

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 13.11.2019 № 3762

Порядок подготовки
карт-схем границ прилегающих территорий

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подготовки карт-схем границ прилегающих территорий (далее – Порядок) разработан в целях исполнения требований Закона Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области», Правил благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712, и устанавливает порядок подготовки, согласования, утверждения и размещения карт-схем границ прилегающей территории (далее – карта-схема).

1.2. Подготовка карт-схем осуществляется в соответствии с настоящим Порядком с учетом конкретных особенностей местности и застройки, а также с учетом предложений заинтересованных физических и юридических лиц.

1.3. Форма карт-схем и требования к их оформлению в Мурманской области утверждены приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 29.01.2019 № 25 «Об утверждении формы карт-схем границ прилегающей территории и требований к их оформлению в Мурманской области» (далее – Приказ № 25).

2. Порядок подготовки карт-схем

2.1. Инициатором подготовки карты-схемы являются структурные подразделения администрации города Мурманска, управления административных округов города Мурманска, а также физические, юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) зданий, строений, сооружений, желающие установить границы прилегающих территорий к таким земельным участкам или зданиям, строениям, сооружениям.

2.2. Для подготовки карты-схемы структурные подразделения администрации города Мурманска, управления административных округов города Мурманска, а также физические, юридические лица, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, обращаются в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска (далее – комитет) с предложением о подготовке карты-схемы по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – Предложение).

К Предложению прилагается схема с ориентировочными границами

прилегающей территории к земельному участку или зданию, строению, сооружению.

Правообладатели земельных участков и (или) зданий, строений, сооружений, желающие установить границы прилегающих территорий к таким земельным участкам или зданиям, строениям, сооружениям, прилагают:

- копии страниц документа, удостоверяющего личность физического лица (паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверение личности военнослужащего, военный билет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П), заверенные физическим лицом (для физического лица, а также для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости или документ, удостоверяющий (устанавливающий) права на земельный участок, здание, строение, сооружение;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя.

2.3. Подготовка карт-схем границ прилегающих территорий осуществляется комитетом на электронной карте города Мурманска с применением программы ГИС «ИнГЕО» в соответствии с Приказом № 25 и Правилами благоустройства территории муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2017 № 40-712.

3. Порядок согласования карт-схем

3.1. В целях согласования карт-схем с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающих территорий, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами комитет:

- размещает проекты карт-схем на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет на странице комитета в разделе «Прилегающие территории»;

- направляет проекты карт-схем в МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск» для опубликования в газете «Вечерний Мурманск».

Опубликование проектов карт-схем осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, – не позднее 20 календарных дней с даты получения МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск» проекта карты-схемы;

- размещает проекты карт-схем на информационном стенде в помещении комитета по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 77.

3.2. Одновременно с проектом карты-схемы размещаются на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет на странице комитета в разделе «Прилегающие территории», на информационном стенде в помещении комитета и публикуются в газете «Вечерний Мурманск» уведомление о согласовании проекта карты-схемы границ прилегающей территории и форма внесения предложений и замечаний, касающихся проекта карты-схемы границы прилегающей территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.3. Проекты карт-схем подлежат размещению на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет и опубликованию в газете «Вечерний Мурманск» не менее чем за один месяц до их утверждения.

3.4. Поступившие в период согласования проектов карт-схем замечания, предложения рассматриваются комитетом совместно с инициатором подготовки карты-схемы в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения. По результатам рассмотрения границы прилегающей территории корректируются или остаются без изменений.

4. Порядок утверждения карт-схем, внесения изменений в утвержденные карты-схемы, аннулирования карт-схем

4.1. Согласованные карты-схемы утверждаются постановлениями администрации города Мурманска.

4.2. Комитет осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Мурманска об утверждении карты-схемы и согласование указанного проекта постановления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в администрации города Мурманска и Регламентом работы администрации города Мурманска.

4.3. Для внесения изменений в утвержденную карту-схему издается постановление администрации города Мурманска о внесении изменений в постановление администрации города Мурманска об утверждении данной карты-схемы, аннулирование карты-схемы осуществляется путем издания постановления администрации города Мурманска об отмене постановления администрации города Мурманска об утверждении соответствующей карты-схемы.

4.4. Изменение, аннулирование границ прилегающих территорий осуществляется в связи с:

- образованием земельного участка и закреплением его за физическими и (или) юридическими лицами;
- изменением границ земельных участков;
- выдачей разрешения на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участках, государственная собственность на

которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (за исключением разрешений на размещение объекта, выданного для прокладки инженерных коммуникаций);

- выдачей разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

- созданием объектов благоустройства, содержание которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования город Мурманск.

5. Порядок размещения карт-схем

Утвержденные карты-схемы размещаются комитетом на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет на странице комитета в разделе «Прилегающие территории» и направляются в МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск» для опубликования в газете «Вечерний Мурманск» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления администрации города Мурманска об утверждении карты-схемы.

Опубликование карт-схем осуществляется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, – не позднее 20 календарных дней с даты получения МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск» карты-схемы.

Форма внесения предложения
о подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

Председателю комитета
градостроительства и территориального
развития администрации города Мурманска
от _____,

адрес места жительства/места нахождения
юридического лица:

_____,
(индекс, страна/республика, край, область,
населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира)

номер телефона для связи:

_____.

Предложение
о подготовке карты-схемы границ прилегающей территории

Предлагаю установить границы прилегающей территории
_____ с кадастровым номером _____.
(земельного участка, здания, строения, сооружения) (при наличии)

Местоположение прилегающей территории: _____.

Обоснование необходимости установления границ прилегающих
территорий _____.

Подтверждаю достоверность представленной информации.

Я предупрежден(а) об ответственности за предоставление ложных или неполных сведений. Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю (даем) свое согласие администрации города Мурманска и ее структурным подразделениям на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении.

С персональными данными может производиться автоматизированная и неавтоматизированная обработка. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия. Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в администрацию города Мурманска заявление в простой письменной форме.

Приложение:

- а) схема с ориентировочными границами прилегающей территории к земельному участку или зданию, строению, сооружению;
- б) копии страниц документа, удостоверяющего личность физического лица

(паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверение личности военнослужащего, военный билет, временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации по форме № 2-П), заверенные физическим лицом (для физического лица);

в) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если обращение подается представителем заявителя;

г) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

д) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя);

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости или документ, удостоверяющий (устанавливающий) права на земельный участок, здание, строение, сооружение (для физических, юридических лиц).

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Уведомление о согласовании проекта карты-схемы
границ прилегающей территории

На согласование выносится проект карты-схемы границ прилегающей территории к *(земельному участку, зданию, строению, сооружению с кадастровым № _____ (при наличии),* расположенному по адресу: _____ (далее – проект карты-схемы), в целях согласования карты-схемы с собственниками или пользователями зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающей территории, а также с иными заинтересованными физическими и юридическими лицами.

Проект карты-схемы размещен:

- на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет на странице комитета градостроительства и территориального развития в разделе «Прилегающие территории» (https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/?itemid=1235#descr);

- на информационном стенде в помещении комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 77.

Согласование карты-схемы проводится в течение одного месяца с момента опубликования проекта карты-схемы и размещения на официальном сайте администрации города Мурманска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Собственники или пользователи зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающей территории, а также иные заинтересованные физические и юридические лица в период согласования проекта карты-схемы могут направить свои замечания и предложения в адрес комитета градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска следующими способами:

1. Подать лично или отправить почтой по адресу: 183012, город Мурманск, проспект Ленина, дом 77.
2. Факсом по телефону: 8 (8152) 45-35-40 (доб.111).
3. По адресу электронной почты: murmangrad@citymurmansk.ru.

Приложение:

- 1) карта-схема прилегающей территории;
- 2) форма внесения предложений и замечаний, касающихся проекта карты-схемы.

Форма внесения предложений и замечаний,
касающихся проекта карты-схемы границ прилегающей территории
к *(земельному участку, зданию, строению, сооружению*
с кадастровым № _____ (при наличии), расположенному

по адресу: _____

Комитет градостроительства
и территориального развития
администрации города Мурманска

проспект Ленина, дом 77,
город Мурманск, 183012

от _____,

адрес места жительства/места нахождения
юридического лица:

номер телефона для связи:

Вношу следующие предложения, замечания, касающиеся проекта карты-схемы границ прилегающей территории к *(земельному участку, зданию, строению, сооружению с кадастровым № _____ (при наличии),* расположенному по адресу: _____.

Замечания, предложения по проекту карты-схемы:

Являюсь собственником/пользователем зданий, строений, сооружений, земельных участков, находящихся в границах прилегающей территории, иным заинтересованным физическим, юридическим лицом *(нужное подчеркнуть)*.

Подтверждаю достоверность представленной информации. Я предупрежден(а) об ответственности за предоставление ложных или неполных сведений.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие уполномоченному органу на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении. С персональными данными может производиться автоматизированная и неавтоматизированная обработка. Настоящее согласие выдано без ограничения срока его действия. Я могу отозвать вышеуказанное согласие, предоставив в комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска заявление в простой письменной форме.

дата

подпись

расшифровка подписи
