



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.07.2026

№ 72

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» (ОГРН 1025100860784) об установлении публичного сервитута от 22.06.2026:

1. Установить в пользу Государственного областного унитарного предприятия «Мурманскводоканал» публичный сервитут в целях размещения сетей водоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, в рамках выполнения мероприятия «Развитие сети холодного водоснабжения в рамках строительства на территории, расположенной в Первомайском административном округе города Мурманска на земельном участке 38 га в районе улицы Шабалина» на земельные участки с кадастровыми номерами 51:20:0001308:34, 51:20:0001308:67, 51:20:0001308:6, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Шевченко, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем распоряжении частей земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0001308:34, 51:20:0001308:67, 51:20:0001308:6 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет три месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - государственная программа Мурманской области «Развитие энергетики и коммунального хозяйства», утвержденная постановлением Правительства Мурманской области от 19.12.2024 № 907-ПП.

6. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001308:34, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земель за каждый год использования земель.

7. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Кузнецова И.Ю.) в течение 30 дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости подготовить и направить Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001308:34 и реквизиты для перечисления платежей.

8. График проведения работ устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

9. Государственному областному унитарному предприятию «Мурманскводоканал»:

9.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Обязано привести земельные участки в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

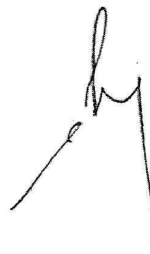
9.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001308:34, рассчитанную в соответствии с пунктом 6 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

9.4. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

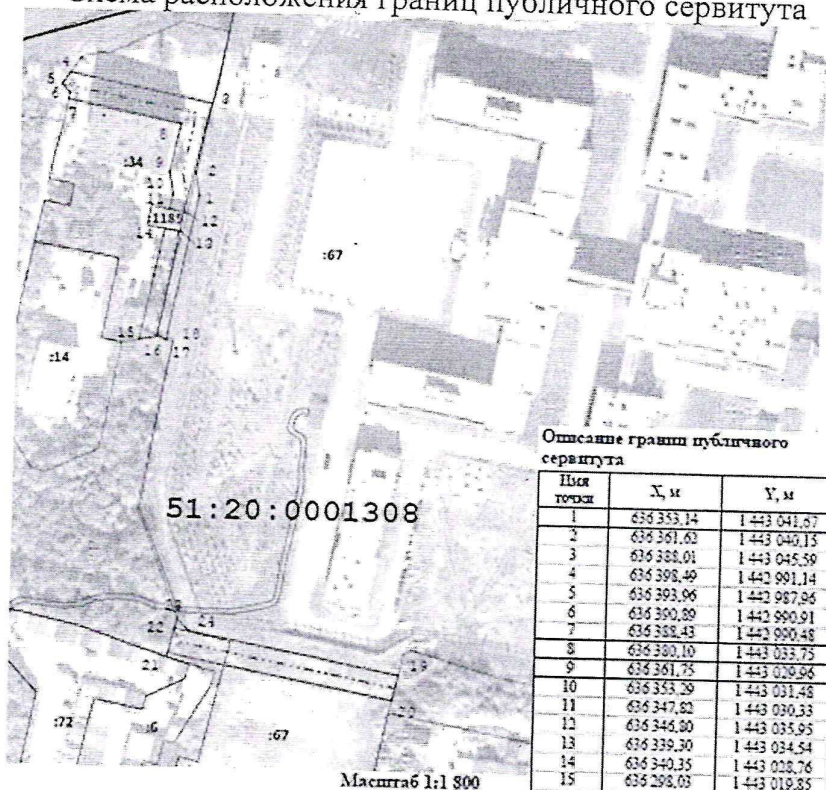
Председатель комитета



Р.Г. Гончаров

Приложение
к распоряжению комитета имущественных
отношений города Мурманска
от 20.07.26 № 72

Схема расположения границ публичного сервитута



Описание границ публичного сервитута

№ п/п точки	X, м	Y, м
1	636 353,14	1 443 041,67
2	636 361,63	1 443 040,13
3	636 388,01	1 443 045,59
4	636 398,49	1 443 991,14
5	636 393,96	1 443 987,96
6	636 390,89	1 443 990,91
7	636 388,43	1 443 990,48
8	636 380,10	1 443 033,75
9	636 361,75	1 443 030,96
10	636 353,29	1 443 031,48
11	636 347,82	1 443 030,33
12	636 346,80	1 443 035,95
13	636 339,30	1 443 034,54
14	636 340,35	1 443 038,76
15	636 298,03	1 443 019,85
16	636 299,31	1 443 026,51
17	636 283,04	1 443 030,33
18	636 300,63	1 443 030,81
1	636 353,14	1 443 041,67
19	636 171,57	1 443 121,73
20	636 161,83	1 443 119,41
21	636 178,36	1 443 033,78
22	636 187,87	1 443 036,09
23	636 191,35	1 443 037,03
24	636 187,04	1 443 041,55
19	636 171,57	1 443 121,73

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- границы земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границ публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения
- границы существующих ОКС

Система координат: МСК-51.
Общая площадь: 2 217 кв.м.
Местоположение: Мурманская область, г.Мурманск, ул. Шевченко
Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут:
51:20:0001308:34 (1075 кв.м);
51:20:0001308:67 (930 кв.м);
51:20:0001308:6 (212 кв.м)