

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.12.2024

№ 136

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута от 07.11.2024, записей в Едином государственном реестре недвижимости от 10.07.2023 № 51:06:0000000:44-51/028/2023-9 на тепловую сеть с кадастровым номером 51:20:0000000:44, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, улица Советская, и от 11.07.2023 № 51:06:0000000:43-51/028/2023-7 на тепловую сеть с кадастровым номером 51:20:0000000:43, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, улица Приморская, за акционерным обществом «Мурманэнергосбыт», сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 51:06:0010101:12, 51:06:0010101:125, 51:06:0010101:13, 51:06:0010101:134, 51:06:0010101:140, 51:06:0010101:148, 51:06:0010101:150, 51:06:0010101:156, 51:06:0010101:157, 51:06:0010101:168, 51:06:0010101:19, 51:06:0010101:20, 51:06:0010101:5, 51:06:0010101:53, 51:06:0010201:3, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Мурманэнергосбыт» публичный сервитут в целях размещения инженерного сооружения

(выполнение работ по объекту «Перекладка магистральных тепловых сетей и замена сетевых насосов ТЦ котельной Росляково-1» (в части перекладки магистральных тепловых сетей) в рамках проекта «Реконструкция (техническое перевооружение/модернизация) котельной «Северная» в связи с переводом на закрытую систему теплоснабжения Ленинского административного округа и мкр. Росляково г. Мурманска», а также для организации теплоснабжения объектов жилой и нежилой инфраструктуры мкр. Росляково г. Мурманска, и их дальнейшей эксплуатации) площадью 3299 кв.м на свободные земли квартала 51:06:0010101 и земельные участки (их части) с кадастровыми номерами:

- 51:06:0010101:3, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 1;

- 51:06:0010101:5, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 6;

- 51:06:0010101:12, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 17;

- 51:06:0010101:13, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Советская, на земельном участке расположено здание № 19;

- 51:06:0010101:19, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Заводская, на земельном участке расположено здание № 11;

- 51:06:0010101:20, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Заводская, на земельном участке расположено здание № 13;

- 51:06:0010101:53, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Приморская, на земельном участке расположено здание № 8/1;

- 51:06:0010101:125, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково;

- 51:06:0010101:134, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ш. Североморское, на земельном участке расположено здание № 2;

- 51:06:0010101:140, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Заводская, на земельном участке расположено здание № 3;

- 51:06:0010101:148, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Приморская, на земельном участке расположено здание № 8/3;

- 51:06:0010101:150, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Школьная, на земельном участке расположено здание № 5;

- 51:06:0010101:156, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ш. Североморское, на земельном участке расположено здание № 10;

- 51:06:0010101:157, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ш. Североморское, на земельном участке расположено здание № 8;

- 51:06:0010101:168, имеющего местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, жилрайон Росляково, ул. Школьная, на земельном участке расположено здание № 15
согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), перечисленных в пункте 1 настоящего распоряжения, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет три месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: постановление Правительства Мурманской области от 13.11.2020 № 795-ПП «О государственной программе Мурманской области «Комфортное жилье и городская среда».

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны тепловых сетей».

7. График проведения работ устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

8. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:06:0010101:125, 51:06:0010101:53, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земель за каждый год использования земель.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:06:0010101, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

9. Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»:

9.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:06:0010101:125, 51:06:0010101:53 и земель кадастрового квартала 51:06:0010101, рассчитанную в соответствии с пунктом 8 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

9.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:06:0010101:125, 51:06:0010101:53 и земель кадастрового квартала 51:06:0010101 после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 8 настоящего распоряжения, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



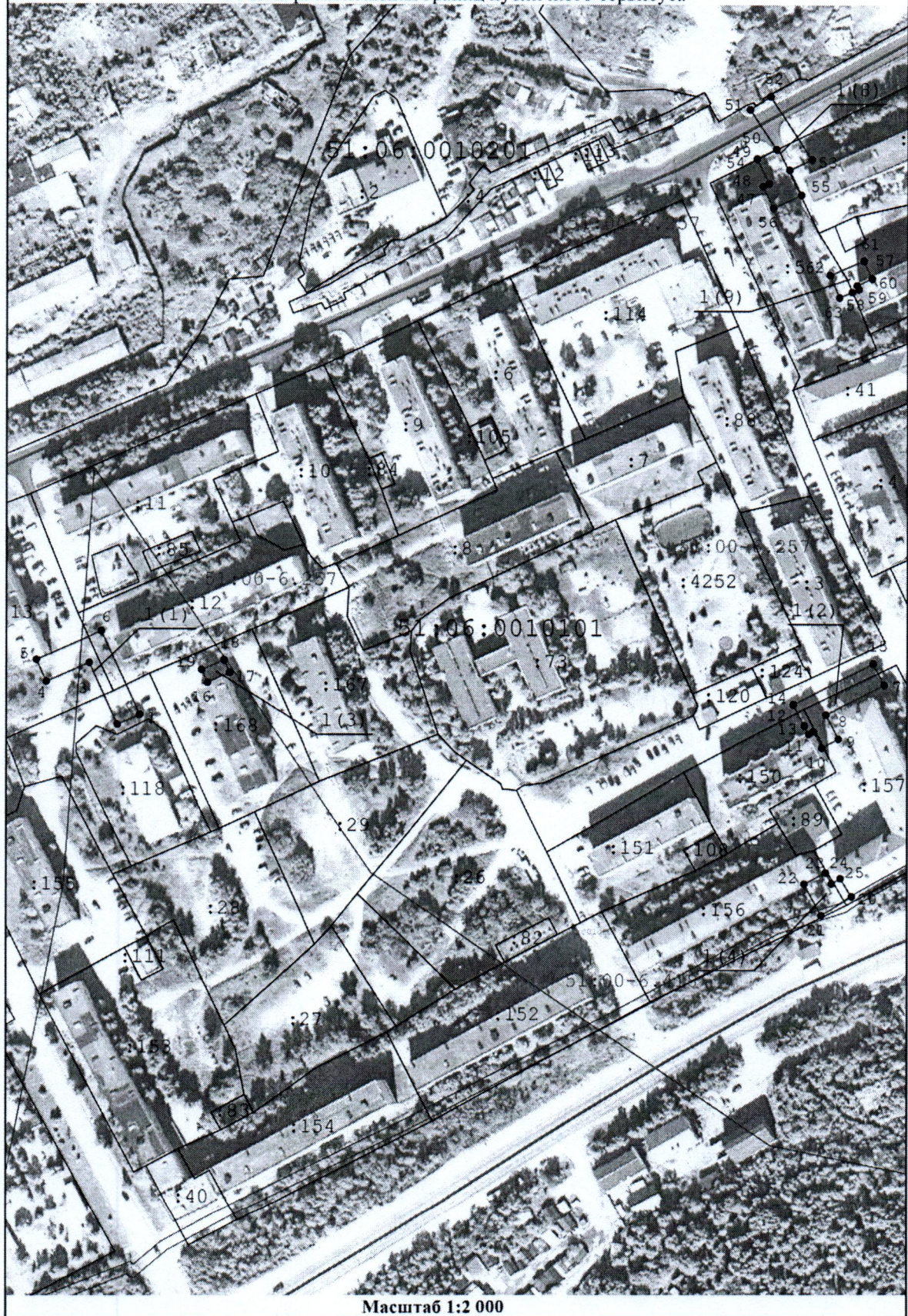
О.Г. Паскал

Приложение к распоряжению
Комитета имущественных отношений
города Мурманска от 06.12.2024 № 136

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Лист 1

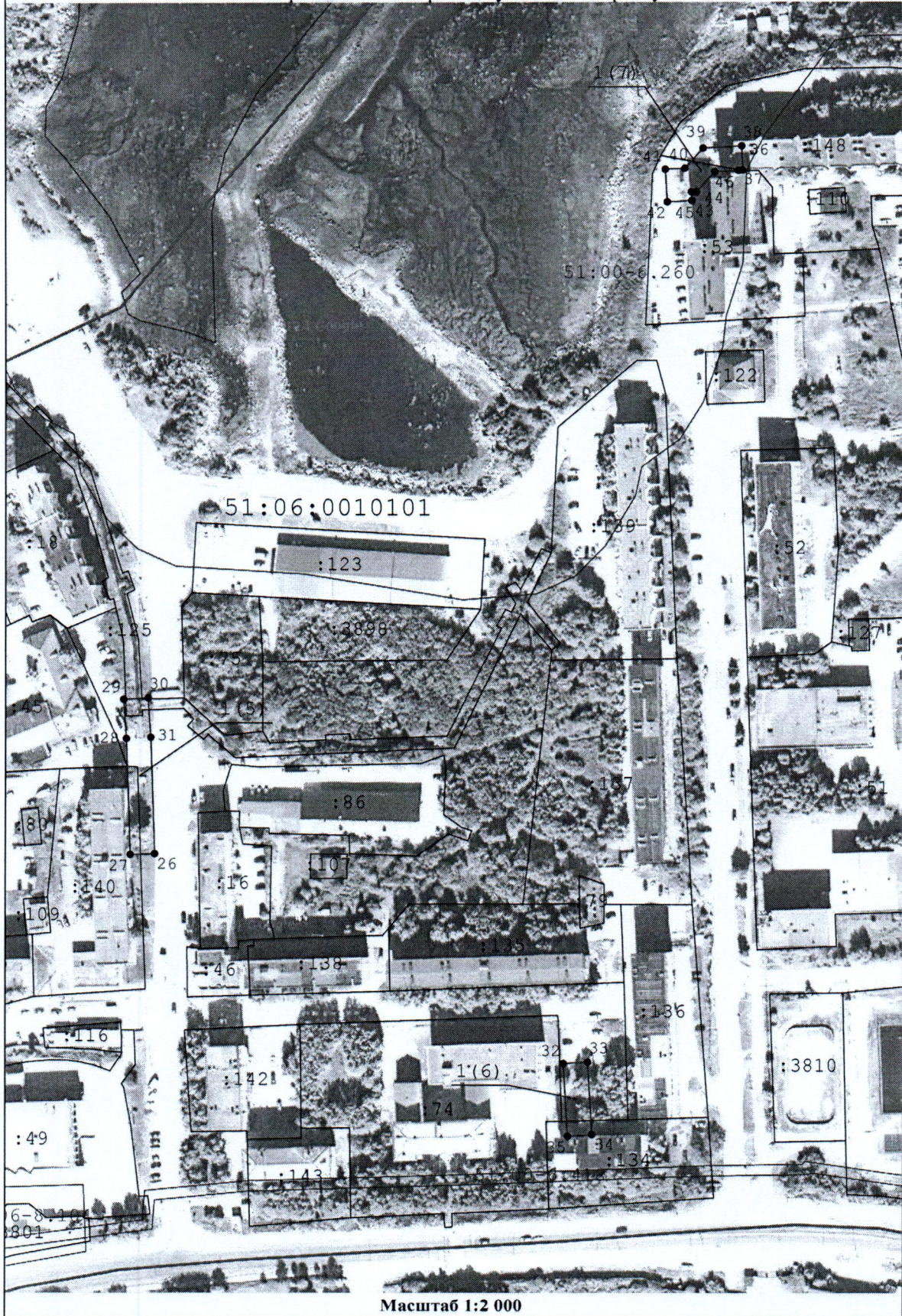
Схема расположения границ публичного сервитута



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Лист 2

Схема расположения границ публичного сервитута



Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Лист 3

Схема расположения границ публичного сервитута

Условные обозначения:

- 
- граница публичного сервитута и характерная точка
 - объект - тепловая сеть
 - граница зоны с особыми условиями использования территории
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка
 - 51:06:0020201 - номер кадастрового квартала
 - :255 - номер кадастровый земельного участка
 - 51:23-6.38 - обозначение зоны с особыми условиями использования территории

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение		Российская Федерация, Мурманская область, Мурманск г, Росляково р-н		
Система координат		МСК-51, зона I		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)				3 299 ± 58,00
Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
I(1)				
1	652 612,37	1 447 376,05	Аналитический метод	0,10
2	652 608,26	1 447 366,93	Аналитический метод	0,10
3	652 633,91	1 447 355,36	Аналитический метод	0,10
4	652 625,96	1 447 337,74	Аналитический метод	0,10
5	652 635,08	1 447 333,63	Аналитический метод	0,10
6	652 647,13	1 447 360,37	Аналитический метод	0,10
1	652 612,37	1 447 376,05	Аналитический метод	0,10
I(2)				
7	652 625,29	1 447 681,33	Аналитический метод	0,10
8	652 612,78	1 447 657,16	Аналитический метод	0,10
9	652 602,78	1 447 662,34	Аналитический метод	0,10
10	652 599,22	1 447 655,46	Аналитический метод	0,10
11	652 605,88	1 447 652,02	Аналитический метод	0,10
12	652 604,75	1 447 650,06	Аналитический метод	0,10
13	652 608,26	1 447 648,24	Аналитический метод	0,10
14	652 617,06	1 447 643,68	Аналитический метод	0,10
15	652 634,17	1 447 676,73	Аналитический метод	0,10
7	652 625,29	1 447 681,33	Аналитический метод	0,10
I(3)				
16	652 625,65	1 447 403,61	Аналитический метод	0,10
17	652 629,95	1 447 412,64	Аналитический метод	0,10
18	652 635,17	1 447 410,31	Аналитический метод	0,10
19	652 631,10	1 447 401,18	Аналитический метод	0,10
16	652 625,65	1 447 403,61	Аналитический метод	0,10
I(4)				
20	652 537,96	1 447 667,96	Аналитический метод	0,10
21	652 530,12	1 447 655,32	Аналитический метод	0,10
22	652 543,10	1 447 648,25	Аналитический метод	0,10
23	652 547,88	1 447 657,09	Аналитический метод	0,10
24	652 543,33	1 447 659,54	Аналитический метод	0,10
25	652 545,51	1 447 663,28	Аналитический метод	0,10
20	652 537,96	1 447 667,96	Аналитический метод	0,10
I(5)				
26	652 721,75	1 447 813,49	Аналитический метод	0,10
27	652 721,41	1 447 803,50	Аналитический метод	0,10
28	652 769,33	1 447 801,85	Аналитический метод	0,10
29	652 785,56	1 447 800,76	Аналитический метод	0,10
30	652 786,22	1 447 810,74	Аналитический метод	0,10
31	652 769,84	1 447 811,84	Аналитический метод	0,10
26	652 721,75	1 447 813,49	Аналитический метод	0,10
I(6)				
32	652 635,47	1 447 981,31	Аналитический метод	0,10
33	652 636,07	1 447 991,29	Аналитический метод	0,10
34	652 606,20	1 447 993,07	Аналитический метод	0,10
35	652 605,49	1 447 983,10	Аналитический метод	0,10
32	652 635,47	1 447 981,31	Аналитический метод	0,10

Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
1(7)				
36	653 003,78	1 448 052,64	Аналитический метод	0,10
37	653 003,93	1 448 054,51	Аналитический метод	0,10
38	653 013,92	1 448 054,02	Аналитический метод	0,10
39	653 013,00	1 448 038,25	Аналитический метод	0,10
40	653 004,74	1 448 030,78	Аналитический метод	0,10
41	653 004,28	1 448 022,85	Аналитический метод	0,10
42	652 990,73	1 448 023,64	Аналитический метод	0,10
43	652 991,31	1 448 033,62	Аналитический метод	0,10
44	652 994,88	1 448 033,41	Аналитический метод	0,10
45	652 995,00	1 448 035,44	Аналитический метод	0,10
46	653 003,26	1 448 042,92	Аналитический метод	0,10
36	653 003,78	1 448 052,64	Аналитический метод	0,10
1(8)				
47	652 830,88	1 447 630,80	Аналитический метод	0,10
48	652 832,06	1 447 633,27	Аналитический метод	0,10
49	652 842,34	1 447 628,37	Аналитический метод	0,10
50	652 846,14	1 447 636,34	Аналитический метод	0,10
51	652 862,86	1 447 625,51	Аналитический метод	0,10
52	652 868,29	1 447 633,91	Аналитический метод	0,10
53	652 842,03	1 447 650,92	Аналитический метод	0,10
54	652 837,62	1 447 641,70	Аналитический метод	0,10
55	652 827,34	1 447 646,60	Аналитический метод	0,10
56	652 821,85	1 447 635,11	Аналитический метод	0,10
47	652 830,88	1 447 630,80	Аналитический метод	0,10
1(9)				
57	652 787,36	1 447 667,79	Аналитический метод	0,10
58	652 788,53	1 447 670,59	Аналитический метод	0,10
59	652 790,13	1 447 669,84	Аналитический метод	0,10
60	652 793,00	1 447 675,99	Аналитический метод	0,10
61	652 800,23	1 447 672,62	Аналитический метод	0,10
62	652 794,34	1 447 658,59	Аналитический метод	0,10
63	652 785,12	1 447 662,46	Аналитический метод	0,10
57	652 787,36	1 447 667,79	Аналитический метод	0,10