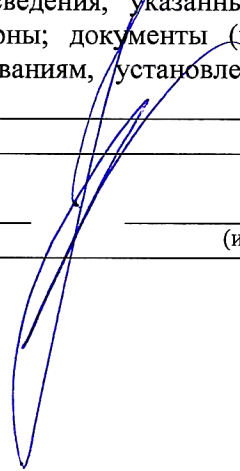


Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Комитет имущественных отношений г. Мурманска (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):	
2.1	Полное наименование	Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал»
2.2	Сокращенное наименование	ГОУП «Мурманскводоканал»
2.3	Организационно-правовая форма	Государственное областное унитарное предприятие
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	183038, Мурманская область, г.Мурманск, ул. Дзержинского, д.9
2.5	Адрес электронной почты	office@mvk051.ru
2.6	ОГРН	102 510 086 0784
2.7	ИНН	5193600346
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Мусатян
	Имя	Андраник
	Отчество (при наличии)	Владимирович
3.2	Адрес электронной почты	office@mvk051.ru
3.3	Телефон	(8152) 213-701
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Устав ГОУП «Мурманскводоканал»
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"): <i>размещение сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоснабжения объектов капитального строительства «Жилой дом», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002405:165, «Жилой дом», расположенный на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002400:2532 (далее – Объекты).</i>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>10 лет</u>	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>три месяца</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 29.11.2024 № 1576/06-24ХВ. 2. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения от 26.05.2025 № 1820/06-24ХВ. Стороны договора: Организация водопроводно-канализационного хозяйства – ГОУП «Мурманскводоканал». Собственники индивидуальных жилых домов. 3. Точки технологического присоединения Объектов к существующей сети водоснабжения выбраны в соответствии с требуемым объемом водоснабжения подключаемых Объектов, исходя из экономической целесообразности строительства сооружений. 4. Подключаемые Объекты расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 51:20:0002405:165, 51:20:0002400:2532.	

5. Ближайшие точки присоединения Объектов (существующие водопроводные колодцы) расположена на действующих сетях водоснабжения Д-250мм и Д-63мм, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0000000:58.
6. На земельный участок с кадастровым номером 51:20:0000000:58, части которого испрашиваются для установления публичного сервитута, зарегистрировано право общей долевой собственности собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.
7. Точки подключения Объектов расположены внутри границ земельного участка с кадастровым номером 51:20:0000000:58. Иные варианты подключения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002405:165 отсутствуют. Схема сравнительных вариантов подключения жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0002400:2532
8. Схема границ публичного сервитута разработана с учетом требования об установлении и осуществлении публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, ширина границ полосы сервитута принята не более 5 м в стороны от оси проектируемого сооружения водоснабжения (нормативное расстояние в соответствии с СП 42.13330.2016).
9. Обоснованием публичности устанавливаемого сервитута являются следующие условия:
 - ГОУП «Мурманскводоканал» является субъектом естественных монополий (в силу ст. 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ Федеральный закон от 17.08.1995 N 147-ФЗ "О естественных монополиях") и вправе ходатайствовать об установлении публичного сервитута при выполнении мероприятий по технологическому присоединению (п. 1 ст. 39.40 ЗК РФ);
 - договоры о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системам водоснабжения и водоотведения являются публичными, при наличии технической возможности подключения исполнитель не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (в силу пунктов 24, 43 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130);
 - Возможность подключения объектов по земельным участкам общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам отсутствует.
 - выполнение мероприятий по технологическому присоединению для обеспечения холодного водоснабжения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилого строительства (организация водоснабжения в интересах населения), является основанием для установления публичного сервитута.
 - Иной способ технологического присоединения объектов к централизованной системе водоснабжения отсутствует.
10. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (техническому присоединению) Объектов к инженерным сетям:
 - разработка проектно-сметной документации участков сети водоснабжения SDR 13.6 ПНД ПЭ 100: диаметром 63 мм, протяженностью 3 м; диаметром 63 мм, протяженностью 14 м;
 - проектирование и строительство водопроводных колодцев на границе земельных участков подключаемых Объектов;
 - земляные работы по устройству траншеи для укладки труб, вывоз грунта, подготовка основания;
 - выполнение строительно-монтажных работ по прокладке участков сети водоснабжения от точки присоединения к существующим сетям водоснабжения;
 - устройство врезки в существующую сеть вновь построенных участков сети водоснабжения, испытание, обратная засыпка траншеи, промывка.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) ---	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	51:20:0000000:58, Мурманская обл., МО г. Мурманск, проезд Сосновый, на земельном участке расположены здания №№ 5, 10
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации): ---	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству:	1. Схемы границ сервитута на КИПТ – 02 экз. 2. Электронный вид схем границ сервитута на кадастровом плане территорий – 02 экз. 3. Электронный вид договора от 29.11.2024 № 1576/06-24XB – 01 экз. 4. Электронный вид договора от 26.05.2025 № 1820/06-25XB – 01 экз. 5. interact_entry_boundaries.zip - 01 экз. 6. Схема сравнительных вар.подключения - 01 экз..
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	_____ Мусатян А.В. (инициалы, фамилия)
		« 02 » 10 2025 г.