



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2019

№ 3614

Об отказе в предварительном согласовании предоставления ООО «Севертранс» земельного участка и в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 07.10.2019 № КУВИ-001/2019-24369647 на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001007:86, от 07.10.2019 № КУВИ-001/2019-24369410 на земельный участок с кадастровым № 51:20:0001007:3584, от 07.10.2019 № КУВИ-001/2019-24369573, заявления ООО «Севертранс» (вх. от 03.10.2019 № 8184) в лице представителя по доверенности Крашенинина Александра Рудольфовича от 25.09.2019, реестровый № б/н, постановляю:

1. Отказать ООО «Севертранс» в предварительном согласовании предоставления земельного участка, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка), в Первомайском административном округе города Мурманска, площадью 7655 кв.м, под автотехнический центр по следующему основанию.

Согласно подпункту 3 пункта 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 ЗК РФ требований к образуемым земельным участкам.

Разработка схемы расположения земельного участка выполнена с нарушением предусмотренных пунктом 6 статьи 11.9 ЗК РФ требований, согласно которым образование земельных участков не должно приводить к вклинению, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные ЗК РФ, другими федеральными законами.

Согласно пункту 4 статьи 11.2 ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

Обременение в виде ипотеки земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:86 в пользу банка зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости от 01.08.2019 № 51:20:0001007:86-51/055/2019-10 со сроком действия с 01.08.2019 по 02.06.2020.

В представленном ООО «Севертранс» пакете документов отсутствует письменное согласие банка на объединение земельного участка с кадастровым № 51:20:0001007:86 с земельным участком с кадастровым № 51:20:0001007:3584.

Пунктом 4 статьи 11.8 ЗК РФ указано, что в случае образования земельных участков из земельных участков, используемых на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, осуществляющее такое использование лицо в отношении измененных земельных участков сохраняет право аренды или безвозмездного пользования и (или) имеет право на заключение с ним договоров аренды образуемых и измененных земельных участков или договоров безвозмездного пользования ими на прежних условиях, если иное не установлено соглашением сторон, без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

На земельный участок с кадастровым № 51:20:0001007:3584 заключён договор аренды со сроком с 03.11.2016 по 03.11.2021 для целей, не связанных со строительством, под благоустройство территории.

На земельный участок с кадастровым № 51:20:0001007:86 заключён договор аренды со сроком с 08.09.2006 по 07.09.2055 для строительства и последующей эксплуатации автотехнического центра в соответствии с проектом, разработанным на основании выданного архитектурно-планировочного задания.

В связи с разными сроками аренды и целями использования земельных участков образовать земельный участок посредством объединения земельных участков с кадастровыми №№ 51:20:0001007:86, 51:20:0001007:3584 не представляется возможным.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации
города Мурманска**

А.Г. Лыженков