



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2019

№ 3996

**Об определении ООО «Управляющая компания Мурманской области»
управляющей организацией для управления многоквартирными домами,
расположенными на территории муниципального образования
город Мурманск**

В соответствии с частью 17 статьи 161 и частью 6 статьи 200 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 21.02.2019 № 651 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск по адресам: переулок Арктический, дом 4, переулок Арктический, дом 6, переулок Арктический, дом 7, проезд Капитана Тарана, дом 4, проспект Кольский, дом 128, проспект Кольский, дом 114/1, проспект Ленина, дом 9, улица Адмирала флота Лобова, дом 55, улица Алексея Генералова, дом 11, улица Алексея Генералова, дом 13, улица Алексея Генералова, дом 15, улица Бондарная, дом 7А, улица Карла Либкнехта, дом 8, улица Нахимова, дом 23, улица Нахимова, дом 29, улица Октябрьская, дом 32, улица Олега Кошевого, дом 3, улица Павлика Морозова, дом 5 корп. 3, улица Первомайская, дом 2, улица Первомайская, дом 18, улица Первомайская, дом 20, улица Первомайская, дом 24, улица Полярные Зори, дом 11, улица Полухина, дом 18, улица Полухина, дом 22, улица Полярной Дивизии, дом 3, улица

Советская, дом 15, улица Фадеев Ручей, дом 13, улица Фадеев Ручей, дом 16, улица Фадеев Ручей, дом 19, улица Фадеев Ручей, дом 21, улица Фадеев Ручей, дом 22, улица Фадеев Ручей, дом 24, улица Фадеев Ручей, дом 25, улица Фадеев Ручей, дом 26 (далее - многоквартирные дома), ООО «Управляющая компания Мурманской области» (ИНН 5190081734).

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», в отношении следующих многоквартирных домов:

2.1. Переулок Арктический, дом 4 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Переулок Арктический, дом 6 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Переулок Арктический, дом 7 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Проезд Капитана Тарана, дом 4 согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

2.5. Проспект Кольский, дом 128 согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2.6. Проспект Кольский, дом 114/1 согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

2.7. Проспект Ленина, дом 9 согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2.8. Улица Адмирала флота Лобова, дом 55 согласно приложению № 8 к настоящему постановлению.

2.9. Улица Алексея Генералова, дом 11 согласно приложению № 9 к настоящему постановлению.

2.10. Улица Алексея Генералова, дом 13 согласно приложению № 10 к настоящему постановлению.

2.11. Улица Алексея Генералова, дом 15 согласно приложению № 11 к настоящему постановлению.

2.12. Улица Бондарная, дом 7А согласно приложению № 12 к настоящему постановлению.

2.13. Улица Карла Либкнехта, дом 8 согласно приложению № 13 к настоящему постановлению.

2.14. Улица Нахимова, дом 23 согласно приложению № 14 к настоящему постановлению.

2.15. Улица Нахимова, дом 29 согласно приложению № 15 к настоящему постановлению.

2.16. Улица Октябрьская, дом 32 согласно приложению № 16 к настоящему постановлению.

2.17. Улица Олега Кошевого, дом 3 согласно приложению № 17 к настоящему постановлению.

2.18. Улица Павлика Морозова, дом 5 корп. 3 согласно приложению № 18 к настоящему постановлению.

2.19. Улица Первомайская, дом 2 согласно приложению № 19 к настоящему постановлению.

2.20. Улица Первомайская, дом 18 согласно приложению № 20 к настоящему постановлению.

2.21. Улица Первомайская, дом 20 согласно приложению № 21 к настоящему постановлению.

2.22. Улица Первомайская, дом 24 согласно приложению № 22 к настоящему постановлению.

2.23. Улица Полярные Зори, дом 11 согласно приложению № 23 к настоящему постановлению.

2.24. Улица Полухина, дом 18 согласно приложению № 24 к настоящему постановлению.

2.25. Улица Полухина, дом 22 согласно приложению № 25 к настоящему постановлению.

2.26. Улица Полярной Дивизии, дом 3 согласно приложению № 26 к настоящему постановлению.

2.27. Улица Советская, дом 15 согласно приложению № 27 к настоящему постановлению.

2.28. Улица Фадеев Ручей, дом 13 согласно приложению № 28 к настоящему постановлению.

2.29. Улица Фадеев Ручей, дом 16 согласно приложению № 29 к настоящему постановлению.

2.30. Улица Фадеев Ручей, дом 19 согласно приложению № 30 к настоящему постановлению.

2.31. Улица Фадеев Ручей, дом 21 согласно приложению № 31 к настоящему постановлению.

2.32. Улица Фадеев Ручей, дом 22 согласно приложению № 32 к настоящему постановлению.

2.33. Улица Фадеев Ручей, дом 24 согласно приложению № 33 к настоящему постановлению.

2.34. Улица Фадеев Ручей, дом 25 согласно приложению № 34 к настоящему постановлению.

2.35. Улица Фадеев Ручей, дом 26 согласно приложению № 35 к настоящему постановлению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному

постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

5. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А.Ю.) в течение одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в Государственную жилищную инспекцию Мурманской области и в ООО «Управляющая компания Мурманской области».

6. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме путем размещения в общедоступных местах многоквартирного дома.

7. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня издания настоящего постановления.

8. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.12.2019.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

А.Г. Лыженков