

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 10

20.02.2026

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута от 22.01.2026:

1. Установить в пользу Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе централизованного водоотведения объекта капитального строительства «Спортивно-технологическое оборудование для создания умных площадок (комплект 4 (модульное спортивное сооружение) на земельные участки:

- с кадастровым номером 51:20:0003001:25, местоположение: Российская Федерация, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, на земельном участке расположено здание № 51;

- с кадастровым номером 51:20:0003001:24, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Лобова, на земельном участке расположено здание № 61;

- свободные земли квартала 51:20:0003001, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем распоряжении частей земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0003001:25, 51:20:0003001:24 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет три месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 10.09.2025 № 2036/06-25К.

6. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0003001, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,1 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

7. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Кузнецова И.Ю.) в течение 30 дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости подготовить и направить Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0003001 и реквизиты для перечисления платежей.

8. График проведения работ устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал»:

9.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0003001, рассчитанную в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

9.4. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

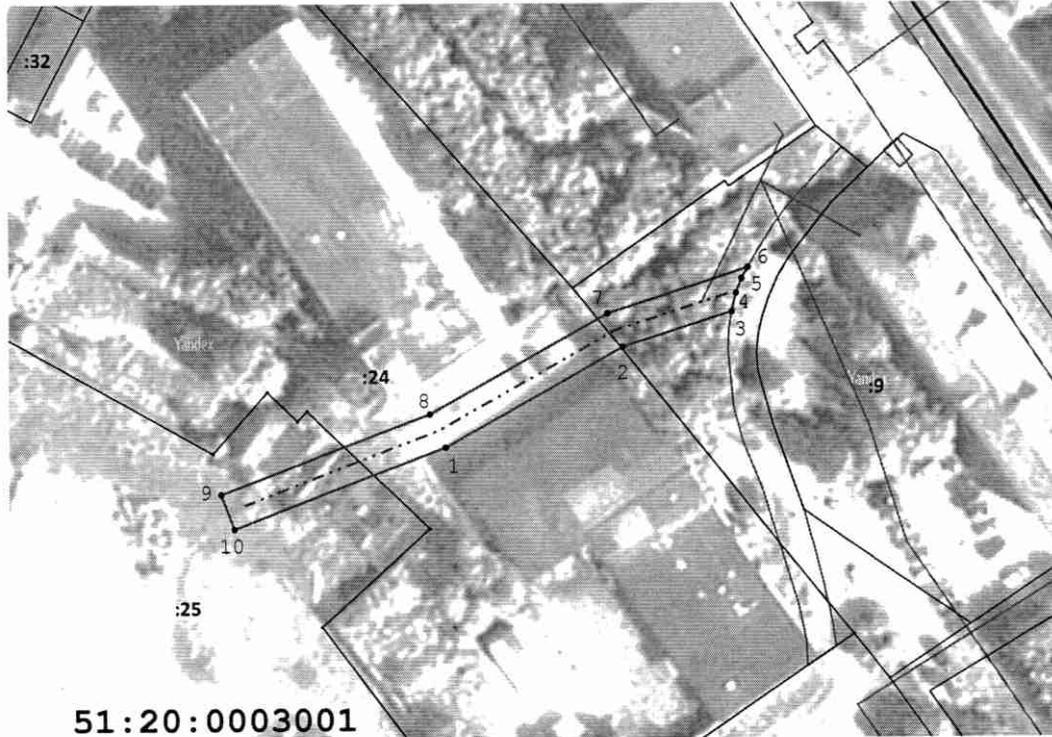
**Исполняющий обязанности
председателя комитета**



Д.Н. Евдокимов

Приложение
к распоряжению комитета имущественных
отношений города Мурманска
от 20.02.2026 № 10

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- 51:01:0802001 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- :15 - кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- 7 - характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы сущ ОКС

Описание границ публичного сервитута

Имя точки	X, м	Y, м
1	649 842,57	1 441 880,88
2	649 858,85	1 441 909,44
3	649 864,60	1 441 927,16
4	649 867,62	1 441 927,89
5	649 869,96	1 441 928,82
6	649 871,79	1 441 929,88
7	649 864,37	1 441 907,01
8	649 848,00	1 441 878,30
9	649 834,98	1 441 844,38
10	649 829,38	1 441 846,53
1	649 842,57	1 441 880,88

Система координат: МСК-51.

Общая площадь: 543 кв.м.

Местоположение: г.Мурманск, ул. Адмирала флота Лобова, кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:

51:20:0003001:24 (273 кв.м.), 51:20:0003001:25 (58 кв. м), квартал 51:20:0003001 (212 кв.м.)