

Государственное областное унитарное
предприятие «Мурманскводоканал»



ул. Дзержинского, 9
г. Мурманск, 183038
тел.: (815-2) 213701, 213702
ОКПО: 481 954 67
ОГРН: 102 510 086 078 4
ИНН/КПП: 5193600346/519001001
e-mail: office@mvk051.ru

И.о. председателя
Комитета имущественных отношений
города Мурманска

Д.Н. Евдокимову

183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, дом 10
E-mail: kio@citymurmansk.ru

№ 09/6140 от 09.04 2026 г.

Об установлении публичного сервитута

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В рамках исполнения мероприятий Государственной программы Мурманской области «Развитие энергетики и коммунального хозяйства», утвержденной постановлением правительства Мурманской области № 907-ПП от 19.12.2024 по развитию сети холодного водоснабжения и водоотведения в рамках комплексной застройки в районе Росляково Ленинского АО города Мурманска (земельный участок с кадастровым номером 51:06:0010101:103), ГОУП «Мурманскводоканал», руководствуясь статьями 39.37, 39.41 Земельного кодекса РФ, направляет ходатайство об установлении публичного сервитута сроком на 10 лет в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 51:06:0010101:103, 51:06:0010101:4289, 51:06:0010101:125 и земель кварталов с кадастровыми номерами 51:06:0010101, 51:06:0010201 для обеспечения присоединения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения жилого комплекса. Схема границ публичного сервитута прилагается.

Приложение:

1. Ходатайство – 01 экз.
2. Схема границ публичного сервитута – 01 экз.

Приложение на электронную почту kio@citymurmansk.ru:

1. Электронный вид схемы границ публичного сервитута - 01 экз.
2. Электронный вид постановления правительства МО № 907-ПП от 19.12.2024 - 01 экз.
3. interact_entry_boundaries_.zip - 01 экз.

Генеральный директор

А.В. Мусатян

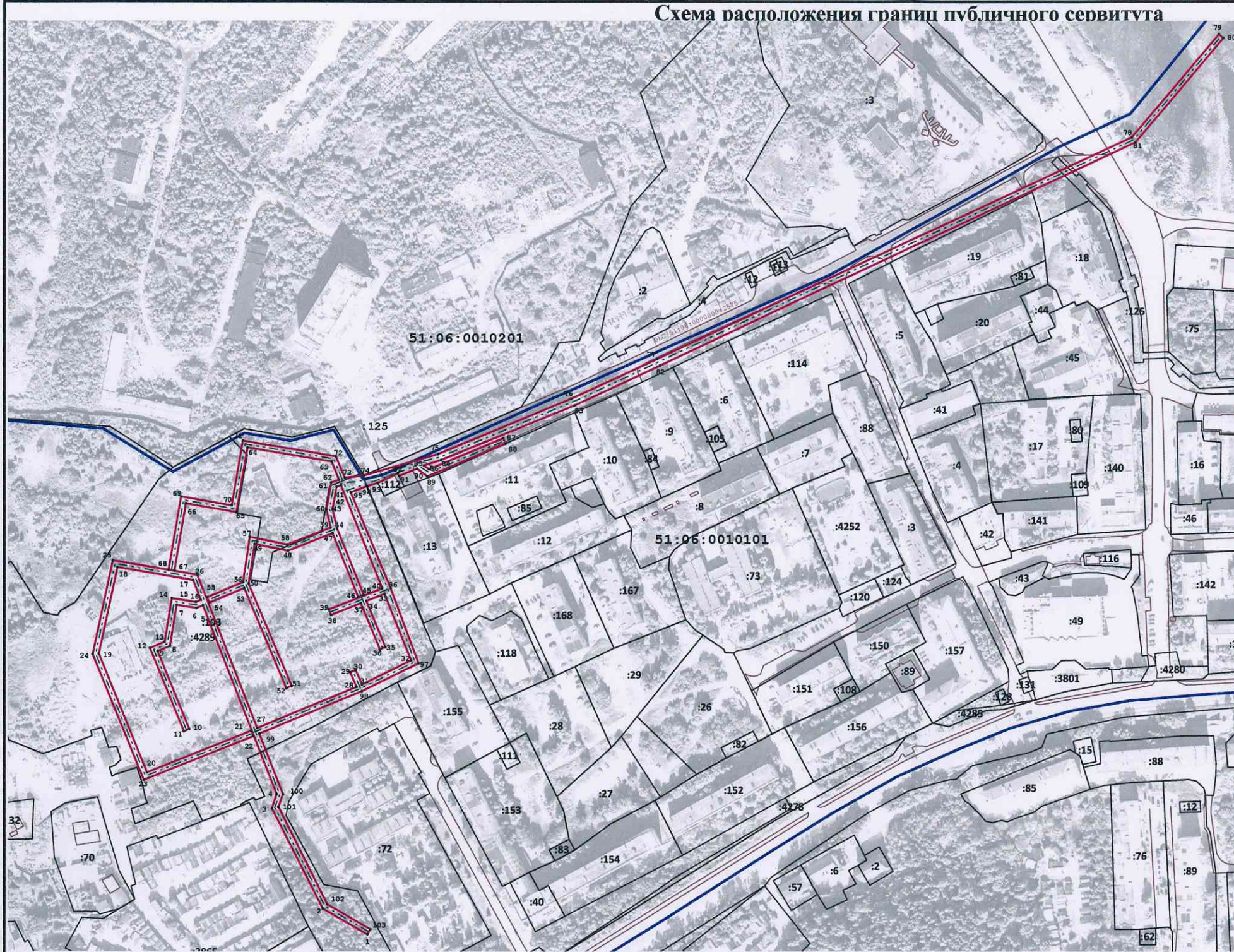
Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Комитет имущественных отношений г. Мурманска</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»</i>
2.2	Сокращенное наименование <i>ГОУП «Мурманскводоканал»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Государственное областное унитарное предприятие</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Дзержинского, д.9</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>office@mvk051.ru</i>
2.6	ОГРН <i>102 510 086 0784</i>
2.7	ИНН <i>5193600346</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Мусатян</i>
3.1	Имя <i>Андраник</i>
3.1	Отчество (при наличии) <i>Владимирович</i>
3.2	Адрес электронной почты <i>office@mvk051.ru</i>
3.3	Телефон <i>(8152) 213-701</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Устав ГОУП «Мурманскводоканал»</i>
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <i>- размещение сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для выполнения мероприятия государственной программы: «Развитие сети холодного водоснабжения и водоотведения в рамках комплексной застройки в районе Росляково Ленинского АО г. Мурманска (земельный участок с кадастровым номером 51:06:0010101:103»;</i> <i>- размещение сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для выполнения мероприятия государственной программы: «Развитие сети холодного водоснабжения и водоотведения в рамках комплексной застройки в районе Росляково Ленинского АО г. Мурманска (земельный участок с кадастровым номером 51:06:0010101:103».</i>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>– одиннадцать месяцев</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Государственная программа Мурманской области «Развитие энергетики и коммунального хозяйства» (далее – государственная программа), утв. постановлением правительства Мурманской области № 907-ПП от 19.12.2024. (т 10 части 1 Перечня ОКС Раздел 6 Паспорта государственной программы). 2. Подключаемый объект: Жилой комплекс «Морской квартал» в микрорайоне Росляково г. Мурманск (далее - Объект). 3. Точки технологического присоединения Объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения выбраны в соответствии с требуемым объемом водоснабжения, исходя из экономической целесообразности строительства сооружений.

4. Подключаемый Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 51:06:0010101:103.
5. Технологическое подключение Объекта к инженерным сетям планируется по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в том числе 51:06:0010101:103, 51:06:0010101:4289, 51:06:0010101:125 и неразграниченным землям кварталов с кадастровыми номерами 51:06:0010101, 51:06:0010201. Оформление в пользование указанных частей земельных участков для размещения сетей водоснабжения и водоотведения без установления публичного сервитута не представляется возможным, в связи с выдачей иным лицам разрешений на размещение объектов.
6. Схема границ публичного сервитута разработана с учетом требования об установлении и осуществлении публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, ширина границ полос сервитута в свету принята для водопровода - не более 5 м в свету в стороны, для канализации не более 3 м в свету в стороны (нормативное расстояние в соответствии с СП 42.13330.2016).
7. Трасса проектируемых участков водоснабжения и водоотведения пересекает объекты капитального строительства: «Проезд от ул. Советская, 1 до ул. Советская, 19» кадастровый номер 51:06:0000000:2575 и сооружение «Сети водопровода» кадастровый номер 51:00:0000000:35, установление сервитута не приведет к сносу, переносу или капитальному ремонту указанных объектов.
8. Обоснованием публичности устанавливаемого сервитута являются следующие условия:
 - ГОУП «Мурманскводоканал» является субъектом естественных монополий (в силу ст. 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ Федеральный закон от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях") и вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута при выполнении мероприятий по технологическому присоединению (п. 1 ст. 39.40 ЗК РФ);
 - Государственная программа Мурманской области «Развитие энергетики и коммунального хозяйства» (далее – государственная программа), утв. постановлением правительства Мурманской области № 907-ПП от 19.12.2024, является основанием для установления публичного сервитута (п. 3 ч.2 ст. 39.41 ЗК РФ);
 - выполнение мероприятий по технологическому присоединению жилого комплекса к инженерным сетям (организация водоснабжения и водоотведения собственников помещений в многоквартирных домах), является основанием для установления публичного сервитута
 - размещение сетей водоснабжения и водоотведения осуществляется по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам.
9. Перечень мероприятий (в том числе технических) по развитию сетей холодного водоснабжения и водоотведения:
 - проектируемые сети водоснабжения и водоотведения предусматривают подземную прокладку сетей водоснабжения и водоотведения;
 - разработка проектно-сметной документации участка сети водоснабжения ПЭ 100 SDR 13,6 Ø 250 мм, протяженностью – 1141 м, SDR 13,6 Ø 110 мм, протяженностью – 157 м;
 - разработка проектно-сметной документации участка сети напорной канализации ПЭ SN 8 Ø 160, 200, 250 мм, общей протяженностью - 1108 м;
 - разработка траншей, отвал и транспортировка грунта до места складирования;
 - подготовка основания траншеи;
 - пайка (сварка) и укладка труб в траншею;
 - обустройство железобетонных колодцев;
 - обратная засыпка траншеи песком;
 - устройство врезки в существующую сеть вновь построенных участков сети водоотведения;
 - устройство врезки в существующую сеть вновь построенных участков сети водоснабжения;
 - гидравлические испытания, промывка сети водоснабжения.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) ---	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<p>51:06:0010101:103, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, улица Советская</p> <p>51:06:0010101:4289, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, улица Советская</p> <p>51:06:0010101:125, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково</p> <p>51:06:0010101, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково</p> <p>51:06:0010201, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково</p>
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации): ---	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет _____ (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да _____ (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Схемы границ публичного сервитута – 01 экз. 2. Электронный вид схемы границ публичного сервитута – 01 экз. 3. Электронный вид постановления правительства Мурманской области № 907-ПП от 19.12.2024 – 01 экз. 4. <u>interact_entry_boundaries.zip</u> - 01 экз. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: _____ (подпись)	Дата: « 09 » 04 2026 г. Мусатян А.В. (инициалы, фамилия)





Исп. ОИО: Р.В.Пушков
E-mail: imush@mvk051.ru, ☎ 213-759

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:

-  - граница сервитута
-  - поворотные точки границ сервитута
-  - Граница кадастрового квартала
- 51:20:0003206 - номер кадастрового квартала
- :15 - кадастровый номер земельного участка
-  - проектное местоположение инженерного сооружения

Система координат: МСК-51.
 Площадь публичного сервитута 9 480 кв.м.
 Местоположение: Мурманская область, город Мурманск, район Росляково
 Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут: 51:06:0010101:103 и 51:06:0010101:4289 (5556 кв.м.), 51:06:0010101:125 (24 кв.м.).
 В свободных землях кварталов 51:06:0010101 (3828 кв.м.) и 51:06:0010201 (72 кв.м.)

Описание границ публичного сервитута

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
1	652 391,26	1 447 282,83	53	652 625,90	1 447 199,28
2	652 408,66	1 447 252,75	54	652 616,09	1 447 175,62
3	652 476,53	1 447 218,18	55	652 619,79	1 447 174,09
4	652 486,35	1 447 221,42	56	652 629,92	1 447 198,53
5	652 614,23	1 447 171,17	57	652 660,57	1 447 203,13
6	652 612,43	1 447 166,83	58	652 655,34	1 447 228,66
7	652 614,53	1 447 153,20	59	652 666,93	1 447 258,15
8	652 586,64	1 447 148,64	60	652 679,18	1 447 255,29
9	652 583,13	1 447 140,22	61	652 697,47	1 447 258,52
10	652 530,36	1 447 161,81	62	652 699,29	1 447 263,64
11	652 528,84	1 447 158,11	63	652 711,62	1 447 258,71
12	652 585,30	1 447 135,01	64	652 721,15	1 447 201,65
13	652 589,48	1 447 145,05	65	652 677,34	1 447 193,99
14	652 619,08	1 447 149,89	66	652 683,34	1 447 159,56
15	652 616,56	1 447 166,33	67	652 637,73	1 447 151,62
16	652 617,96	1 447 169,71	68	652 638,42	1 447 147,68
17	652 631,35	1 447 164,45	69	652 687,96	1 447 156,31
18	652 640,13	1 447 113,01	70	652 681,97	1 447 190,74
19	652 581,48	1 447 100,32	71	652 725,75	1 447 198,40
20	652 500,99	1 447 133,05	72	652 715,20	1 447 261,55
21	652 529,30	1 447 204,20	73	652 700,68	1 447 267,59
22	652 525,58	1 447 205,68	74	652 702,29	1 447 280,50
23	652 495,81	1 447 130,84	75	652 716,83	1 447 330,64
24	652 581,12	1 447 096,15	76	652 754,41	1 447 420,40
25	652 644,72	1 447 109,91	77	652 781,17	1 447 478,56
26	652 634,91	1 447 167,34	78	652 931,21	1 447 800,44
27	652 531,00	1 447 208,17	79	653 000,86	1 447 859,72
28	652 558,96	1 447 275,60	80	652 998,27	1 447 862,76
29	652 568,87	1 447 271,30	81	652 927,92	1 447 802,89
30	652 570,47	1 447 274,97	82	652 776,71	1 447 480,56
31	652 560,63	1 447 279,27	83	652 749,82	1 447 422,73
32	652 577,13	1 447 312,47	84	652 712,75	1 447 332,55
33	652 622,11	1 447 294,49	85	652 709,09	1 447 321,04
34	652 617,25	1 447 282,27	86	652 706,60	1 447 324,54
35	652 586,03	1 447 295,03	87	652 727,57	1 447 374,50
36	652 584,52	1 447 291,33	88	652 723,88	1 447 376,04
37	652 615,77	1 447 278,55	89	652 701,79	1 447 323,42
38	652 607,74	1 447 258,34	90	652 706,89	1 447 316,35
39	652 611,46	1 447 256,87	91	652 701,93	1 447 304,32
40	652 625,83	1 447 293,00	92	652 703,75	1 447 303,44
41	652 695,57	1 447 265,13	93	652 697,24	1 447 289,93
42	652 694,48	1 447 262,05	94	652 695,03	1 447 282,79
43	652 679,29	1 447 259,37	95	652 690,80	1 447 271,70
44	652 666,30	1 447 262,40	96	652 625,92	1 447 298,68
45	652 621,33	1 447 280,48	97	652 575,15	1 447 317,47
46	652 619,84	1 447 276,77	98	652 556,08	1 447 279,10
47	652 663,11	1 447 259,37	99	652 527,28	1 447 209,64
48	652 651,19	1 447 229,02	100	652 486,19	1 447 225,78
49	652 655,80	1 447 206,46	101	652 477,57	1 447 222,64
50	652 628,77	1 447 202,41	102	652 411,53	1 447 255,77
51	652 559,62	1 447 231,70	103	652 394,72	1 447 284,84
52	652 558,06	1 447 228,02	1	652 391,26	1 447 282,83

Подпись

"30"

