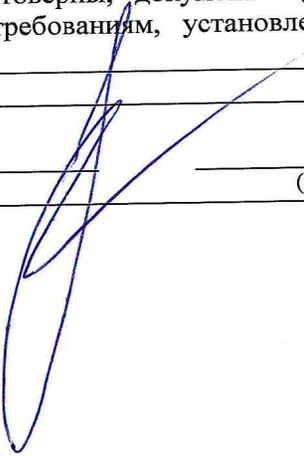
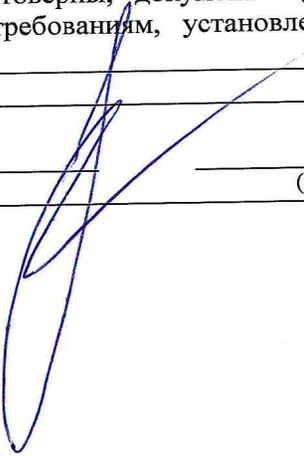
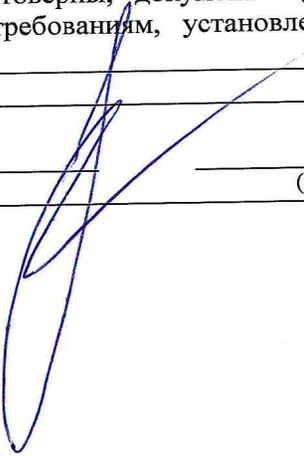


Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Комитет имущественных отношений г. Мурманска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <i>Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»</i>
2.2	Сокращенное наименование <i>ГОУП «Мурманскводоканал»</i>
2.3	Организационно-правовая форма <i>Государственное областное унитарное предприятие</i>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <i>183038, Мурманская область, г. Мурманск, ул. Дзержинского, д.9</i>
2.5	Адрес электронной почты <i>office@mvk051.ru</i>
2.6	ОГРН <i>102 510 086 0784</i>
2.7	ИНН <i>5193600346</i>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <i>Мусатян</i>
	Имя <i>Андраник</i>
	Отчество (при наличии) <i>Владимирович</i>
3.2	Адрес электронной почты <i>office@mvk051.ru</i>
3.3	Телефон <i>(8152) 213-701</i>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <i>Устав ГОУП «Мурманскводоканал»,</i>
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"):</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоснабжения объекта капитального строительства «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске»; - размещение сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения объекта капитального строительства «Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом на Кольском проспекте в г. Мурманске».
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>три месяца</u>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 31.07.2025 № 1778/06-25ХВ. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 31.07.2025 № 1778/06-25К. Стороны: Абонент – ООО «Бассейн на Кольском», Исполнитель – ГОУП «Мурманскводоканал». 2. Подключаемый объект: Быстровозводимый спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном и тренажерным залом (далее - Объект).

3. Точки технологического присоединения Объекта к существующим сетям водоснабжения и водоотведения выбраны в соответствии с заявленными объемами водоснабжения и водоотведения, исходя из экономической целесообразности строительства сооружений.
4. Подключаемый Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0000000:51. Технологическое подключение Объекта к инженерным сетям планируется по земельному участку с кадастровым номером 51:20:0001301:24 и землям квартала с кадастровым номером 51:20:0001301.
5. Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001301:24, часть которого испрашивается для размещения линейного объекта, принадлежит собственникам помещений и машиномест в многоквартирном доме на праве общей долевой собственности. Предоставление в пользование указанной части земельного участка для размещения участка сети водоотведения возможно посредством установления публичного сервитута.
6. Схема границ публичного сервитута разработана с учетом требования об установлении и осуществлении публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, ширина границ полосы сервитута принята не более 5 м для водопровода и не более 3 м для канализации в стороны от оси проектируемых сооружений (нормативное расстояние в соответствии с СП 42.13330.2016).
7. Подключение объекта к централизованной системе водоснабжения осуществляется на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.
8. В обоснование публичного сервитута прилагается схема сравнительных вариантов подключения Объекта к централизованной системе водоотведения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам.
9. Обоснованием публичности устанавливаемого сервитута являются следующие условия:
 - ГОУП «Мурманскводоканал» является субъектом естественных монополий (в силу ст. 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях») и вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута при выполнении мероприятий по технологическому присоединению (п. 1 ст. 39.40 ЗК РФ);
 - договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения являются публичными, при наличии технической возможности подключения исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (в силу пунктов 24, 43 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130);
 - выполнение мероприятий по технологическому присоединению является самостоятельным основанием для установления публичного сервитута.
 - протяженность трассы варианта технологического присоединения объекта к централизованной системе водоотведения по свободным землям более, чем в 4 раза длиннее трассы варианта с установлением публичного сервитута;
 - подключаемый к централизованной системе водоснабжения и водоотведения Объект, является общественным местом для занятий спортом и физической культуры населения Мурманской области.
10. Трасса проектируемого участка водоснабжения водоотведения пересекает сооружение дорожного транспорта «Проезд от ул. Баумана до д.93 по пр. Кольскому» с кадастровым номером 51:20:0001301:4405, сооружение коммунального хозяйства «ЭПТК - Комплекс теплоснабжения «Тепловые сети с насосными» с кадастровым номером 51:20:0002021:4391, установление публичного сервитута не приведет к сносу, переносу или капитальному ремонту указанных объектов.

	<p>11. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (техническому присоединению) объекта к инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектируемые сети водоснабжения и водоотведения предусматривают подземную прокладку сетей водоснабжения и водоотведения; - разработка проектно-сметной документации участка сети водоснабжения ПЭ 100 SDR 13,6 2Ø 250, общая протяженность трассы водопроводной сети в двухтрубном исполнении – 202 м; - разработка проектно-сметной документации участка сети напорной канализации ПЭ SN 8 Ø 250, общая протяженность трассы канализационной сети - 84 м; - разработка траншеи, отвал и транспортировка грунта до места складирования; - подготовка основания траншеи; - пайка (сварка) и укладка труб в траншею; - обустройство железобетонных колодцев; - обратная засыпка траншеи песком; - устройство врезки в существующую сеть вновь построенного участка сети водоотведения; - устройство врезки в существующую сеть вновь построенного участка сети водоснабжения; - гидравлические испытания, промывка сети водоснабжения. 	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>---</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>51:20:0001301:24, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, проспект Кольский, на земельном участке расположено здание № 93</p> <p>51:20:0001301, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, проспект Кольский</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации): ---</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p> <p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p> <p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u>нет</u> (да/нет)</p> <p><u>да</u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема границ сервитута на КИПТ – 01 экз. 2. Электронный вид схем границ сервитута на кадастровом плане территорий – 01 экз. 3. Электронный вид договора от 31.07.2025 № 1778/06-25XB – 01 экз. 4. Электронный вид договора от 31.07.2025 № 1778/06-25K – 01 экз. 5. <u>interact entry boundaries.zip</u> – 01 экз. 	

6. Схема сравнительных вариантов подключения – 01 экз.							
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме						
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации						
15	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;"> Подпись: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div> </td> <td style="width: 30%; padding: 5px; text-align: center;"> Дата: </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Мусатян А.В. (инициалы, фамилия) </div> </td> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> «__» _____ 2026 г. </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;"> _____ (подпись) </td> <td></td> </tr> </table>	Подпись: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	Дата:	<div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Мусатян А.В. (инициалы, фамилия) </div>	«__» _____ 2026 г.	_____ (подпись)	
Подпись: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>	Дата:						
<div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> Мусатян А.В. (инициалы, фамилия) </div>	«__» _____ 2026 г.						
_____ (подпись)							