



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 44

07.05.2026

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута от 09.04.2026:

1. Установить в пользу Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» публичный сервитут в целях размещения сетей водоснабжения и водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для выполнения мероприятия государственной программы: «Развитие сети холодного водоснабжения и водоотведения в рамках комплексной застройки в районе Росляково Ленинского АО г. Мурманска (земельный участок с кадастровым номером 51:06:0010101:103) на земельные участки:

- с кадастровым номером 51:06:0010101:103, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, улица Советская;

- с кадастровым номером 51:06:0010101:4289, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, улица Советская;

- с кадастровым номером 51:06:0010101:125, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково;

- свободные земли квартала 51:06:0010101, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково;

- свободные земли квартала 51:06:0010201, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, район Росляково, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем распоряжении частей земельных участков с кадастровыми номерами 51:06:0010101:103, 51:06:0010101:4289, 51:06:0010101:125 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет одиннадцать месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - государственная программа Мурманской области «Развитие энергетики и коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2024 № 907-ПП.

6. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:06:0010101:103, 51:06:0010101:4289, 51:06:0010101:125, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земель за каждый год использования земель.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастровых кварталов 51:06:0010101, 51:06:0010201 рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,1 процента исходя из среднего уровня

кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

7. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Кузнецова И.Ю.) в течение 30 дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости подготовить и направить Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:06:0010101:103, 51:06:0010101:4289, 51:06:0010101:125 и земель кадастровых кварталов 51:06:0010101, 51:06:0010201 и реквизиты для перечисления платежей.

8. График проведения работ устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал»:

9.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:06:0010101:103, 51:06:0010101:4289, 51:06:0010101:125 и земель кадастровых кварталов 51:06:0010101, 51:06:0010201, рассчитанную в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

9.4. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



Р.Г. Гончаров

Приложение
к распоряжению комитета имущественных
отношений города Мурманска от **07.05.2026 № 44**

