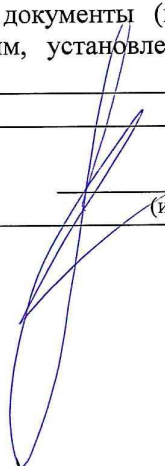


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Комитет имущественных отношений г. Мурманска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»
2.2	Сокращенное наименование	ГОУП «Мурманскводоканал»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное областное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	183038, Мурманская область, г.Мурманск, ул. Дзержинского, д.9
2.5	Адрес электронной почты	office@mvk051.ru
2.6	ОГРН	102 510 086 0784
2.7	ИНН	5193600346
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мусатян
	Имя	Андраник
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	office@mvk051.ru
3.3	Телефон	(8152) 213-701
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав ГОУП «Мурманскводоканал»,
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <i>размещение сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения объекта капитального строительства «Спортивно-технологическое оборудование для создания умных площадок (комплект № 4 (модульное спортивное сооружение))»</i> (далее – Объект)	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>три месяца</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: - Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.09.2025 № 2036/06-25К. Стороны договора: Абонент – МАУ «ГСЦ «Авангард», Исполнитель – ГОУП «Мурманскводоканал». - Точки технологического присоединения Объекта к существующим сетям водоотведения выбраны в соответствии с требуемым объемами водоотведения подключаемого объекта, исходя из экономической целесообразности строительства сооружений. - Подключаемый Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003001:25 Технологическое подключение Объекта планируется по земельному участку с кадастровым номером 51:20:00030001:9 и землям квартала с кадастровым номером 51:20:00030001. - Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003001:9, часть которого	

	испрашивается для размещения линейного объекта, принадлежит собственникам жилых помещений на праве общей долевой собственности. Предоставление в пользование указанной части земельного участка для размещения участка сети водоотведения возможно посредством установления публичного сервитута. 5. Схема границ публичного сервитута разработана на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, ширина границ полосы сервитута принята не более 3 м для канализации в стороны от оси проектируемых сооружений (нормативное расстояние в соответствии с СП 42.13330.2016). 6. В обоснование публичного сервитута прилагается схема сравнительных вариантов подключения Объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам. 7. Обоснованием публичности устанавливаемого сервитута являются следующие условия: - ГОУП «Мурманскводоканал» является субъектом естественных монополий (в силу ст. 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ Федеральный закон от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях") и вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута при выполнении мероприятий по технологическому присоединению (п. 1 ст. 39.40 ЗК РФ); - договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения является публичным, при наличии технической возможности подключения исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (в силу пунктов 24, 43 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130); - выполнение мероприятий по технологическому присоединению является самостоятельным основанием для установления публичного сервитута. - протяженность трассы варианта технологического присоединения объекта к централизованной системе водоотведения по свободным землям более, чем в 3 раза длиннее, трассы варианта с установлением публичного сервитута; - подключаемый к централизованной системе водоотведения Объект, является общественным местом для занятий спортом и физической культуры населения Мурманской области. 8. Трасса проектируемого участка водоотведения пересекает объект недвижимого имущества «Проезд» с кадастровым номером 51:20:0003001:1085, установление сервитута не приведет к сносу, переносу или капитальному ремонту указанного объекта 9. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (техническому присоединению) объекта к инженерным сетям: - разработка проектно-сметной документации участка сети водоотведения ПНД ПЭ SN8 диаметром 160 мм, протяженностью 87 м; - устройство траншеи, отвал и вывоз грунта, подготовка основания; - укладка труб в траншею, монтаж колодцев, обратная засыпка траншеи; - устройство врезки в существующую сеть построенного участка сети водоотведения, испытание.
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) ---
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии) 51:20:0003001:9, Мурманская область,

	наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Адмирала флота Лобова, на земельном участке расположено здание № 55 51:20:0003001:9 Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Адмирала флота Лобова
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации): ---	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Схема границ сервитута на КИПТ – 01 экз. 2. Электронный вид схем границ сервитута на кадастровом плане территорий – 01 экз. 3. Электронный вид договора от 10.09.2025 № 2036/06-25К – 01 экз. 4. interact_entry_boundaries.zip – 01 экз. 5. Схема сравнительных вариантов подключения – 01 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Мусатян А.В. (инициалы, фамилия)	« <u>05</u> » <u>11</u> 2025 г.
	(подпись)	

