**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2025-2027 годы, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.11.2024 № 5-66, распоряжениями комитета имущественных отношений города Мурманска от 12.02.2025 №№ 11 - 19 «Об утверждении условий приватизации объекта муниципального нежилого фонда», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions) выступает продавцом и проводит **28.04.2025** продажу посредством публичного предложения в электронной форме следующего муниципального имущества:

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 94,0 | А/подвал/3а(1-10) 51:20:0002072:1914 | | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | | НЕТ | |
| **Начальная цена:** | **759 149,00 рублей (с учетом НДС)** | | | | |
| **Шаг аукциона:** | **37 957,45 рублей.** | | | | |
| **Шаг понижения** | **75 914,90 рублей** | | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **379 574,50 рублей** | | |
| **Сумма задатка:** | **75 914,90 рублей** | | | | |

**Лот № 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 11,70 | А/подвал/2а(1) 51:20:0002072:1913 | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | НЕТ | |
| **Начальная цена:** | **124 148,00 рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Шаг аукциона:** | **6 207,40 рублей.** | | | |
| **Шаг понижения** | **12 414,80 рублей** | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **62 074,00 рубля** | |
| **Сумма задатка:** | **12 414,80 рублей** | | | |

**Лот № 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 11,30 | А/подвал/5а(1) 51:20:0002072:1915 | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | НЕТ | |
| **Начальная цена:** | **120 549,00 рублей (с учетом НДС)** | | | |
| **Шаг аукциона:** | **6 027,45 рублей.** | | | |
| **Шаг понижения** | **12 054,90 рублей** | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **60 274,50 рубля** | |
| **Сумма задатка:** | **12 054,90 рублей** | | | |

**Лот № 4**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 11,60 | А/подвал/8а(1) 51:20:0002072:1917 | | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | | НЕТ | |
| **Начальная цена:** | **123 250,00 рублей (с учетом НДС)** | | | | |
| **Шаг аукциона:** | **6 162,50 рублей.** | | | | |
| **Шаг понижения** | **12 325,00 рублей** | | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **61 625,00 рублей** | | |
| **Сумма задатка:** | **12 325,00 рублей** | | | | |

**Лот № 5**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 84,60 | А/подвал/7а(1-5,8-11) 51:20:0002072:1918 | | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | обеспечить беспрепятственный доступ в помещение (7а(6,7) – общедомовое имущество) обслуживающих организаций в целях обеспечения прав собственников многоквартирного жилого дома на бесперебойное тепло и водоснабжение | | | | |
| **Начальная цена:** | **690 824,00 рублей (с учетом НДС)** | | | | |
| **Шаг аукциона:** | **34 541,20 рублей.** | | | | |
| **Шаг понижения** | **69 082,40 рубля** | | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **345 412,00 рублей** | | |
| **Сумма задатка:** | **69 082,40 рубля** | | | | |

**Лот № 6**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 84,50 | А/подвал/4а(1-5,8-11) 51:20:0002072:1921 | | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | обеспечить беспрепятственный доступ в помещение (4а(6,7) – общедомовое имущество) обслуживающих организаций в целях обеспечения прав собственников многоквартирного жилого дома на бесперебойное тепло и водоснабжение | | | | |
| **Начальная цена:** | **690 093,00 рублей (с учетом НДС)** | | | | |
| **Шаг аукциона:** | **34 504,65 рублей.** | | | | |
| **Шаг понижения** | **69 009,30 рублей** | | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **345 046,50 рублей** | | |
| **Сумма задатка:** | **69 009,30 рублей** | | | | |

**Лот № 7**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 75,10 | А/подвал/9а(1-6,8) 51:20:0002072:1920 | | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | обеспечить беспрепятственный доступ в помещение (9а(7) – общедомовое имущество) обслуживающих организаций в целях обеспечения прав собственников многоквартирного жилого дома на бесперебойное тепло и водоснабжение | | | | |
| **Начальная цена:** | **620 911,00 рублей (с учетом НДС)** | | | | |
| **Шаг аукциона:** | **31 045,55 рублей.** | | | | |
| **Шаг понижения** | **62 091,10 рубль** | | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **310 455,50 рублей** | | |
| **Сумма задатка:** | **62 091,10 рубль** | | | | |

**Лот № 8**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 74,50 | А/подвал/1а(1-3,5-8) 51:20:0002072:1919 | | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | обеспечить беспрепятственный доступ в помещение (1а(4) – общедомовое имущество) обслуживающих организаций в целях обеспечения прав собственников многоквартирного жилого дома на бесперебойное тепло и водоснабжение | | | | |
| **Начальная цена:** | **616 464,00 рублей (с учетом НДС)** | | | | |
| **Шаг аукциона:** | **30 823,20 рублей.** | | | | |
| **Шаг понижения** | **61 646,40 рублей** | | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **308 232,00 рублей** | | |
| **Сумма задатка:** | **61 646,40 рублей** | | | | |

**Лот № 9**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта** | **Площадь**  **кв.м.** | **Кадастровый (условный) номер,  № на поэтажном плане** | | **Характеристика** | **Правообладатель** |
| **Вид права** |
| город Мурманск, улица Воровского,  дом 17 | 102,3 | А/подвал/6а(1-11) 51:20:0002072:1916 | | Нежилое помещение  Этаж: подвал | Муниципальное образование город Мурманск |
| Собственность |
| **Существующие ограничения (обременения) права:** | | | | НЕТ | |
| **Начальная цена:** | **818 850,00 рублей (с учетом НДС)** | | | | |
| **Шаг аукциона:** | **40 942,50 рублей.** | | | | |
| **Шаг понижения** | **81 885,00 рублей** | | | | |
| **Цена отсечения (минимальная цена предложения)** | | | **409 425,00 рублей** | | |
| **Сумма задатка:** | **81 885,00 рублей** | | | | |

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа в электронной форме**: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

Ограничения участия отдельных категорий покупателей муниципального имущества регулируются ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Процедура продажи** проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один участник (далее – начальная цена аукциона).

В случае если участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи в форме электронного документа.

Оплата приобретаемого посредством публичного предложения в электронной форме имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Уплата суммы НДС производится победителем самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, заключенный в форме электронного документа, а также передаточный акт. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – с 09:00 час 28.03.2025.**

**Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – в 23:00 час. 23.04.2025.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения – 25.04.2025.**

**Продажа посредством публичного предложения (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 28.04.2025 в 09:00.**

**Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи.**

Ознакомиться с иной информацией по приватизации указанного имущества можно по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 409. Данное информационное сообщение размещается на сайтах citymurmansk.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечисление задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения перечисляется единовременным безналичным платежом оператору электронной площадки на следующий счет:

(электронная ссылка http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)

ИНН/КПП 7707308480/770701001

Наименование получателя: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту №.   
НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Предусмотрен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лоты №№ 1 - 9 выставлялись на торги: 26.12.2024, 24.03.2025 - аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Комитет имущественных отношений города Мурманска, имеет право со дня публикации информационного сообщения о проведении торгов до момента проведения торгов отказаться от их проведения по любому лоту.

**Председатель комитета О.Г. Паскал**

Ляменкова Вера Владимировна, (815 2) 45 61 77