

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 27.11.2019 № 3946

**Проект планировки и межевания территории, расположенной
восточнее проезда Ледокольного, с западной стороны автодороги Р-21 «Кола»
Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница
с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе
города Мурманска**

Оглавление

1. Проект планировки территории.

1.1. Введение.

1.2. Параметры планируемого строительства. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки.

1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.2.2.1. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры.

1.2.2.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры.

1.2.2.3. Характеристика объектов социальной инфраструктуры.

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового

и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры.

1.4. Приложения.

1.5. Графическая часть.

2. Проект межевания территории.

2.1. Введение.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра.

2.6. Графическая часть.

1. Проект планировки территории

1.1. Введение

Разработка документации по планировке и межеванию территории, расположенной восточнее проезда Ледокольного, с западной стороны автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска выполнена на основании муниципального контракта № 14/2018 от 17.09.2018, генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, Региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденных приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 № 133, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, постановления администрации города Мурманска от 27.07.2015 № 2005 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Мурманского городского лесничества муниципального образования город Мурманск», положений об особо

охраняемой природной территории согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Основания для размещения объектов капитального строительства:

- генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85 (далее – Генеральный план муниципального образования город Мурманск);
- решение Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы»;
- муниципальная программа города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018-2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3607;
- постановление администрации города Мурманска от 27.09.2016 № 2862 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной восточнее проезда Ледокольного, с западной стороны автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям, для строительства объектов капитального строительства местного значения, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов

города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (далее - Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск).

Задачи выполнения работы:

1. Рациональное использование территории в целях формирования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям.

2. Создание комфортных условий проживания, единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой района, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области».
10. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».
11. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».

12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

13. «СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по

делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.

14. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266.

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные приказом Минстроя Мурманской области от 23.06.2015 № 133.

17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750.

18. Генеральный план муниципального образования город Мурманск.

19. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

20. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093.

21. «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст.

Также проект планировки и межевания территории разработан с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории:

- площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 06.07.2015 № 1820 (далее – ППТ1);

- расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 18.10.2017 № 3367 (далее - ППТ2);

- расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 18.10.2017 № 3368 (далее - ППТ3).

1.2. Параметры планируемого строительства.

Положения о характеристиках планируемого развития территории,

в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Для зон планируемого размещения объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

1.2.1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки

Граница проекта планировки территории расположена между земельным участком с кадастровым № 51:20:0001318:8, автодорогой Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия (земельный участок с кадастровым № 51:20:0000000:15438), границами территорий ППТ1, ППТ2, ППТ3. Площадь в границах проекта планировки территории согласно приложению к постановлению администрации города Мурманска от 27.09.2016 № 2862 составляет 33,5 га.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений, содержащихся в документах территориального планирования.

Территории проекта планировки и проекта межевания территории находятся в зоне Ж-3 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Градостроительные регламенты в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-3) установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

На территории проектирования предусмотрены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (таблица № 1).

Таблица № 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос	12.0

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов индивидуального жилищного строительства в случае образования земельного участка для бесплатного предоставления в собственность многодетной семье:

- 1) минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м;
- 2) максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.

Максимальная площадь земельных участков для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимается в соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная версия СНиП 2.07.01-89*».

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения:

- для индивидуальных домов до красных линий улиц составляет 5 м, от красной линии проездов – 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 м;

- для иных зданий, строений, сооружений составляет 3 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать линейные и площадные объекты, набережные, причалы, берегоукрепительные и иные гидротехнические сооружения.

Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 1 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:

- линейные и площадные объекты;
- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – четыре этажа.

Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома – три этажа.

Предельная высота индивидуального жилого дома – 20 м.

Предельная высота иных зданий, строений, сооружений – в соответствии с Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	20	2.1
Коммунальное обслуживание	60	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80	3.5.1
Магазины	80	4.4
Земельные участки (территории) общего пользования	100	12.0

Для прочих объектов капитального строительства максимальный процент – 80 %.

Градостроительными регламентами плотность застройки не установлена. Согласно Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, плотность застройки в Первомайском административном округе для типа жилой застройки «Индивидуальные жилые дома 1 – 3 этажа» составляет – 0,3-0,5 тыс. кв.м/га, плотность населения – 50,0-250,0 человек/га.

1.2.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Генеральным планом муниципального образования город Мурманск размещение объектов федерального, регионального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

На территории, расположенной напротив 306 микрорайона города Мурманска, Генеральным планом муниципального образования город Мурманск предполагалось размещение объектов местного значения: кинотеатра на 800 мест, общеобразовательного учреждения, детского учреждения дошкольного образования. Согласно карте планируемого размещения объектов местного значения в составе Генерального плана муниципального образования город Мурманск, на указанной территории предполагается размещение дошкольного учреждения и объекта капитального строительства в области газоснабжения – газорегуляторного пункта.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, зона Ж-3 предназначена для размещения индивидуального жилищного строительства.

Согласно Закону Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», размер земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, составляет от 1000 кв.м до 1500 кв.м.

В границах проекта планировки предложено разместить 54 жилых индивидуальных дома (1-3 этажа). Застройка предполагается в капитальном исполнении по индивидуальным проектам.

Основные параметры жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Количество жилых домов	ед.	54
2	Коэффициент домовладения	чел.	5,3
3	Численность населения	чел.	287

В границах проекта планировки территории планируется размещение объекта капитального строительства общественно-делового назначения, а именно строительство объекта торгового обслуживания (магазин всех типов) торговой площадью 306,50 кв.м, детского дошкольного учреждения, для соблюдения показателей территориальной доступности предлагается размещение школы (при условии включения объекта в Генеральный план муниципального образования город Мурманск, при внесении в него изменений).

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного и иного назначения.

Размещение газорегуляторного пункта возможно в северно-западной части участка проектирования, за границей территории, в отношении которой

утверждается проект межевания. Площадь земельного участка определяется в соответствии с заданием на проектирование.

1.2.2.1. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры (таблица № 2):

- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, сети наружного освещения;
- воздушные линии электропередачи 6 кВ;
- водопровод;
- хозяйствственно-бытовая канализация;
- ливневая канализация;
- связь.

Поскольку разработка проекта планировки территории осуществляется на территории со сложным рельефом, прокладка инженерных сетей предусматривается в границах поперечного профиля проектируемых улиц, подключение сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется к ранее запроектированным централизованным сетям на смежных территориях: ППТ1, ППТ2, ППТ3.

Таблица № 2

Общие показатели инженерно-технического обеспечения в границах проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектное решение
1	Линии электропередачи 0,4 кВ, сети наружного освещения	м	1 156
2	Линии электропередачи 6 кВ	м	116
3	Водопровод	м	1 423
4	Хозяйственно-бытовая канализация	м	1 338
5	Ливневая канализация	м	1 296
6	Связь	м	1 248

Электроснабжение

Обеспечение электроэнергией потребителей проектируемой застройки будет осуществляться от проектируемой ТП 6/0,4 кВ (мощностью 1250 кВА), от которой предусматривается прокладка воздушной линии электропередачи 0,4 кВ вдоль жилых улиц с установкой на опорах светильников наружного освещения. Проектируемая подстанция будет записываться по проектируемым кабельным линиям 6 кВ от существующей ПС № 4 110/6 кВ. Общая электрическая нагрузка составит 1 178,13 кВт.

Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона принята объединенная хозяйственно – питьевая - противопожарная низкого давления.

Водоснабжение участков, примыкающих к улицам Проектная 2 и Проектная 3, предусмотрено совместно со смежными участками ППТ2 и ППТ3, расход воды составит 198,74 куб.м/сутки. Водоснабжение земельных участков, примыкающих к улице Проектная 1, предусмотрено совместно со смежными участками ППТ1, расход воды составит 459,63 куб.м/сутки, при условии, что средний объем водопотребления на одного человека не превысит 230 л/сутки.

Источником водоснабжения являются водоразборные колонки с радиусом доступности не более 100 м (п. 11.19 «СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (с Изменениями № 1, 2, 3).

В качестве альтернативных источников водоснабжения возможно устройство индивидуальных скважин на одно или несколько домовладений. Проекты скважин должны учитывать особенности территории, требуют дополнительных гидрогеологических изысканий.

Сети связи

Проектом принята 100 % телефонизация.

Общее количество номеров стационарной связи составит 58 номеров.

Реализация проектных решений предусматривает проведение следующих мероприятий:

- строительство проектируемой телефонной канализации (в границах проектирования) – порядка 1,3 км;
- определение порядка проведения линий связи к зданиям – по документации последующих этапов проектирования;
- электроснабжение оборудования – по документации последующих этапов проектирования.

Хозяйственно-бытовая канализация

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовая сеть прокладывается для отведения стоков от общественной и жилой застройки. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации.

Водоотведение с земельных участков, примыкающих к улицам Проектная 2 и Проектная 3, предусмотрено совместно со смежными участками ППТ2 и ППТ3, водоотведение с земельных участков, примыкающих к улице Проектная 1, предусмотрено совместно со смежными участками ППТ1. Прогнозируемые объемы хозяйственно-бытовых стоков с земельных участков, примыкающих к улице Проектная 1 и смежных участков ППТ1, составят 364,79 куб.м/сутки, прогнозируемые объемы хозяйственно-бытовых стоков с

земельных участков, примыкающих к улицам Проектная 2 и Проектная 3, и смежных участков ППТ2 и ППТ3 составят 88,11 куб.м/сутки.

В качестве альтернативного способа канализования возможно применение индивидуальных септиков. Устройства септиков должны быть предусмотрены по индивидуальным проектам с учетом особенностей каждого земельного участка.

При выборе месторасположения локальных очистных сооружений и скважин необходимо руководствоваться такими нормативными документами, как «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», «СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*».

Ливневая канализация

Поверхностный сток, подлежащий отведению и очистке, формируется атмосферными осадками и расходами воды на полив дорожных покрытий.

Отведение поверхностного стока предполагается осуществлять самотеком как по открытым лоткам вдоль проектируемой улично-дорожной сети, так и по закрытой сети ливневой канализации (вне границ проекта планировки).

Отвод поверхностных стоков с улицы Проектная 2, улицы Проектная 3 осуществляется совместно со стоками с территорий ППТ2, ППТ3 путем присоединения к системе ливневой канализации, ранее запроектированной на территории ППТ2, ППТ3. Отвод поверхностного стока с улицы Проектная 1 предполагается по открытым водоотводным лоткам и далее по закрытой сети ливневой канализации, прокладываемой в пределах поперечного профиля улицы, запроектированной на смежной территории.

Протяженность закрытой сети ливневой канализации за границами проекта планировки и межевания составит порядка 800 м. Протяженность открытых лотков в границах проектирования составит 1296 м.

Среднегодовой объем поверхностных вод с проектируемой территории с учетом среднегодового объема поверхностных вод смежных участков (ППТ2, ППТ3) составит 32 599,98 куб.м/год.

Поверхностный сток с территории проектирования будет отводиться на ранее запроектированные очистные сооружения дождевой канализации (ОСДК) на смежной территории.

Предлагается использовать ранее запроектированное локальное очистное сооружение, расположенное на смежной территории, увеличив производительность очистного сооружения до 45 л/сутки.

Теплоснабжение

Для обеспечения тепловой энергии потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование электроэнергии.

Газоснабжение

Строительство сетей газоснабжения не предусматривается.

Возможна газификация объекта строительства по индивидуальному запросу собственника в зависимости от целей использования сжиженного углеводородного газа: для отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления необходимо строительство резервуарной установки сжиженного углеводородного газа (в границах землеотвода, выделенного под строительство); для пищеприготовления необходимо строительство индивидуальной шкафной газобаллонной установки.

1.2.2.2. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

Принципиальная конфигурация улиц и проездов принята в увязке с существующим рельефом и с улично-дорожной сетью смежных территорий ППТ1, ППТ2, ППТ3. Транспортная связь внутри микрорайона ко всем индивидуальным жилым домам и объектам торгово-бытового обслуживания предусматривается по улицам категории «улица в жилой застройке: основная», шириной в красных линиях 15 м и 18 м, с капитальным типом покрытия с организацией разворотных площадок на тупиковых улицах. Общая протяженность улично-дорожной сети составит 1297 м. Ширина проезжей части составляет 6 м. Ширина тротуаров, располагаемых по обе стороны проезжей части, составляет 2 м. Радиус закругления на пересечении проезжих частей принят 6 м.

Площадки сбора твердых бытовых отходов обеспечиваются подъездными карманами. Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной застройки предлагаются непосредственно на приусадебных участках.

В местах, где улица в жилой застройке пересекает водный объект - ручей, предусмотрено строительство водопропускной трубы.

Расчет минимального необходимого количества машино-мест для временного хранения автомобилей возле объекта торгово-бытового обслуживания произведен в соответствии с «СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приложением Ж и сведен в таблицу № 3.

Таблица № 3

Расчет необходимого количества машино-мест
для объекта торгового обслуживания

Наименование объектов	Единица измерения	Количество машино-мест на единицу измерения	Проектируемое количество машино-мест
-----------------------	-------------------	---	--------------------------------------

Объект торгового обслуживания (магазин продовольственных и непродовольственных товаров)	кв.м общей площади	9	9
Из них: для льготных категорий граждан 10 % от общего числа мест, но не менее двух	-	1	2

1.2.2.3. Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Для соблюдения радиуса доступности объектов обслуживания и обеспеченности общеобразовательными школами и дошкольными образовательными учреждениями, установленными местными нормативами проектирования, для территории проектирования, с учетом населения на смежных территориях ППТ2 и ППТ3 (112 человек и 101 человек соответственно) предлагается размещение общеобразовательного учреждения на 110 мест на земельном участке площадью 7629,51 кв.м – максимальный процент застройки, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, равен 80%, дошкольного образовательного учреждения на 70 мест на земельном участке площадью 4502,25 кв.м – максимальный процент застройки равен 80% (таблица № 4).

Таблица № 4

Расчет обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения и показатель территориальной доступности таких объектов

Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Нормируемый радиус обслуживания	Примечание
1	2	3	4	5	6
Детское учреждение дошкольного образования*	мест	67*2	70	300 м	Строительство детского учреждения дошкольного образования
Общеобразовательная школа, лицей, гимназия*	мест	105*2	110	1-4 классы – 500 м 5-11 классы - 750 м	Строительство общеобразовательной школы

Наименование учреждений	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность	Нормируемый радиус обслуживания	Примечание
1	2	3	4	5	6
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	11,6	5,8	1000 м	Исходя из малой потребности, строительство поликлиники на проектируемой территории не требуется
Магазин	кв.м торговой площади	613	306,5	500 – 800 м	Строительство магазина смешанных товаров

* С учетом ориентировочной численности населения ранее запроектированных земельных участков ($112 + 101 = 213$ человек (ППТ2 и ППТ3)). В связи с тем, что проектируемая территория заселяется многодетными семьями, норматив по расчету детских садов и школ для таких семей удваивается относительно принятого в Генеральном плане муниципального образования город Мурманск, для остальных учреждений обслуживания норматив принят согласно действующим нормативам (таблица № 5).

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение	Проектное предложение
1. Территория				
1.1	Территория жилого района в границах проектирования, в том числе:	га	33,5	28,72
1.1.1	Зоны жилой застройки	га	-	7,85
1.1.2.	Зона размещения объектов образования	га	-	1,21
1.1.3	Зоны размещения объектов общественно-делового и коммерческого назначения	га	-	0,09
1.1.4	Зона размещения объектов коммунальной инфраструктуры, за	га	-	0,02

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существую-щее положение	Проектное предложение
	исключением линейных объектов			
1.1.5	Зона размещения линейных объектов	га	-	2,33
1.1.6	Сохраняемый природный ландшафт	га	-	12,52
1.1.7	Площадки отдыха населения	га	-	0,83
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, в том числе:	га	0,92	3,16
1.2.1.	Улицы, дороги, проезды, площади	га	0,92	2,33
1.2.2.	Озелененные площадки для отдыха населения	га	-	0,83
2. Население				
2.1	Численность населения	чел.	-	287
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая жилая площадь застройки	кв.м общей площади квартир	-	8 013,6
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	1-2-3
3.3	Новое жилищное строительство, в т.ч.:	кв.м общей площади квартир	-	8 013,6
	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	кв.м общей площади квартир	-	8 013,6
4. Культурно-бытовое обслуживание				
4.1	Общеобразовательная школа	мест	-	110
4.2	Детское учреждение дошкольного образования	мест	-	70
4.3	Предприятие обслуживания (магазин смешанных товаров)	кв.м торговой площади	-	306,50
5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	0,6	1,30
5.2	Протяженность улиц в жилой застройке	км	0,6	1,30
6. Водоснабжение				
6.1	Расходы воды на хозяйствственно-питьевые нужды	куб.м/сут	-	658,37
6.2	Среднесуточное водопотребление в индивидуальной застройке	л/сут на чел.	-	230
6.3	Протяженность водопроводных сетей	км	0,57	1,42

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Существую- щее положение	Проектное предложение
7. Канализация				
7.1	Объемы хозяйственно-бытовых стоков	куб.м/сут.	-	453,5
7.2	Протяженность хозяйственно-бытовых канализационных сетей	км	0,33	1,34
7.3	Протяженность ливневой канализации	км	0,64	1,30
8. Теплоснабжение				
8.1	Обеспечение тепловой энергией предлагается осуществлять от теплогенераторов, работающих на электричестве			
9. Газоснабжение				
9.1	Строительство сетей газоснабжения не предусматривается			
10. Электроснабжение				
10.1	Потребность в электроэнергии (всего)	кВт	-	1178,13
10.2	Протяженность линий электропередачи 0,4 кВ, сети наружного освещения	км	0,08	1,16
10.3	Протяженность линий электропередачи 6 кВ	км	0,59	0,12
11. Связь				
11.1	Охват населения телефонизацией	% от населения	-	100
11.2	Протяженность сети	км	0,59	1,25
12. Санитарная очистка и благоустройство территории				
12.1	Количество твердых бытовых отходов от жилищного фонда	куб.м/год	-	918,4
12.2	Количество твердых бытовых отходов от объектов торговли	куб.м/год	-	107,3
12.3	Контейнеры для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов (объем 0,75 куб.м)	шт.	-	5

1.3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции

объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектом предлагается освоение территории до 2039 года – в сроки реализации Генерального плана муниципального образования город Мурманск.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Перечень объектов, предполагаемых к размещению	Годы реализации Проектирование, строительство
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуальных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	2020-2035
Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция. Сети водопровода, канализации, линий электропередач, линий связи	2020-2027 2028-2035
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детское учреждение дошкольного образования. Общеобразовательная школа, лицей, гимназия	2020-2027 2028-2039
Магазины	Магазин смешанных товаров	2021 2022-2025
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных форм благоустройства	2020-2027 2028-2035

1.4. Приложения

Каталог координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-51

№ точки	X	Y
1	636876,96	1444161,86
2	636898,39	1444153,97
3	636919,26	1444144,14
4	636938,85	1444132,67
5	636957,47	1444119,38
6	637097,86	1443971,59

№ ТОЧКИ	X	Y
7	637111,33	1443958,97
8	637125,03	1443944,63
9	637137,45	1443930,11
10	637149,03	1443914,96
11	637159,74	1443899,26
12	637169,70	1443882,77
13	637178,54	1443866,11
14	637186,49	1443848,98
15	637192,95	1443833,98
16	637196,83	1443817,29
17	637202,70	1443777,50
18	637206,61	1443768,36
19	637211,45	1443759,75
20	637217,21	1443751,69
21	637224,16	1443743,99
22	637231,19	1443737,68
23	637239,23	1443731,89
24	637247,84	1443727,03
25	637256,97	1443723,11
26	637275,85	1443720,03
27	637289,93	1443718,86
28	637320,94	1443720,28
29	637351,96	1443722,55
30	637382,86	1443725,67
31	637413,65	1443729,63
32	637426,41	1443733,99
33	637439,20	1443740,52
34	637450,44	1443748,61
35	637460,49	1443758,36
36	637477,86	1443776,50
37	637490,76	1443763,94
38	637473,71	1443746,14
39	637462,12	1443734,85
40	637448,64	1443725,14
41	637433,91	1443717,53
42	637417,17	1443711,95
43	637408,93	1443710,93
44	637412,62	1443681,15
45	637382,84	1443677,46
46	637379,15	1443707,24
47	637353,29	1443704,60
48	637321,37	1443702,27

№ ТОЧКИ	X	Y
49	637289,46	1443700,84
50	637273,65	1443702,16
51	637252,46	1443705,60
52	637240,51	1443710,57
53	637229,23	1443716,92
54	637218,83	1443724,53
55	637209,18	1443733,17
56	637201,75	1443742,24
57	637195,12	1443751,92
58	637189,58	1443762,24
59	637185,25	1443772,56
60	637181,30	1443798,88
61	637179,03	1443814,66
62	637175,79	1443828,30
63	637170,25	1443841,19
64	637162,59	1443857,76
65	637153,94	1443874,03
66	637144,47	1443889,70
67	637134,17	1443904,79
68	637123,06	1443919,27
69	637111,20	1443933,10
70	637098,61	1443946,23
71	637085,34	1443958,63
72	636945,08	1444106,29
73	636929,68	1444117,19
74	636913,53	1444126,80
75	636896,80	1444135,05
76	636879,44	1444141,97
77	637179,67	1443527,48
78	637214,15	1443536,28
79	637218,42	1443538,70
80	637222,11	1443541,30
81	637239,90	1443555,24
82	637246,13	1443560,13
83	637253,29	1443564,23
84	637262,31	1443568,14
85	637373,73	1443612,73
86	637435,54	1443633,98
87	637440,42	1443619,80
88	637378,97	1443598,67
89	637267,92	1443554,22

№ ТОЧКИ	X	Y
90	637260,45	1443550,98
91	637255,39	1443548,32
92	637249,15	1443543,43
93	637231,06	1443529,25
94	637226,45	1443526,01
95	637221,54	1443523,23
96	637214,66	1443511,44
97	637194,43	1443506,67
98	637194,94	1443507,52
99	637242,18	1443476,95
100	637251,73	1443472,01
101	637262,02	1443468,99
102	637267,03	1443468,51
103	637266,67	1443467,54
104	637321,92	1443475,55
105	637321,68	1443476,53
106	637352,77	1443482,63
107	637368,05	1443482,92
108	637389,09	1443479,63
109	637389,50	1443478,55
110	637370,21	1443496,76
111	637370,21	1443496,75
112	637412,31	1443490,60
113	637417,25	1443504,08
114	637419,58	1443510,13
115	637422,58	1443515,90
116	637425,69	1443520,50
117	637472,53	1443599,69
118	637477,90	1443607,60
119	637486,09	1443617,08
120	637490,23	1443621,05
121	637494,54	1443624,72
122	637499,18	1443628,22
123	637503,95	1443631,41
124	637535,86	1443651,34
125	637543,81	1443638,62
126	637512,09	1443618,80
127	637507,87	1443615,99
128	637503,94	1443613,02
129	637500,30	1443609,92

№ точки	X	Y
130	637496,98	1443606,74
131	637489,82	1443598,45
132	637485,20	1443591,65
133	637438,37	1443512,47
134	637435,49	1443508,21
135	637433,28	1443503,96
136	637431,29	1443498,80
137	637430,59	1443496,60
<hr/>		
138	637395,85	1443436,55
139	637381,54	1443416,29
140	637378,32	1443411,30
141	637367,98	1443397,50
142	637355,86	1443385,23
143	637342,20	1443374,75
144	637327,21	1443366,23
145	637308,49	1443354,87
146	637292,30	1443340,15
147	637273,30	1443319,24
148	637258,96	1443305,70
149	637242,80	1443294,64
150	637237,07	1443291,92
151	637237,56	1443291,04
<hr/>		
152	637096,14	1443536,37
153	637105,75	1443534,57
154	637112,57	1443532,65
155	637122,43	1443530,64
156	637154,59	1443526,46
<hr/>		
157	637100,40	1443519,34
158	637101,67	1443520,14
159	637109,03	1443518,06
160	637119,44	1443515,94
161	637120,16	1443514,76

Каталог координат характерных точек красных линий
в системе координат города Мурманска

№ точки	X	Y
1	9323,83	6545,61
2	9316,28	6567,16
3	9306,78	6588,18
4	9295,62	6607,95
5	9282,62	6626,77
6	9137,07	6769,47
7	9124,66	6783,14
8	9110,54	6797,06
9	9096,21	6809,71
10	9081,25	6821,52
11	9065,72	6832,48
12	9049,39	6842,70
13	9032,87	6851,80
14	9015,87	6860,02
15	9000,97	6866,71
16	8984,35	6870,85
17	8944,65	6877,35
18	8935,58	6881,40
19	8927,04	6886,38
20	8919,08	6892,26
21	8911,49	6899,33
22	8905,29	6906,46
23	8899,63	6914,59
24	8894,90	6923,28
25	8891,13	6932,47
26	8888,34	6951,39
27	8887,40	6965,49
28	8889,30	6996,47
29	8892,06	7027,45
30	8895,67	7058,30
31	8900,11	7089,02
32	8904,67	7101,71
33	8911,40	7114,40
34	8919,67	7125,51
35	8929,57	7135,40
36	8947,99	7152,48
37	8935,63	7165,58
38	8917,56	7148,81
39	8906,09	7137,40
40	8896,17	7124,08
41	8888,33	7109,47

№ точки	X	Y
42	8882,49	7092,82
43	8881,34	7084,60
44	8851,62	7088,76
45	8847,46	7059,04
46	8877,18	7054,88
47	8874,14	7029,06
48	8871,30	6997,19
49	8869,37	6965,30
50	8870,44	6949,47
51	8873,55	6928,23
52	8878,33	6916,21
53	8884,50	6904,83
54	8891,95	6894,31
55	8900,43	6884,53
56	8909,38	6876,95
57	8918,96	6870,17
58	8929,19	6864,47
59	8939,44	6859,98
60	8965,69	6855,62
61	8981,44	6853,10
62	8995,02	6849,64
63	9007,82	6843,90
64	9024,27	6835,98
65	9040,40	6827,08
66	9055,92	6817,36
67	9070,85	6806,83
68	9085,15	6795,49
69	9098,79	6783,41
70	9111,72	6770,62
71	9123,91	6757,16
72	9269,34	6614,59
73	9280,00	6599,02
74	9289,35	6582,72
75	9297,34	6565,87
76	9303,98	6548,40
<hr/>		
77	8694,31	6858,26
78	8703,65	6892,59
79	8706,14	6896,83
80	8708,79	6900,47
81	8723,01	6918,04
82	8728,00	6924,19

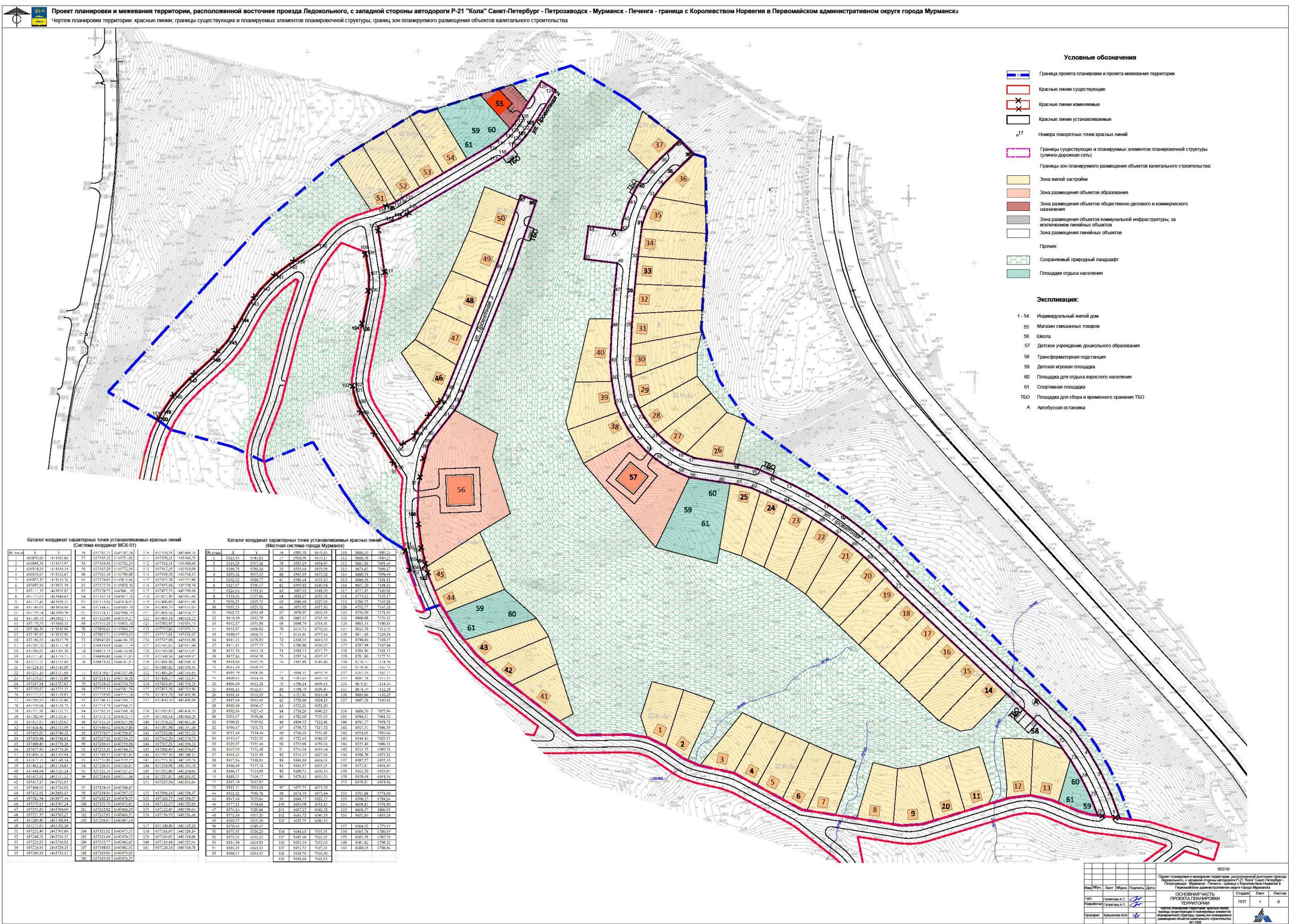
№ точки	X	Y
83	8732,21	6931,29
84	8736,26	6940,25
85	8782,60	7050,95
86	8804,82	7112,41
87	8790,72	7117,52
88	8768,63	7056,41
89	8722,43	6946,07
90	8719,08	6938,66
91	8716,34	6933,64
92	8711,35	6927,48
93	8696,89	6909,61
94	8693,57	6905,05
95	8690,72	6900,19
96	8678,82	6893,50
<hr/>		
97	8673,73	6873,34
98	8674,59	6873,84
99	8644,77	6921,55
100	8639,98	6931,18
101	8637,12	6941,52
102	8636,72	6946,53
103	8635,75	6946,19
<hr/>		
104	8644,63	7001,31
105	8645,60	7001,05
106	8652,19	7032,04
107	8652,72	7047,31
108	8649,76	7068,40
109	8648,69	7068,83
<hr/>		
110	8666,59	7049,25
111	8666,58	7049,25
112	8661,10	7091,44
113	8674,65	7096,17
114	8680,74	7098,40
115	8686,56	7101,31
116	8691,20	7104,35
117	8771,13	7149,92
118	8779,12	7155,17
119	8788,73	7163,20
120	8792,77	7167,28
121	8796,50	7171,53

№ точки	X	Y
122	8800,08	7176,12
123	8803,34	7180,83
124	8823,78	7212,42
125	8811,18	7220,58
126	8790,86	7189,17
127	8787,99	7185,00
128	8784,96	7181,12
129	8781,80	7177,53
130	8778,57	7174,26
131	8770,16	7167,23
132	8763,29	7162,72
133	8683,38	7117,15
134	8679,07	7114,34
135	8674,79	7112,20
136	8669,60	7110,29
137	8667,38	7109,63
<hr/>		
138	8606,79	7075,84
139	8586,31	7061,85
140	8581,27	7058,71
141	8567,31	7048,59
142	8554,85	7036,66
143	8544,16	7023,17
144	8535,40	7008,32
145	8523,75	6989,78
146	8508,78	6973,82
147	8487,57	6955,15
148	8473,81	6941,03
149	8462,50	6925,04
150	8459,69	6919,36
151	8458,81	6919,86
<hr/>		
152	8701,88	6774,60
153	8700,23	6784,24
154	8698,42	6791,09
155	8696,57	6800,98
156	8692,89	6833,20
<hr/>		
157	8684,92	6779,13
158	8685,74	6780,39
159	8683,78	6787,78
160	8681,82	6798,22

№ точки	X	Y
161	8680,65	6798,96

1.5. Графическая часть

Чертеж планировки территории: красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



2. Проект межевания территории

2.1. Введение

Разработка документации по планировке и межеванию территории, расположенной восточнее проезда Ледокольного, с западной стороны автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска выполнена на основании муниципального контракта № 14/2018 от 17.09.2018, Генерального плана муниципального образования город Мурманск, Региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденных приказом Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 № 133, Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, постановления администрации города Мурманска от 27.07.2015 № 2005 «Об утверждении лесохозяйственного регламента Мурманского городского лесничества муниципального образования город Мурманск», положений об особо охраняемой природной территории согласно Федеральному закону от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденными решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750, требованиями технических регламентов, сводов правил, с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Основания для размещения объектов капитального строительства:

- Генеральный план муниципального образования город Мурманск;
- решение Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы»;
- муниципальная программа города Мурманска «Градостроительная политика» на 2018-2024 годы, утвержденная постановлением администрации города Мурманска от 13.11.2017 № 3607;
- постановление администрации города Мурманска от 27.09.2016 № 2862 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, расположенной

восточнее проезда Ледокольного, с западной стороны автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия в Первомайском административном округе города Мурманска».

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям, для строительства объектов капитального строительства местного значения, социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

Задачи выполнения работы:

1. Рациональное использование территории в целях формирования земельных участков для предоставления под индивидуальное жилищное строительство многодетным семьям.
2. Создание комфортных условий проживания, единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой района, обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области».
10. Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».
11. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией

ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».

12. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.

13. «СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.

14. «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266.

15. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

16. Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные приказом Минстроя Мурманской области от 23.06.2015 № 133.

17. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750.

18. Генеральный план муниципального образования город Мурманск.

19. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

20. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2014-2025 годы, утвержденная решением Совета депутатов города Мурманска от 23.06.2014 № 75-1093.

21. «ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный приказом Росстандарта от 11.06.2013 № 156-ст.

Также проект планировки и межевания территории разработан с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории:

- площадью 43 га, расположенной с северной стороны дороги, соединяющей ул. Шевченко и автодорогу Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия в Первомайском городском округе города Мурманска, утвержденной

постановлением администрации города Мурманска от 06.07.2015 № 1820 (далее – ППТ1);

- расположенной с восточной стороны проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 18.10.2017 № 3367 (далее - ППТ2);

- расположенной в районе проезда Ледокольного в Первомайском административном округе города Мурманска, утвержденной постановлением администрации города Мурманска от 18.10.2017 № 3368 (далее - ППТ3).

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1418,66
:ЗУ2	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1481,22
:ЗУ3	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1398,52
:ЗУ4	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1246,41

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ5	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1371,61
:ЗУ6	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1370,94
:ЗУ7	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1294,28
:ЗУ8	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1447,92
:ЗУ9	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1494,15
:ЗУ10	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1482,30
:ЗУ11	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1487,80

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ12	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1282,25
:ЗУ13	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1487,87
:ЗУ14	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1484,32
:ЗУ15	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500,00
:ЗУ16	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500,00
:ЗУ17	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500,00
:ЗУ18	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1500,00

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ19	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1486,95
:ЗУ20	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1498,96
:ЗУ21	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1497,82
:ЗУ22	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1490,44
:ЗУ23	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1499,37
:ЗУ24	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1494,90
:ЗУ25	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1494,53

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ26	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1463,27
:ЗУ27	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1453,84
:ЗУ28	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1493,52
:ЗУ29	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1447,99
:ЗУ30	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1494,50
:ЗУ31	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1491,78
:ЗУ32	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1498,95

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ33	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1478,83
:ЗУ34	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1497,47
:ЗУ35	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1499,58
:ЗУ36	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1489,53
:ЗУ37	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1493,81
:ЗУ38	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1478,59
:ЗУ39	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1313,07

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ40	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1272,10
:ЗУ41	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1390,65
:ЗУ42	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1433,80
:ЗУ43	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1471,23
:ЗУ44	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1451,19
:ЗУ45	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1463,17
:ЗУ46	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1451,70

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ47	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1491,76
:ЗУ48	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1486,26
:ЗУ49	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1451,69
:ЗУ50	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1423,90
:ЗУ51	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1430,77
:ЗУ52	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1481,98
:ЗУ53	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1486,70

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ54	Индивидуальный жилой дом	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1430,35
:ЗУ55	Магазин продовольственных и непродовольственных товаров	Магазины (4.4)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	890,68
:ЗУ56	Детское учреждение дошкольного образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4502,25
:ЗУ57	Общеобразовательная школа	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	7635,59
:ЗУ58	Трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	159,46
:ЗУ59	Площадки различного назначения, озеленение	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	854,00
:ЗУ60	Площадки различного назначения, озеленение	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3348,41

№ земельного участка	Описание объекта	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, кв.м
:ЗУ61	Площадки различного назначения, озеленение	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	1998,52
:ЗУ62	Площадки различного назначения, озеленение	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	2096,84
:ЗУ63	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	3047,90
:ЗУ64	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	4149,19
:ЗУ65	Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование ЗУ из земель, государственная собственность на которые не разграничена	16097,55

Установление публичных сервитутов в границах проекта межевания территории не предусмотрено.

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок :ЗУ59 площадью 854,00 кв.м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ60 площадью 3348,41 кв.м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ61 площадью 1998,52 кв.м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ62 площадью 2096,84 кв.м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ63 площадью 3047,90 кв.м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ64 площадью 4149,19 кв.м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Земельный участок :ЗУ65 площадью 16097,55 кв.м проектом межевания территории отнесен к территориям общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания не предусмотрено.

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Границы территории определены на основании проекта планировки территории, который разработан с учетом санитарно-защитной зоны автодороги Р-21 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск - Мурманск - Печенга - граница с Королевством Норвегия, охранной зоной высоковольтных воздушных линии электропередачи 110 кВ Л-123/125 в двухцепном исполнении, береговой полосой Ручья без названия, объектов, предусмотренных ППТ1, ППТ2, ППТ3, а также рельефом местности.

Площадь территории в границах проекта межевания, согласно постановлению администрации города Мурманска от 27.09.2016 № 2862, составляет 33,5 га.

Откорректированная площадь территории в границах проекта межевания территории составляет 28,72 га.

Схема измененных границ территории, подлежащей межеванию



Каталог координат характерных точек границ проекта межевания в системе координат МСК-51

№ точки	X	Y
1	636952,46	1443716,98
2	636949,86	1443734,80
3	636941,91	1443750,99
4	636931,18	1443766,26
5	636924,53	1443781,43
6	636917,68	1443812,66
7	636884,54	1443874,07
8	636870,09	1443964,37
9	636871,36	1443983,30
10	636895,07	1444061,41
11	636897,50	1444081,15
12	636893,11	1444100,55
13	636883,04	1444124,78
14	636880,13	1444135,76

№ ТОЧКИ	X	Y
15	636875,50	1444172,03
16	636901,28	1444162,34
17	636922,91	1444152,16
18	636943,20	1444140,07
19	636961,88	1444126,80
20	637159,84	1443929,38
21	637237,10	1443824,22
22	637273,48	1443799,17
23	637319,34	1443783,13
24	637405,99	1443788,14
25	637474,78	1443786,90
26	637477,86	1443776,50
27	637490,76	1443763,94
28	637527,28	1443716,44
29	637557,90	1443665,40
30	637515,62	1443533,34
31	637516,90	1443527,97
32	637472,38	1443454,00
33	637415,81	1443387,43
34	637387,17	1443361,09
35	637359,77	1443335,95
36	637336,52	1443314,59
37	637315,16	1443294,98
38	637289,34	1443271,24
39	637262,49	1443246,60
40	637251,93	1443265,44
41	637237,49	1443291,13
42	637237,07	1443291,92
43	637228,42	1443303,25
44	637213,01	1443359,00
45	637199,44	1443387,90
46	637217,28	1443431,94
47	637195,13	1443445,53
48	637191,59	1443447,75
49	637173,67	1443458,71
50	637167,80	1443462,78
51	637150,56	1443474,69
52	637130,62	1443497,65
53	637120,12	1443514,83
54	637119,44	1443515,94
55	637109,03	1443518,06
56	637101,67	1443520,14

№ точки	X	Y
57	637100,46	1443519,37
58	637098,43	1443519,95
59	637093,54	1443521,48
60	637079,12	1443526,77
61	637065,13	1443533,12
62	637070,10	1443547,43
63	637062,99	1443551,76
64	637046,01	1443562,10
65	637024,34	1443580,14
66	637005,53	1443601,16
67	636997,18	1443612,01
68	636951,95	1443670,74
69	636952,04	1443678,45
1	636952,46	1443716,98

Каталог координат характерных точек границ проекта межевания
в местной системе координат города Мурманска

№ точки	X	Y
1	8880,20	6628,11
2	8897,98	6625,22
3	8914,04	6617,02
4	8929,14	6606,05
5	8944,20	6599,16
6	8975,32	6591,82
7	9036,20	6557,72
8	9126,26	6541,85
9	9145,21	6542,82
10	9223,68	6565,30
11	9243,46	6567,41
12	9262,78	6562,72
13	9286,85	6552,27
14	9297,78	6549,19
15	9333,98	6543,99
16	9324,69	6569,92
17	9314,85	6591,70
18	9303,09	6612,18
19	9290,11	6631,07
20	9095,84	6832,11
21	8991,91	6911,01
22	8967,44	6947,78
23	8952,12	6993,88

№ ТОЧКИ	X	Y
24	8958,49	7080,44
25	8958,34	7149,24
26	8947,99	7152,48
27	8935,63	7165,58
28	8888,71	7202,84
29	8838,16	7234,26
30	8705,46	7194,07
31	8700,11	7195,43
32	8625,45	7152,08
33	8558,00	7096,57
34	8531,21	7068,35
35	8505,64	7041,35
36	8483,92	7018,44
37	8463,98	6997,39
38	8439,83	6971,95
39	8414,77	6945,49
40	8433,44	6934,63
41	8458,90	6919,79
42	8459,69	6919,36
43	8470,88	6910,53
44	8526,38	6894,25
45	8555,06	6880,22
46	8599,37	6897,37
47	8612,61	6875,01
48	8614,78	6871,43
49	8625,45	6853,34
50	8629,43	6847,41
51	8641,07	6829,98
52	8663,71	6809,69
53	8680,72	6798,92
54	8681,82	6798,22
55	8683,78	6787,78
56	8685,74	6780,39
57	8684,95	6779,19
58	8685,50	6777,15
59	8686,95	6772,24
60	8692,02	6757,73
61	8698,14	6743,65
62	8712,53	6748,39
63	8716,75	6741,21
64	8726,82	6724,07
65	8744,52	6702,12

№ точки	X	Y
66	8765,24	6682,98
67	8775,95	6674,46
68	8833,96	6628,32
69	8841,67	6628,29
1	8880,20	6628,11

2.6. Графическая часть

Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов

