



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.01.2026

№ 1

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (ОГРН 1095190009111) об установлении публичного сервитута от 22.12.2025, записи в Едином государственном реестре недвижимости от 10.08.2022 № 51:20:0000000:16233-51/055/2022-9 на сооружение коммунального хозяйства «Тепловая сеть от котельной Абрам-мыс» с кадастровым номером 51:20:0000000:16233, имеющее местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, за акционерным обществом «Мурманэнергосбыт», договора с присоединении от 31.01.2022, сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 51:20:0001604:12, 51:20:0001604:13, 51:20:0001604:2, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости:

1. Установить в пользу акционерного общества «Мурманэнергосбыт» публичный сервитут в целях эксплуатации сооружения коммунального хозяйства «Тепловая сеть от котельной Абрам-Мыс» с кадастровым номером 51:03:0000000:16233, расположенного по адресу: Российская Федерация

Мурманская область, муниципальный округ город Мурманск, его неотъемлемых технологических частей, являющегося объектом местного значения, который необходим для организации теплоснабжения населения, на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001604:12, 51:20:0001604:13, 51:20:0001604:2, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, переулок Охотничий, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны тепловых сетей».

5. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе. Плата за публичный сервитут не устанавливается на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Акционерное общество «Мурманэнергосбыт»:

6.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.2. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.3. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности
председателя комитета**



Д.Н. Евдокимов

Приложение
к распоряжению комитета имущественных
отношений города Мурманска
от 20.01.2024 № 4

Схема расположения границ публичного сервитута

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение		Российская Федерация, Мурманская область, Мурманск г. Абрам-Мыс р-н		
Система координат		МСК-51, зона 1		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)				851 ± 10,00
Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
1(1)				
1	644 328,10	1 439 592,54	Аналитический метод	0,10
2	644 327,06	1 439 596,92	Аналитический метод	0,10
3	644 312,25	1 439 593,15	Аналитический метод	0,10
4	644 304,84	1 439 621,91	Аналитический метод	0,10
5	644 303,79	1 439 637,34	Аналитический метод	0,10
6	644 297,90	1 439 635,54	Аналитический метод	0,10
7	644 298,89	1 439 620,95	Аналитический метод	0,10
8	644 307,35	1 439 588,13	Аналитический метод	0,10
9	644 313,11	1 439 590,69	Аналитический метод	0,10
10	644 313,78	1 439 588,88	Аналитический метод	0,10
1	644 328,10	1 439 592,54	Аналитический метод	0,10
1(2)				
11	644 302,59	1 439 654,88	Аналитический метод	0,10
12	644 302,55	1 439 655,50	Аналитический метод	0,10
13	644 295,60	1 439 684,54	Аналитический метод	0,10
14	644 298,45	1 439 685,22	Аналитический метод	0,10
15	644 295,73	1 439 696,58	Аналитический метод	0,10
16	644 292,81	1 439 695,88	Аналитический метод	0,10
17	644 284,84	1 439 729,19	Аналитический метод	0,10
18	644 279,02	1 439 727,73	Аналитический метод	0,10
19	644 296,60	1 439 654,59	Аналитический метод	0,10
20	644 296,71	1 439 652,98	Аналитический метод	0,10
11	644 302,59	1 439 654,88	Аналитический метод	0,10

