В соответствии со статьей 95 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

В соответствии со статьей 106 ЖК РФ:

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

2. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 1 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=100590) ЖК РФ);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 2 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=100591) ЖК РФ);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном ЖК РФ, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены ЖК РФ (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 3 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=100592) ЖК РФ);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в [пункте 3.1 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=911) ЖК РФ, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в [пункте 4 статьи 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469796&dst=100593) ЖК РФ).

3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

В соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений маневренного фонда», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 14.05.2012 № 988, данная услуга носит заявительный характер.

Предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда для временного проживания осуществляется в отделе предоставления жилья комитета имущественных отношений города Мурманска (ул. Аскольдовцев, д. 7, окно 4, приемные дни вторник, четверг с 10:00 до 16:00, обед с 13:00 до 14:00) при поступлении соответствующих заявлений.

Более подробную консультацию по указанному вопросу можно получить по телефону: 56 16 81.

Обращаем внимание, что прием граждан осуществляется в приемные дни по предварительной записи. Телефон для записи на прием: 56 16 81.