

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.12.2019 № 4296

Проект внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Мурманск на основании предложений, поступивших в комиссию по подготовке
проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск»

№ п/п	Земельный участок, объект капитального строительства	Адрес (местоположение)	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001144:126	улица Шмидта	И-1 - зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Ц-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения	
2	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003205:1077	улица Александра Невского, дом 55	РО - зона военных и режимных объектов	ЦС-5 - зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Мурманска
от 23.12.2019 № 4296

Предложение, отклоняемое от внесения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск

№ п/п	Объект, земельный участок	Адрес (местоположение)	Существующая территориальная зона по ПЗЗ	Предложение о внесении изменений в части зонирования территории	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5	6
1	Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003044:25	улица Пищевиков, дом 5	Ж-1 - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами	Включить земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003044:25 в границы территориальной зоны Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами)	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа. Включение указанного земельного участка в границы территориальной зоны Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85