственной деятельности, – 80%, для складской деятельности – 60%.

Максимальная площадь застройки в границах земельного участка

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	60	26 490
Обслуживание автотранспорта (Код 4.9)	60	26 490
Железнодорожный транспорт (Код 7.1)	Не нормируется	

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Склады (Код 6.9)	60	26 490
Деловое управление (Код 4.1)	60	26 490

Предварительный состав зданий в границе ЗУ № 3:

- двусторонняя сливная железнодорожная эстакада под навесом на 12 железнодорожных цистерн для слива ГЖ и ЛВЖ;
- РП № 1 РВС-3000 х 4 = 12000 м³ ГЖ;
- РП № 2 РВС-1000 х 4 = 4000 м³ ЛВЖ;
- продуктовая насосная станция ГЖ и ЛВЖ;
- насосная;
- электрощитовая;
- автоматизированная станция налива ГЖ и ЛВЖ в автоцистерны;
- котельная;
- 2 блочные комплектные трансформаторные подстанции с главными распределительными щитами;
- операторский пункт, помещения для персонала.

Участок размещён в границе производственно-транспортной зоны (ПТ) и предназначен для размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (Код 3.1): размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- обслуживание автотранспорта (Код 4.9): размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в Коде 2.7.1;

- железнодорожный транспорт (Код 7.1): размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов,

предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);

- склады (Код 6.9): размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- деловое управление (Код 4.1): размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4. Образуемый земельный участок ЗУ № 4.

Общая площадь участка ЗУ № 4 – 43 785,34 кв.м, максимальная площадь размещения капитальных сооружений (с учетом линии отступа) – 43 448,34 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-транспортной зоны не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для производственной деятельности, – 80%, для складской деятельности – 60%.

Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв.м)

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	60	26 270
Деловое управление (Код 4.1)	60	26 270
Склады (Код 6.9)	60	26 270
Производственная деятельность (Код 6.0)	80	35 030
Обслуживание автотранспорта (Код 4.9)	60	26 270

На период 2019-2021 не предусматривается строительство новых и демонтаж существующих объектов капитального строительства в границах ЗУ № 4.

Участок размещён в границе производственно-транспортной зоны (ПТ) и предназначен для размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (Код 3.1): размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- деловое управление (Код 4.1): размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- склады (Код 6.9): размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- производственная деятельность (Код 6.0): размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом;

- обслуживание автотранспорта (Код 4.9): размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в Коде 2.7.1.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск ограничения на минимальную плотность и площадь застройки производственных зон для размещения производственных объектов не установлена, максимальная площадь земельных участков может соответствовать площади образованных земельных участков ЗУ №№ 1-4.

Без отступа от красной линии допускается размещать линейные и площадные объекты. Без отступа от границ смежного земельного участка

допускается размещать линейные и площадные объекты и здания, строения, сооружения при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – I.

Ограничения использования земельных участков и их частей и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускается независимо от того, к какому виду разрешенного использования относится объект.

В пешеходной доступности на Нижне-Ростинском шоссе размещены существующие остановки общественного пассажирского транспорта на расстоянии не более 100 м от границы проектирования.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не противоречат:

- муниципальной программе города Мурманска «Развитие транспортной системы» на 2018 - 2024 годы, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3607;

- программе комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017 - 2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741;

- решению Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы».

Проектируемая территория не входит в перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры в городе

Мурманске, а также не влияет на вышеуказанные программы комплексного развития социальной инфраструктуры и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск.

1.1.3. Положение об очередности планируемого развития территории

Застройка территории планируется без выделения этапов и(или) пусковых комплексов. Срок реализации проекта – 2020-2025 годы.

1.1.4. Описание социально-культурного, коммунально-бытового обеспечения

Решения проекта планировки территории не вносят изменения в объекты социально-культурного и коммунально-бытового обеспечения, так как на проектируемой территории и в зоне влияния объекта отсутствуют жилая застройка, образовательные учреждения, дошкольные и внешкольные учреждения.

Архитектурно-планировочное решение застройки предусматривает организацию движения транспорта и пешеходов с учётом технологической работы предприятия.

1.1.5. Описание решений по красным линиям

На период начала разработки проекта планировки территории ширина красных линий составляет порядка 48-51 м согласно постановлению администрации города Мурманска от 01.08.2016 № 2342 «Об установлении красных линий Нижне-Ростинского шоссе от пересечения с улицами Нахимова и Береговой до пересечения с улицей Угольная База в Ленинском административном округе города Мурманска». На основании анализа существующих интенсивностей, роста уровня автомобилизации и развития территорий, согласно письму комитета по развитию городского хозяйства администрации города Мурманска от 28.11.2018 № 23-05-15/6128 и имеющейся проектной документации на капитальный ремонт Нижне-Ростинского шоссе ширина автомобильной дороги должна составлять 12-14 м, ширина полосы отвода железной дороги отсутствует и фактически составляет 5-10 м. С учётом перспективного возможного расширения полосы железной дороги до 15-20 м и автомобильной дороги до 25 м, суммарно 40-45 м, корректировка красной линии до 40-45 м не влияет на развитие инфраструктурных линейных объектов и обеспечивает перспективное расширение.

1.1.6. Описание по транспортному обеспечению

Железнодорожный транспорт.

Мурманский железнодорожный узел является крупным железнодорожным узлом на севере России, расположенным на Кольском полуострове на линии

Волховстрой – Мурманск – Ваенга Октябрьской железной дороги. Железнодорожная линия пересекает территорию города в меридиональном направлении по берегу Кольского залива с запада от жилой застройки.

Отправка грузов по железной дороге в адрес бункеровочной базы планируется с железнодорожных станций сети Комбинатская, Яничкино, Ярославль, Кстово, Осенцы, Татьяна. Объем перевозок железнодорожным транспортом составит 441 тыс. тонн/год.

Примыкание пути необщего пользования бункеровочной базы к ходовому пути № III путей необщего пользования филиала «35 СРЗ» АО «Центр судоремонта «Звёздочка», примыкающему к станции Мурманск Октябрьской железной дороги, в соответствии с Актом № 128 от 17.08.2017 выбора места примыкания пути необщего пользования к путям необщего пользования станции Мурманск – между стрелочным переводом № 7 и стрелочным переводом № 3. Подача-уборка вагонов производится локомотивом ОАО «РЖД» вперёд на выставочные пути, расположенные на пути необщего пользования ООО «Терминал». Приёмосдаточные операции выполняются на выставочных путях пути необщего пользования ООО «Терминал». Маневровая работа по перестановке вагонов с выставочных путей на пути погрузки, выгрузки и обратно производится собственным локомотивом (локобилем) владельца пути необщего пользования или арендованным. Для предотвращения несанкционированного выезда подвижного состава с пути необщего пользования ООО «Терминал» установлено сбрасывающее устройство перед стрелкой примыкания с оборудованием её автовозвратом. Проектом предусмотрено строительство двух выставочных путей для приёмки маршрута в 54 вагона. Предусмотрена отсыпка междупутей и обочин путей щебнем мелкой фракции для безопасного производства приёмосдаточных операций.

Автомобильный транспорт.

Основная связь с автомобильной дорогой Р-21 «Кола» будет осуществляться по Нижне-Ростинскому шоссе. По направлению шоссе прогнозируется наличие транспортного потока более 30% грузовых и большегрузных автомобилей.

Подъезды автотранспорта к бункеровочной базе в количестве двух предусмотрены со стороны Нижне-Ростинского шоссе. Проезды действующие. Для обеспечения пешеходной доступности размещены существующие остановки общественного пассажирского транспорта, находящиеся на расстоянии не более 100 м от границы участка проектирования на Нижне-Ростинском шоссе.

Морской транспорт.

Бункеровочная база находится на берегу Южного колена Кольского залива. Проектом предусмотрена загрузка судов топливом шлангованием на существующем плавучем металлическом причале инв. № 5010013 (Паспорт плавучего причала арх. № 03121 от 08.11.2017 составлен ООО «Балтморпроект»). Акватория в районе действующего плавпричала позволяет производить безопасный подход и отход применяемых судов, без

дноуглубительных работ. Назначение плавпричала инв. № 5010013 – перегрузка нефтепродуктов. Год постройки – 1992. Класс сооружения – III. Сооружение признано годным к эксплуатации на срок до 08.11.2022.

1.1.7. Описание по инженерно-техническому обеспечению

Водоснабжение.

Водоснабжение на противопожарные нужды осуществляется из акватории Кольского залива через плавучую пожарную насосную станцию в соответствии с Водным кодексом РФ (Том 5.2.2, 9). Водоснабжение для подпитки котельной и хозяйственно-бытовых нужд осуществляется от городской сети на основании ТУ ООО «Крондекс» № 152 от 23.08.2017.

Водоотведение.

Водоотведение очищенного стока бункеровочной базы осуществляется в акваторию Кольского залива на основании решения Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов о предоставлении водного объекта в пользование для сброса сточных вод № 00-02.01.00.006-М-РСВХ-Т-2018-02/31/00 от 20.07.2018. Для очистки промышленно-дождевых стоков проектом предусматривается локальная установка очистки сточных вод.

Теплоснабжение.

Для теплоснабжения технологических объектов, операторского пункта с помещениями для персонала проектируется котельная, от которой осуществляется отпуск тепла в системы теплоснабжения бункеровочной базы.

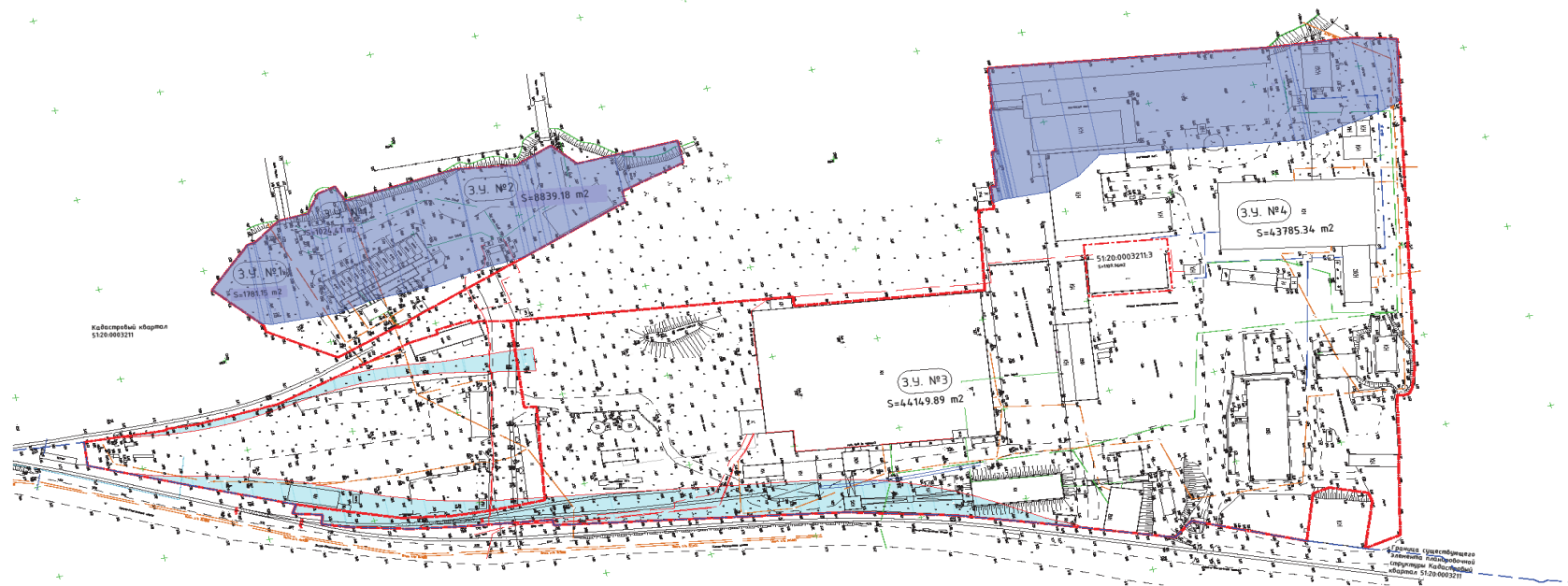
Газоснабжение.

Газоснабжение не предусматривается.

Электроснабжение.

Источником внешнего электроснабжения для бункеровочной базы является ПС-388 Ф 1, 2 от ячеек № 32, № 35 ПАО «МРСК Северо-Запада «Колэнерго» в соответствии с договором технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ООО «Крондекс» к объектам электросетевого хозяйства ПАО «МРСК Северо-Запада».

1.2. Графическая часть



Границы зон с особыми условиями использования:

1) Границы особо охраняемых природных территорий – в границе проектирования отсутствуют.

2) Границы территорий объектов культурного наследия – территория расположена вне границ территории объектов культурного наследия, за пределами границ археологического и культурного слоя(пункты иск.№12-05/922-СЕ от 19.03.2018г. Комитета по культуре и искусству Мурманской области)

3) Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов – в границе проектирования отсутствуют.

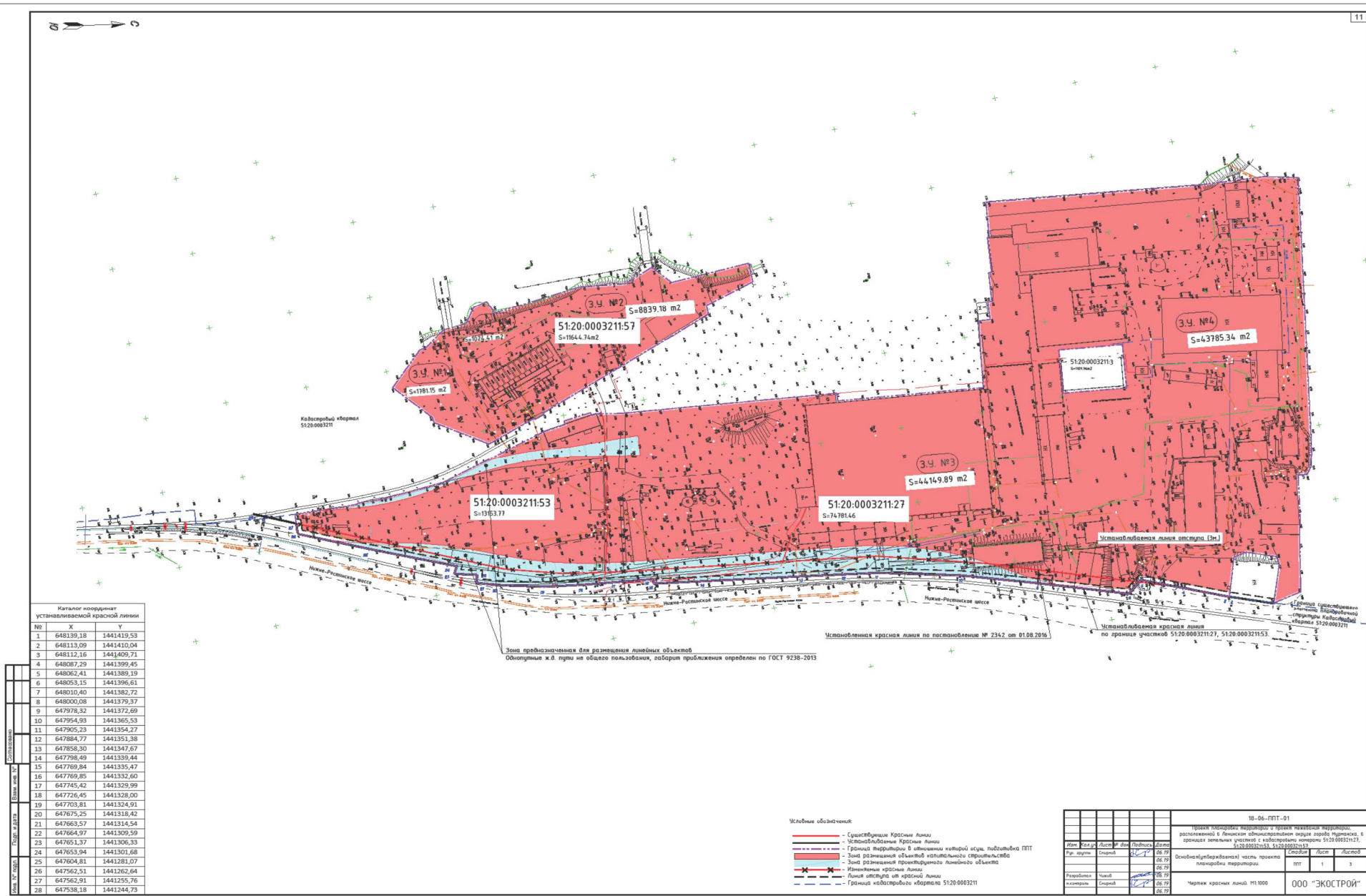
Условные обозначения:

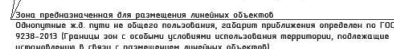
- Граница земельного участка (сух)
- Зона размещения проектируемого линейного объекта
- Приблизная защитная полоса Кольского залива

		18-06-ПМТ-02	
<p>район "Материки" "Территория" в границах нежелезнодорожной территории, расположенной в Ленинском административном округе города Москвы (далее - "Территория"), граница земель участка: с/объектами недвижимости (далее "Земельный участок")</p>			
Вид	Мат. объект	Площадь	Длина
Эк. кв.	Сметная	0,79	0,79
		0,79	0,79
Разрешительная документация	Частная	0,79	0,79
Итого	Сметная	0,79	0,79
		Чертёж нежелезнодорожной территории. РИ.100	
		000 "ЭКОСТРОЙ"	

разл. ГИТы ИТ. Мурманск_rev25.doc

Формат А





Установленная красная линия по постановлению № 2342 от 01.08.2016
(Отменяемые красные линии)

Примечание:
таблицы границ зон с особыми условиями использования территории, в связи с размещением
иных объектов не предусматривается.

ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී මට්ටමට පත්වීම

- Существующие Красные Линии
 — Устанавливаемые Красные Линии
 — Граница территории в отношении которой действует
 — Зона размещения объектов капитального строительства
 — Зона размещения проектируемого линейного объекта
 — Зона размещения объектов капитального строительства
 — Линия отступа от красной линии
 — Граница кадастрового квартала 51:20.008.03211
 — поворотные точки границ участков зон

[illegible]

006A: INTU HT_Myphonek_rev25.dwg

Form A1

2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Настоящим проектом предусмотрено образование новых земельных участков. Земельные участки ЗУ № 1 (многоконтурный), ЗУ № 2 образуются путём раздела земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003211:57. Из исходного земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003211:57 площадью 11 644,7 кв.м образуется многоконтурный земельный участок ЗУ № 1 площадью 1 024,4 кв.м и 1 781,2 кв.м, ЗУ № 2 площадью 8 839,2 кв.м.

Ведомости образуемых земельных участков в результате раздела земельного участка

Каталог координат на образуемый земельный участок ЗУ № 1 (многоконтурный) S = 1 024,41 кв.м

№	X	Y
109	647681,34	1441147,23
5	647689,31	1441146,49
6	647696,00	1441136,71
7	647704,53	1441134,36
8	647707,79	1441142,84
110	647725,53	1441140,43
111	647730,36	1441154,53
112	647691,11	1441169,57
113	647683,42	1441165,70

Каталог координат на образуемый земельный участок ЗУ № 1 (многоконтурный) S=1 781,15 кв.м

№	X	Y
1	647637,59	1441179,11
2	647658,45	1441158,00
3	647662,25	1441157,35
4	647675,16	1441147,80
107	647675,03	1441182,11
108	647692,28	1441224,93
21	647688,46	1441226,37
22	647685,45	1441224,55
23	647657,96	1441206,21
24	647657,74	1441202,91

Каталог координат на образуемый земельный участок ЗУ № 2
S = 8 839,18 кв.м

№	X	Y
4	647675,16	1441147,80
109	647681,34	1441147,23
113	647683,42	1441165,70
112	647691,11	1441169,57
111	647730,36	1441154,53
110	647725,53	1441140,43
9	647761,44	1441135,55
10	647789,91	1441138,78
11	647807,61	1441131,29
12	647817,74	1441143,26
13	647866,16	1441139,78
14	647866,47	1441152,11
15	647835,70	1441162,05
16	647835,81	1441168,04
17	647724,56	1441212,69
18	647724,81	1441213,73
19	647718,90	1441215,82
20	647718,59	1441214,98
108	647692,28	1441224,93
107	647675,03	1441182,11

Земельные участки ЗУ № 3, ЗУ № 4 образуются путём перераспределения территории земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003211:27, 51:20:0003211:53. Из исходных участков 51:20:0003211:27 и 51:20:0003211:53 площадью 75 891,4 кв.м и 13 153,8 кв.м соответственно образуются земельные участки ЗУ № 3 площадью 44 149,9 кв.м и ЗУ № 4 площадью 43 785,3 кв.м.

Ведомости образуемых земельных участков в результате
перераспределения земельных участков

Каталог координат на образуемый земельный участок ЗУ № 3
S = 44 149,89 кв.м

№	X	Y
25	647563,26	1441249,64
26	647602,04	1441250,50
27	647602,06	1441249,75
28	647617,06	1441250,05
29	647656,27	1441246,18
30	647722,64	1441224,81

№	X	Y
31	647736,43	1441222,61
32	647736,06	1441220,31
33	647752,94	1441217,94
34	647753,25	1441219,92
35	647756,52	1441219,42
36	647771,07	1441221,87
48	647902,95	1441233,74
49	647902,54	1441238,77
50	647991,48	1441247,00
104	647993,11	1441233,88
105	648025,83	1441236,97
106	648010,40	1441382,72
84	648000,08	1441379,37
85	647978,32	1441372,69
86	647954,93	1441365,53
87	647905,23	1441354,27
88	647884,77	1441351,38
89	647858,30	1441347,67
90	647798,49	1441339,44
91	647769,84	1441335,47
92	647769,85	1441332,60
93	647745,42	1441329,99
94	647726,45	1441328,00
95	647703,81	1441324,91
96	647675,25	1441318,42
97	647663,57	1441314,54
98	647664,97	1441309,59
99	647651,37	1441306,33
45	647653,94	1441301,68
46	647604,81	1441281,07
47	647562,51	1441262,64

Каталог координат на образуемый земельный участок ЗУ № 4
S = 43 785,34 кв.м

№	X	Y
51	647996,85	1441203,65
52	648004,04	1441204,09
53	648004,79	1441192,07
54	648007,30	1441192,16
55	648008,00	1441184,86
56	648008,92	1441173,31
57	648010,73	1441173,45

№	X	Y
58	648011,64	1441162,06

59	648012,55	1441150,73
60	648013,70	1441150,71
61	648014,18	1441145,25
62	648015,96	1441128,06
63	648146,29	1441141,60
64	648185,48	1441143,62
65	648206,16	1441148,22
66	648180,15	1441327,19
67	648177,10	1441337,06
68	648175,29	1441339,76
69	648172,51	1441340,32
70	648169,34	1441339,65
71	648164,52	1441372,20
72	648164,13	1441372,13
73	648162,81	1441378,49
74	648156,47	1441415,10
75	648139,09	1441419,13
76	648147,13	1441394,61
77	648146,20	1441389,61
78	648128,83	1441383,35
79	648120,81	1441385,06
80	648113,09	1441410,04
81	648112,16	1441409,71
82	648062,41	1441389,19
83	648053,15	1441396,61
106	648010,40	1441382,72
105	648025,83	1441236,97
104	647993,11	1441233,88

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границе проектируемой территории отсутствуют земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

1. Образуемый земельный участок ЗУ № 1.

Земельный участок № 1 (многоконтурный) площадью 1 781,15 кв.м и площадью 1 024,41 кв.м. Общая площадь участка ЗУ № 1 – 2 805,56 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-транспортной зоны не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для производственной деятельности, – 80%, для складской деятельности – 60%.

Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв.м)

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	60	1 684
Склады (Код 6.9)	60	1 684

Предварительный состав зданий в границе ЗУ № 1:

- станция пожаротушения бункеровочной базы;
- насосная пожаротушения, плавучая;
- узел учёта нефтепродуктов;
- электрощитовая;
- локальная установка очистки сточных вод;
- узел приёма и выдачи ГЖ и ЛВЖ в морской транспорт.

Участок размещён в границе производственно-транспортной зоны (ПТ) и предназначен для размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (Код 3.1): размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- склады (Код 6.9): размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных

комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

2. Образуемый земельный участок ЗУ № 2.

Общая площадь участка ЗУ № 2 – 8 839,18 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-транспортной зоны не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для производственной деятельности, – 80%, для складской деятельности – 60%.

Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв.м)

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	60	5 305
Склады (Код 6.9)	60	5 305

Предварительный состав зданий в границах ЗУ № 2:

- открытая площадка под навесом для размещения контрольно-измерительного и учётного оборудования;
- помещение отбора проб.

Участок размещён в границе производственно-транспортной зоны (ПТ) и предназначен для размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (Код 3.1): размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- склады (Код 6.9): размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции,

газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

3. Образуемый земельный участок ЗУ № 3.

Общая площадь участка ЗУ № 3 – 44 149,89 кв.м, максимальная площадь размещения капитальных сооружений (с учётом линии отступа) – 42 319,89 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственно-транспортной зоны не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для производственной деятельности, – 80%, для складской деятельности – 60%.

Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв.м)

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	60	26 490
Обслуживание автотранспорта (Код 4.9)	60	26 490
Железнодорожный транспорт (Код 7.1)	Не нормируется	
Склады (Код 6.9)	60	26 490
Деловое управление (Код 4.1)	60	26 490

Предварительный состав зданий в границе ЗУ № 3:

- двусторонняя сливная железнодорожная эстакада под навесом на 12 железнодорожных цистерн для слива ГЖ и ЛВЖ;
- РП №1 РВС -3000 х 4 = 12000 м3 ГЖ;
- РП №2 РВС -1000 х 4 = 4000 м3 ЛВЖ;
- продуктовая насосная станция ГЖ и ЛВЖ;
- насосная;
- электрощитовая;
- автоматизированная станция налива ГЖ и ЛВЖ в автоцистерны;
- котельная;
- 2 блочные комплектные трансформаторные подстанции с главными распределительными щитами;
- операторский пункт, помещения для персонала.

Участок размещён в границе производственно-транспортной зоны (ПТ) и предназначен для размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (Код 3.1): размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных

стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- обслуживание автотранспорта (Код 4.9): размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в Коде 2.7.1;

- железнодорожный транспорт (Код 7.1): размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта. Размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами. Размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулёров);

- склады (Код 6.9): размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- деловое управление (Код 4.1): размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

4. Образуемый земельный участок ЗУ № 4.

Общая площадь участка ЗУ № 4 – 43 785,34 кв.м, максимальная площадь размещения капитальных сооружений (с учётом линии отступа) – 43 448,34 кв.м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства для производственно-транспортной зоны не установлены. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для производственной деятельности, – 80%, для складской деятельности – 60%.

Максимальная площадь застройки в границах земельного участка (кв.м)

Вид разрешенного использования	Процент застройки	Максимальная площадь застройки, кв.м
Коммунальное обслуживание (Код 3.1)	60	26 270
Деловое управление (Код 4.1)	60	26 270
Склады (Код 6.9)	60	26 270
Производственная деятельность (Код 6.0)	80	35 030
Обслуживание автотранспорта (Код 4.9)	60	26 270

На период 2019-2021 не предусматривается строительство новых и демонтаж существующих объектов капитального строительства в границе ЗУ № 4.

Участок размещён в границе производственно-транспортной зоны (ПТ) и предназначен для размещения объектов капитального строительства по виду разрешённого использования земельных участков:

- коммунальное обслуживание (Код 3.1): размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- деловое управление (Код 4.1): размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- склады (Код 6.9): размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и

газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- производственная деятельность (Код 6.0): размещение объектов капитального строительства в целях изготовления вещей промышленным способом;

- обслуживание автотранспорта (Код 4.9): размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в Коде 2.7.1.

2.4. Положение об очередности планируемого развития территории

Застройка территории планируется без выделения этапов и(или) пусковых комплексов. Срок реализации проекта – 2020-2025 годы.

2.5. Описание социально-культурного, коммунально-бытового обеспечения

Решения проекта планировки территории не вносят изменения в объекты социально-культурного и коммунально-бытового обеспечения, так как на проектируемой территории и в зоне влияния объекта отсутствуют жилая застройка, образовательные учреждения, дошкольные и внешкольные учреждения.

Архитектурно-планировочное решение застройки предусматривает организацию движения транспорта и пешеходов с учётом технологической работы предприятия.

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В отношении проектируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории.

Ведомости границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории (далее – ППТ и ПМТ соответственно)

Ведомость границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ и ПМТ (Участок № 1)

№	X	Y
1	647637,59	1441179,11
2	647658,45	1441158,00
3	647662,25	1441157,35
4	647675,16	1441147,80

№	X	Y
5	647689,31	1441146,49
6	647696,00	1441136,71
7	647704,53	1441134,36
8	647707,79	1441142,84
9	647761,44	1441135,55
10	647789,91	1441138,78
11	647807,61	1441131,29
12	647817,74	1441143,26
13	647866,16	1441139,78
14	647866,47	1441152,11
15	647835,70	1441162,05
16	647835,81	1441168,04
17	647724,56	1441212,69
18	647724,81	1441213,73
19	647718,90	1441215,82
20	647718,59	1441214,98
21	647688,46	1441226,37
22	647685,45	1441224,55
23	647657,96	1441206,21
24	647657,74	1441202,91

Ведомость границы территории, в отношении которой осуществляется
подготовка ППТ и ПМТ (Участок № 2)

№	X	Y
51	647996,85	1441203,65
52	648004,04	1441204,09
53	648004,79	1441192,07
54	648007,30	1441192,16
55	648008,00	1441184,86
56	648008,92	1441173,31
57	648010,73	1441173,45
58	648011,64	1441162,06
59	648012,55	1441150,73
60	648013,70	1441150,71
61	648014,18	1441145,25
62	648015,96	1441128,06
63	648146,29	1441141,60
64	648185,48	1441143,62
65	648206,16	1441148,22
66	648180,15	1441327,19
67	648177,10	1441337,06
68	648175,29	1441339,76

№	X	Y
69	648172,51	1441340,32
70	648169,34	1441339,65
71	648164,52	1441372,20
72	648164,13	1441372,13
73	648162,81	1441378,49
74	648156,47	1441415,10
75	648139,09	1441419,13
76	648147,13	1441394,61
77	648146,20	1441389,61
78	648128,83	1441383,35
79	648120,81	1441385,06
80	648113,09	1441410,04
81	648112,16	1441409,71
82	648062,41	1441389,19
83	648053,15	1441396,61
106	648010,40	1441382,72
84	648000,08	1441379,37
85	647978,32	1441372,69
86	647954,93	1441365,53
87	647905,23	1441354,27
88	647884,77	1441351,38
89	647858,30	1441347,67
90	647798,49	1441339,44
91	647769,84	1441335,47
92	647769,85	1441332,60
93	647745,42	1441329,99
94	647726,45	1441328,00
95	647703,81	1441324,91
96	647675,25	1441318,42
97	647663,57	1441314,54
98	647664,97	1441309,59
99	647651,37	1441306,33
45	647653,94	1441301,68
46	647604,81	1441281,07
47	647562,51	1441262,64
25	647563,26	1441249,64
26	647602,04	1441250,50
27	647602,06	1441249,75
28	647617,06	1441250,05
29	647656,27	1441246,18
30	647722,64	1441224,81
31	647736,43	1441222,61
32	647736,06	1441220,31

№	X	Y
33	647752,94	1441217,94
34	647753,25	1441219,92
35	647756,52	1441219,42
36	647771,07	1441221,87
48	647902,95	1441233,74
49	647902,54	1441238,77
50	647991,48	1441247,00
104	647993,11	1441233,88

Установление границ участков, предназначенных для строительства объекта: «Строительство бункеровочной базы ООО «Терминал» г. Мурманск, Нижне–Ростинское шоссе, д. 39. Морская часть. Береговая часть», включая строительство линейного объекта: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования в составе бункеровочной базы ООО «Терминал», г. Мурманск, Нижне-Ростинское шоссе, д. 39».

Для размещения двух выставочных путей предусматривается корректировка положения красной линии с учетом перспективного развития Нижне-Ростинского шоссе, существующей железной дороги и сложившейся застройки. Устанавливаемая красная линия проходит по границе образуемых участков в соответствии с каталогом устанавливаемой красной линии.

Каталог координат устанавливаемой красной линии

№	X	Y
1	648139,18	1441419,53
2	648113,09	1441410,04
3	648112,16	1441409,71
4	648087,29	1441399,45
5	648062,41	1441389,19
6	648053,15	1441396,61
7	648010,40	1441382,72
8	648000,08	1441379,37
9	647978,32	1441372,69
10	647954,93	1441365,53
11	647905,23	1441354,27
12	647884,77	1441351,38
13	647858,30	1441347,67
14	647798,49	1441339,44
15	647769,84	1441335,47
16	647769,85	1441332,60
17	647745,42	1441329,99
18	647726,45	1441328,00
19	647703,81	1441324,91

№	X	Y
20	647675,25	1441318,42
21	647663,57	1441314,54
22	647664,97	1441309,59
23	647651,37	1441306,33
24	647653,94	1441301,68
25	647604,81	1441281,07
26	647562,51	1441262,64
27	647562,91	1441255,76
28	647538,18	1441244,73

Зона размещения выставочных путей в границе ЗУ № 3 выбрана с учетом габарита приближения на территории промышленных и транспортных предприятий (как вне, так и внутри зданий) и промышленных станций, железнодорожных путей необщего пользования, по ГОСТ 9238-2013 (см. том 18-06-ППТ-02 лист 6).

На рассматриваемой территории отсутствуют существующие зоны размещения линейных объектов. Для устройства путей образуются следующие зоны планируемого размещения линейных объектов необщего пользования:

Зона размещения линейного объекта в границе ЗУ № 3, S = 1 072,0 кв.м

№	X	Y
225	647778,65	1441238,28
226	647768,82	1441237,99
227	647745,56	1441237,86
228	647736,11	1441237,81
229	647729,01	1441237,19
230	647722,64	1441236,63
231	647712,90	1441236,03
232	647703,15	1441235,95
233	647693,40	1441236,39
234	647683,69	1441237,35
235	647656,27	1441246,18
236	647617,06	1441250,05
237	647602,06	1441249,75
238	647602,04	1441250,50
239	647575,51	1441249,91
240	647587,02	1441251,25
241	647593,95	1441252,06
242	647601,11	1441252,75
243	647608,29	1441253,16
244	647615,48	1441253,29
245	647622,67	1441253,14

№	X	Y
246	647629,85	1441252,70
247	647637,00	1441251,98
248	647644,12	1441250,98
249	647651,20	1441249,70
250	647671,72	1441245,58
251	647684,21	1441243,54
252	647696,81	1441242,39
253	647709,46	1441242,14
254	647722,10	1441242,80
255	647727,73	1441243,30
256	647728,47	1441243,36
257	647735,57	1441243,99
258	647744,88	1441245,59
259	647767,80	1441249,54
260	647777,53	1441250,97

Зона размещения линейного объекта в границе ЗУ № 3, S= 5 997,2 кв.м

№	X	Y
261	647893,45	1441334,22
262	647749,36	1441317,49
263	647730,99	1441314,66
264	647712,89	1441310,45
265	647695,15	1441304,89
266	647677,89	1441298,01
267	647674,90	1441296,68
268	647662,01	1441291,40
269	647648,86	1441286,83
270	647635,47	1441282,99
271	647621,89	1441279,90
272	647608,91	1441277,31
273	647593,67	1441274,27
274	647581,96	1441270,56
275	647581,74	1441271,02
276	647604,81	1441281,07
277	647653,94	1441301,68
278	647651,37	1441306,33
279	647664,97	1441309,59
280	647663,57	1441314,54
281	647675,25	1441318,42
282	647703,81	1441324,91
283	647726,45	1441328,00
284	647745,42	1441329,99

№	X	Y
285	647769,85	1441332,60
286	647769,84	1441335,47
287	647798,49	1441339,44
288	647858,30	1441347,67
289	647884,77	1441351,38
290	647905,23	1441354,27
291	647954,93	1441365,53
292	647978,32	1441372,69
293	648000,08	1441379,37
294	648010,40	1441382,72
295	648010,50	1441381,79
296	648007,14	1441380,21
297	647996,03	1441374,96
298	647982,78	1441366,82
299	647975,44	1441362,36
300	647965,96	1441356,95
301	647956,20	1441352,05
302	647946,19	1441347,69
303	647935,96	1441343,86
304	647925,54	1441340,60
305	647914,96	1441337,90

2.7. Графическая часть

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

