



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.02.2024

№ 13

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН 1047855175785) об установлении публичного сервитута от 16.01.2023, справки от 20.04.2023 о балансовой принадлежности электросетевого имущества, находящегося на балансе Мурманского Филиала ПАО «Россети Северо-Запад» на объект «ВЛ-0,4 кВ Ф-3 от КТП-6 п. Минькино», сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 51:20:0001605:256, 51:20:0001605:470, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Утвердить границы публичного сервитута на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001605:256, 51:20:0001605:470 и земли кадастровых кварталов 51:20:0001605, 51:20:0001607, имеющих местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» публичный сервитут на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001605:256, 51:20:0001605:470 и земли кадастровых кварталов 51:20:0001605, 51:20:0001607 площадью 756 кв.м в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ Ф-3 от КТП-6 п. Минькино», согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничение прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.1. Плата за публичный сервитут площадью 94 кв.м, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0001605, площадью 47 кв.м, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0001607, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земель, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут площадью 593 кв.м земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001605:256, площадью 22 кв.м в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001605:470, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут вносится в депозит нотариуса единовременным платежом.

6. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Лыщицкая М.В.) в течении 30 дней со дня издания настоящего распоряжения подготовить и направить публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» расчет платы за сервитут, установленный в отношении земель кадастровых кварталов 51:20:0001605, 51:20:0001607, и реквизиты для перечисления платежей.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

8. Акционерное общество публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад»:

8.1. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.2. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастровых кварталов 51:20:0001605, 51:20:0001607, рассчитанную в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

8.4. Приступить к осуществлению публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001605:256, 51:20:0001605:470 и земель кадастровых кварталов 51:20:0001605, 51:20:0001607 после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения, но не ранее дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу по общим вопросам (Михалкина С.Р.) разместить настоящее распоряжение с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска на странице комитета имущественных отношений города

Мурманска в разделе «Общая информация» / «Публичный сервитут в отдельных целях» в сети Интернет.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета Белорусцеву Н.Н.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение
к распоряжению комитета
имущественных отношений
города Мурманска
от 13.02.2024 № 13

*Схема расположения границ публичного сервитута
"ВЛ-0,4 кв Ф-3 от КТП-6 п. Минькино"*

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 51:20:0001605:256; 51:20:0001605:470, земли кадастровых кварталов: 51:20:0001605; 51:20:0001607.

Площадь испрашиваемого публичного сервитута: 756 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы публичного сервитута;
- 1 - характерная точка публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ;
- 256 - границы и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 51:20:0001605 - номер и граница кадастрового квартала;
- 446 - обозначение и границы объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-51, зона I					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	645 183,46	1 439 603,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	645 182,36	1 439 603,87		0,10	
3	645 182,06	1 439 603,47		0,10	
4	645 181,47	1 439 603,96		0,10	
5	645 179,47	1 439 604,15		0,10	
6	645 179,04	1 439 599,61		0,10	
7	645 201,71	1 439 592,28		0,10	
8	645 221,67	1 439 587,68		0,10	
9	645 245,97	1 439 582,29		0,10	
10	645 267,73	1 439 577,24		0,10	
11	645 291,53	1 439 571,72		0,10	
12	645 292,44	1 439 575,61		0,10	
13	645 268,64	1 439 581,14		0,10	
14	645 246,85	1 439 586,19		0,10	
15	645 222,55	1 439 591,58		0,10	
16	645 204,81	1 439 595,67		0,10	
17	645 210,34	1 439 612,99		0,10	
18	645 208,66	1 439 613,93		0,10	
19	645 211,99	1 439 618,16		0,10	
20	645 212,65	1 439 620,23		0,10	
21	645 210,75	1 439 620,84		0,10	
22	645 211,34	1 439 621,64		0,10	
23	645 210,79	1 439 622,06		0,10	
24	645 215,33	1 439 635,67		0,10	
25	645 216,88	1 439 644,71		0,10	
26	645 218,61	1 439 665,27		0,10	
27	645 221,63	1 439 678,37		0,10	
28	645 222,27	1 439 677,80		0,10	
29	645 233,92	1 439 690,84		0,10	
30	645 230,94	1 439 693,50		0,10	
31	645 219,28	1 439 680,46		0,10	
32	645 219,92	1 439 679,89		0,10	
33	645 216,62	1 439 665,58		0,10	
34	645 214,89	1 439 644,96		0,10	
35	645 213,39	1 439 636,16		0,10	
36	645 208,43	1 439 621,32		0,10	
37	645 208,73	1 439 621,10		0,10	
38	645 200,95	1 439 596,73		0,10	
39	645 183,33	1 439 602,43		0,10	
1	645 183,46	1 439 603,77	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—