

| | | |
|-----|---|---|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | В комитет имущественных отношений города Мурманска | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО «МЭС» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп. 1 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 183038, г. Мурманск, ул. Свердлова, д. 39, корп. 1 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | info@mures.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1095190009111 |
| 2.8 | ИНН | 5190907139 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Лыженков |
| | Имя | Алексей |
| | Отчество (при наличии) | Германович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | kobarn@mures.ru |
| 3.3 | Телефон | 8(8152) 68-62-78 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | - Устав - Приказ об исполнении обязанностей от 12.12.2024 № 591 - Выписка из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-25-190980527 от 17.12.2025 |
| 4 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001604:12, 51:20:0001604:13, 51:20:0001604:2 (его частей) в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:</p> <p>Эксплуатация сооружения коммунального хозяйства «Тепловая сеть от котельной Абрам-Мыс» с кадастровым номером 51:03:0000000:16233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Мурманск, его неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом местного значения, который необходим для организации теплоснабжения населения (далее – объекты), учитывая, что права собственности на объекты недвижимого имущества возникли до 1 сентября 2018 года (п.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного</p> | |

| | | |
|----|---|---|
| | кодекса Российской Федерации»). | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет. | |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование вышеуказанных земельных участков (их частей), в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): - | |
| 7 | <p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1. Действующая тепловая сеть от котельной Абрам-Мыс с кадастровым номером 51:03:0000000:16233, расположенная по адресу: Российская Федерация, Мурманская область, муниципальный округ город Мурманск, регистрационная запись 51:03:0000000:16233-51/055/2022-9 от 10.08.2022.</p> <p>2. Границы публичного сервитута в соответствии со ст. 39.41. ЗК РФ устанавливаются в пределах, не превышающих размера охранной зоны тепловой сети. Положение существующей тепловой сети определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным.</p> <p>3. В соответствии с п. 1 ст. 39.40 Земельного кодекса Российской Федерации Акционерное общество «Мурманэнергосбыт» имеет право ходатайствовать об установлении публичного сервитута, как субъект естественной монополии на основании Приказа Федеральной антимонопольной службы от 01.04.2020 № 353/20 «О введении государственного регулирования деятельности субъектов естественной монополии и включении хозяйствующих субъектов в реестр субъектов естественных монополий, в отношении которых осуществляется государственные регулирование и контроль».</p> | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): - | |
| 9 | Кадастровые номера земельного участка (при их наличии), в отношении которого испрашивается публичный сервитут и границы которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 51:20:0001604:12, 51:20:0001604:13, 51:20:0001604:2 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность. | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | <u>Нет</u> (да/нет) |

| | | |
|----|--|-----------------------------------|
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | _____ <u>Да</u> _____ (да/нет) |
| 12 | <p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута на бумажном носителе: * схема расположения границ публичного сервитута; * описание границ публичного сервитута;</p> <p>2. Сведения о границах публичного сервитута в форме электронного документа на CD-диске,</p> <p>3. Копия выписки ЕГРН 51:03:0000000:16233,</p> <p>4. Копия Устава,</p> <p>5. Копия приказа от 12.12.2024 № 591,</p> <p>6. Выписка из ЕГРЮЛ.</p> | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись: | Дата: |
| | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> _____ (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <u>Лыженков А.Г.</u> (инициалы, фамилия) </div> </div> | <u>"22" декабря 2025 г.</u> |