



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 96

24.07.2025

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», записи в Едином государственном реестре недвижимости от 20.06.2022 № 51:20:0000000:16333-51/055/2022-12 на тепловые сети Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 51:20:0000000:16333, за акционерным обществом «Мурманэнергосбыт», ходатайства акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (ОГРН 1095190009111) об установлении публичного сервитута от 30.06.2025:

1. Установить в пользу акционерного общества «Мурманэнергосбыт» публичный сервитут в целях размещения трубопровода на участке, от УТ-2 до точки присоединения УТ-3, тепловой сети Октябрьского административного округа г. Мурманска с кадастровым номером 51:20:0000000:16333 в рамках мероприятий по технологическому присоединению к централизованной системе теплоснабжения в рамках мероприятий по технологическому присоединению к централизованной системе теплоснабжения АО «МЭС», объекта капитального строительства «Спасо - Преображенский Николаевский Морской кафедральный собор в г. Мурманске» по адресу: г. Мурманск,

ул. Буркова в районе домов 30, 32, 32/1 на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 51:20:0002057:45, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Капитана Буркова;

- 51:20:0002057:50, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Маркса, на земельном участке расположены здания №№ 15; 15, корпус 2;

- 51:20:0002057:62, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Буркова, на земельном участке расположено здание №36;

- 51:20:0002057:2, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Буркова, на земельном участке расположено здание № 32;

согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком по 16.06.2026.

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем распоряжении частей земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0002057:45, 51:20:0002057:50, 51:20:0002057:62, 51:20:0002057:2 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет три месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - договор о подключении (технологическом присоединении) к тепловым сетям АО «МЭС» объекта капитального строительства «Спасо-Преображенский Николаевский Морской кафедральный собор в г. Мурманске» от 17.12.2024 № К7-24-13.

6. График проведения работ устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

7. Акционерному обществу «Мурманэнергосбыт»:

7.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

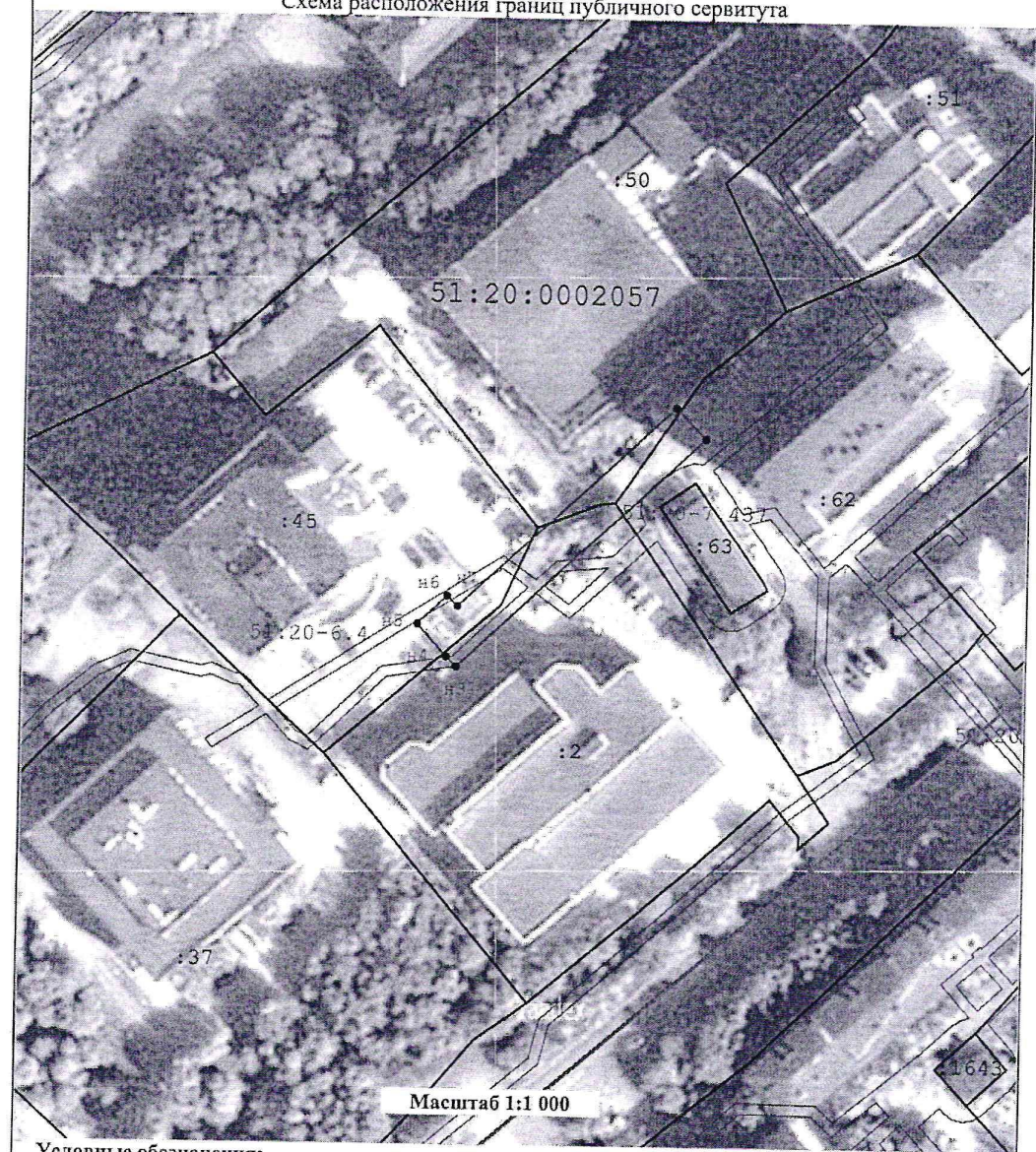
Приложение
к распоряжению комитета имущественных
отношений города Мурманска
от 14.07.2016 № 96

Схема расположения границ публичного сервитута

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение		Российская Федерация, Мурманская область, Мурманск г		
Система координат		МСК-51, зона 1		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)				522 ± 8,00
Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
н1	643 455,34	1 442 527,09	Аналитический метод	0,10
н2	643 449,54	1 442 532,60	Аналитический метод	0,10
н3	643 406,39	1 442 487,19	Аналитический метод	0,10
н4	643 408,22	1 442 485,32	Аналитический метод	0,10
н5	643 414,15	1 442 479,94	Аналитический метод	0,10
н6	643 419,38	1 442 485,37	Аналитический метод	0,10
н7	643 417,51	1 442 487,28	Аналитический метод	0,10
н1	643 455,34	1 442 527,09	Аналитический метод	0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- проектируемый к размещению объект - тепловая сеть
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 51:06:0020201 - номер кадастрового квартала
- :255 - номер кадастровый земельного участка
- н2 - граница публичного сервитута и характерная точка

