



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**ГОРОДА МУРМАНСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.05.2026

№ 43

**Об установлении публичного сервитута**

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (ОГРН 1095190009111) об установлении публичного сервитута от 08.04.2026, записи в Едином государственном реестре недвижимости от 20.06.2022 № 51:20:0002021:2863-51/055/2022-9 на сооружение коммунального хозяйства «Энергетический производственно-технологический комплекс «Комплекс теплоснабжения Ленинского округа г. Мурманска» с кадастровым номером 51:20:0002021:2863, имеющее местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, за акционерным обществом «Мурманэнергосбыт», сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003203:71, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Установить в пользу акционерного общества «Мурманэнергосбыт» публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0003203:71 в целях эксплуатации объекта «Помещение, часть здания ЦТП

№ 1, 203 кв. ул. Аскольдовцев, 30а» входящего в состав сооружения коммунального хозяйства «Энергетический производственно-технологический комплекс «Комплекс теплоснабжения Ленинского округа г. Мурманска» с кадастровым номером 51:20:0002021:2863, имеющего местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, входящего в схему теплоснабжения города Мурманска, необходимого для организации теплоснабжения населения, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны тепловых сетей».

5. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе. Плата за публичный сервитут не устанавливается на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель комитета**



**Р.Г. Гончаров**

Приложение  
к распоряжению комитета имущественных  
отношений города Мурманска  
от 07.05.26 № 43

Схема расположения границ публичного сервитута

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение		Российская Федерация, Мурманская область, Мурманск город, Аскольцовцев улица		
Система координат		МСК-51, зона 1		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)				1 350 ± 13,00
Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
n1	646 836,34	1 441 904,42	Аналитический метод	0,10
n2	646 811,65	1 441 931,90	Аналитический метод	0,10
n3	646 812,80	1 441 935,72	Аналитический метод	0,10
n4	646 806,47	1 441 941,80	Аналитический метод	0,10
n5	646 805,64	1 441 926,69	Аналитический метод	0,10
n6	646 800,21	1 441 920,80	Аналитический метод	0,10
n7	646 805,80	1 441 914,93	Аналитический метод	0,10
n8	646 794,21	1 441 904,18	Аналитический метод	0,10
n9	646 800,25	1 441 892,81	Аналитический метод	0,10
n10	646 814,96	1 441 876,39	Аналитический метод	0,10
n11	646 837,18	1 441 897,47	Аналитический метод	0,10
n1	646 836,34	1 441 904,42	Аналитический метод	0,10

## Графическое описание местоположения границ публичного сервитута



