

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2025

№ 47

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута № 09/5162 от 20.03.2025 (вх. № 5428 от 21.03.2025):

1. Установить в пользу Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей, которые необходимы для подключения (технологического присоединения) к системе центрального водоснабжения объекта капитального строительства «Каркасное деревянное модульное строение для проведения физкультурно-оздоровительных мероприятий по зимнему плаванию и закаливанию «Сопки.Озера» на свободные земли кадастрового квартала 51:20:0002404, 51:20:0002405, имеющие местоположение: Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем распоряжении частей свободных земель кадастровых кварталов 51:20:0002404, 51:20:0002405 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет один месяц со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута на части свободных земель кадастровых кварталов 51:20:0002404, 51:20:0002405: договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения № 1585/06-24ХВ от 28.11.2024.

6. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастровых кварталов 51:20:0002404, 51:20:0002405, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

7. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Кузнецова И.Ю.) в течение 30 дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости подготовить и направить Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастровых кварталов 51:20:0002404, 51:20:0002405 и реквизиты для перечисления платежей.

8. График проведения работ устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. Государственное областное унитарное предприятие «Мурманскводоканал» (Мусатян А.В.):

9.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его

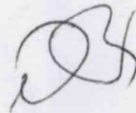
использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.3. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

Приложение

к распоряжению комитета имущественных
отношений города Мурманска
от 18.09.2025 № 47

Схема расположения границ публичного сервитута

