



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2019

№ 4236

О внесении изменений в приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 634 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» и Порядка включения предложений заинтересованных лиц в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 27.03.2017 № 772, от 29.06.2017 № 2096, от 07.09.2017 № 2930, от 26.09.2017 № 3139)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 - 2022 годы», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор», постановлением

Правительства Мурманской области от 28.08.2017 № 430-ПП «О государственной программе Мурманской области «Формирование современной городской среды Мурманской области», Уставом муниципального образования город Мурманск и в целях реализации программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 16.03.2017 № 634 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» и Порядка включения предложений заинтересованных лиц в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» (в ред. постановлений от 27.03.2017 № 772, от 29.06.2017 № 2096, от 07.09.2017 № 2930, от 26.09.2017 № 3139) следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«- дворовые территории - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;».

1.2. В пункте 2.1.4:

1.2.1. Подпункт б) исключить.

1.2.2. Подпункты в) и г) считать подпунктами б) и в) соответственно.

1.2.3. В подпункте в) слова «Положительное решение по данному вопросу не требуется в случаях ремонта/замены существующих объектов благоустройства.» исключить.

1.2.4. Абзац 6 считать абзацем 7.

1.2.5. Дополнить новым абзацем 6 следующего содержания:

«В случае принятия решения об организации благоустройства дворовой территории в рамках реализации Программы с учетом дополнительного перечня работ, утвержденных нормативным правовым актом Правительства Мурманской области, собственники помещений на общем собрании рассматривают вопрос софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов от стоимости выполнения таких работ.».

1.2.6. Абзац 7 изложить в новой редакции:

«Указанные решения оформляются протоколом в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр. Рекомендуемая форма протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме приведена в приложении № 2 к настоящему порядку.».

1.3. Пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Доля финансового участия заинтересованных лиц в проведении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках перечня дополнительных видов работ должна составлять не менее 20 % от стоимости выполнения таких работ. Такое условие распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».».

1.4. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Доцник В.А.

**Временно исполняющий
полномочия главы администрации
города Мурманска**

А.Г. Лыженков

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 16.12.2019 № 4236

ПРОТОКОЛ №
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме ____ по ул. (пр.) _____
в форме _____ голосования

____ 20__ г.

г. Мурманск

«__» _____ 20__ по адресу: _____ в ____ часов ____ минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ____ по ул. _____ в форме _____ голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Голосование проводилось в период с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__.
Инициатором общего собрания выступил собственник помещения № ____,

(для физических лиц указывается ФИО полностью, для юридических лиц указывается полное наименование, ОГРН, ИНН)

на основании _____
(указываются реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение)

Лицо, председательствующее на общем собрании: _____.

Секретарь общего собрания: _____.

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- _____;

- _____.

Общее количество присутствующих лиц – _____.

Общее количество приглашенных лиц – _____ (списки присутствующих и приглашенных лиц - приложение № 4 к настоящему протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общедолевой собственностью многоквартирного дома составило:

- доля собственников - физических лиц – _____% (_____м²);

- доля собственников - юридических лиц – _____% (_____м²);

- доля собственника - муниципального образования город Мурманск – _____% (_____м²).

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило _____% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание (не)/правомочно (не)/имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ м².

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования

и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников.

2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.

3. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 ЖК РФ.

4. Списки присутствующих и приглашенных лиц.

5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц (при наличии таких документов).

6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (при наличии таких документов).

7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.

2. О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».

3. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.

4. О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области.

5. Об утверждении доли финансового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству.

6. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования.

7. Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с

подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий.

8. Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумуляцию и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».

9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания составило:

По вопросу № 1 повестки дня: «Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов».

Слушали: _____.

Предложено: «Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме: собственника помещения № ____, (Ф.И.О.) _____, секретарем общего собрания: собственника помещения № ____ (Ф.И.О.) _____».

Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания».

Решили: «За» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 2 повестки дня: «О принятии решения об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».

Слушали: _____.

Предложено: «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск».

Решили: «За» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 3 повестки дня: «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области».

Слушали: _____.

Предложено: «Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Решили: «За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 4 повестки дня: «О выборе и утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области».

Слушали: _____.

Предложено: «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Решили: «За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 5 повестки дня: «Об утверждении доли финансового участия собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ по благоустройству».

Слушали: _____.

Предложено:

«Утвердить финансовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ. Долю финансового участия утвердить в размере ____% (не менее 20%) от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории».

Решили: «За» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 6 повестки дня: «О включении в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных и/или реконструируемых на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Слушали: _____.

Предложено: «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования».

Решили: «За» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» ____, ____ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 7 повестки дня: «Утверждение лица, уполномоченного на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в выполнении мероприятий по благоустройству

дворовых территорий».

Слушали: _____.

Предложено: «Утвердить лицом, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий _____».

Решили: «За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 8 повестки дня: «Утверждение лица, уполномоченного на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумуляцию и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».

Слушали: _____.

Предложено: «Утвердить _____ лицом, уполномоченным на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумуляцию и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием».

Решили: «За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали: _____.

Предложено: «Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____».

Решили: «За» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Против» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

«Воздержался» __, __ % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО (НЕ ПРИНЯТО).

**Таблица распределения голосов собственников помещений,
принявших участие в общем собрании**

№ п/п	№ кв.	ФИО	Площадь помещения (кв.м) *доля в праве собственности	Доля в общем имуществе многоквартирного дома (%)	Вопросы на повестке дня								
					1	2	3	4	5	6	7	8	9
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
% голосов от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома				«За»									
				«Против»									
				«Возд»									
% голосов от количества голосов, принявших участие в голосовании				«За»									
				«Против»									
				«Возд»									

Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в
голосовании _____ %

ПЛОЩАДЬ в голосовании _____ (м²)

Общая площадь жилых и
нежилых помещений
многоквартирного дома _____ (м²)

По итогам _____ голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома собственниками помещений приняты решения:

1. «Выбрать лицом, председательствующим на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собственника помещения № _____, (Ф.И.О.) _____, секретарем общего собрания: собственника помещения № _____, (Ф.И.О.) _____. Принимать участие в подсчете голосов вправе собственники помещений и их представители, присутствующие на подведении итогов общего собрания» – решение (не)/принято.

2. «Принять решение об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» – решение (не)/принято.

3. «Выбрать и утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

– решение принято/не принято.

4. «Выбрать и утвердить нижеперечисленный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, утвержденного на территории Мурманской области»:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

– решение принято/не принято.

5. «Утвердить финансовое участие собственников помещений дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня дополнительных видов работ. Долю финансового участия утвердить в размере ____% (не менее 20%) от общей стоимости дополнительных видов работ по благоустройству дворовой территории» – решение принято/не принято.

6. «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома оборудование, иные материальные объекты, установленные и/или реконструируемые на земельном участке дома (придомовой территории) в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за исключением опор наружного освещения и сетей, предназначенных для их функционирования» – решение принято/не принято.

7. «Утвердить лицом, уполномоченным на представление предложения по включению дворовой территории многоквартирного дома _____ по ул. (пр.) _____ в программу «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, их приемке с подписанием соответствующих актов, а также на предоставление документов, подтверждающих финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома в выполнении мероприятий по

благоустройству дворовых территорий _____»
– решение принято/не принято.

8. «Утвердить _____ лицом, уполномоченным на заключение соглашения о порядке и объеме денежных средств, подлежащих перечислению собственниками, порядке расходования и возврата указанных средств, правах, обязанностях и ответственности сторон соглашения, условиях и порядке контроля собственниками за операциями с указанными средствами с учреждением, ответственным за аккумуляцию и расходование средств собственников, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 15.03.2017 № 630 «Об утверждении Порядка аккумуляции и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, и механизма контроля за их расходованием» – решение принято/не принято.

9. «Утвердить место хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____» – решение принято/не принято.

Председательствовал на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме: _____ / _____ «____» _____
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме: _____ / _____ «____» _____
(подпись) (дата)

Подсчет голосов провели: _____ / _____ «____» _____
(подпись) (дата)
_____ / _____ «____» _____
(подпись) (дата)

Инициатор общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме: _____ / _____ «____» _____
(подпись) (дата)

(в случае если принято решение об отклонении кандидатуры председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, протокол общего собрания подписывается инициатором общего собрания)

Приложение № 1

к протоколу № ____ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома ____ по ул. (пр.) _____

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения о собственниках всех помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН собственников - юридических лиц, номера принадлежащих им на праве собственности помещений в многоквартирном доме (при наличии), реквизиты документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности в отношении каждого из указанных помещений, сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения, принадлежащей каждому из их собственников

№ п/п	ФИО собственника физ. лица / полное наименование и ОГРН собственника юридич. лица	Номера принадлежащих на праве собственности помещений (при наличии)	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение	Сведения о форме собственности	Площадь помещения (кв.м)	Доля в праве собственности на помещение
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
			Итого:		Общая площадь жилых и нежилых помещений многокварти рного дома _____ кв.м	

Приложение № 2
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома __ по ул. (пр.) _____

Копия текста сообщения о проведении общего собрания

Приложение № 3

к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома __ по ул. (пр.)_____

Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 ЖК РФ

Приложение № 4
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома __ по ул. (пр.) _____

Списки присутствующих и приглашенных лиц:

Присутствующие лица:

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника физ. лица и (или) его представителя / полное наименование, ОГРН собственника юридического лица и ФИО его представителя	Реквизиты документов, подтверждающих право собственности на помещение в многоквартирном доме	Количество голосов, которым обладает лицо, присутствующее на общем собрании	Подпись собственника / представителя собственника

Приглашенные лица:

№ п/п	ФИО физ. лица или его представителя / полное наименование, ОГРН юридического лица и ФИО его представителя	Цель участия приглашенного лица в общем собрании	Подпись приглашенного лица / представителя приглашенного лица

Приложение № 5
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома __ по ул. (пр.) _____

Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и
приглашенных лиц

Приложение № 6
к протоколу № __ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома __ по ул. (пр.) _____

Документы, рассмотренные общим собранием
в соответствии с повесткой дня общего собрания

Приложение № 7
к протоколу № ____ годового/внеочередного общего
собрания собственников помещений
многоквартирного дома ____ по ул. (пр.) _____

Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей,
принявших участие в проведенном общем собрании
