



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА МУРМАНСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.07.2025

№ 97

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании постановления администрации города Мурманска от 23.10.2023 № 3767 «О возложении полномочий по принятию решения об установлении публичного сервитута в отдельных целях», ходатайства акционерного общества «Мурманэнергосбыт» (ОГРН 1095190009111) об установлении публичного сервитута от 30.06.2025:

1. Установить в пользу акционерного общества «Мурманэнергосбыт» публичный сервитут в целях размещения участка тепловой сети подземной канальной прокладки в рамках мероприятий по технологическому присоединению к централизованной системе теплоснабжения АО «МЭС», объекта капитального строительства «Спасо - Преображенский Николаевский Морской кафедральный собор в г. Мурманске» по адресу: г. Мурманск, ул. Буркова в районе домов 30, 32, 32/1 на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 51:20:0002057:45, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Капитана Буркова;

- 51:20:0002057:8, местоположение: Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Капитана Буркова;

- 51:20:0002057:37, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Буркова, на земельном участке расположено здание № 30;

- свободные земли квартала 51:20:0002057, местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, согласно утвержденной настоящим распоряжением схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком по 16.06.2026.

4. Срок, в течение которого использование указанных в настоящем распоряжении частей земельных участков с кадастровыми номерами 51:20:0002057:45, 51:20:0002057:8, 51:20:0002057:37 и свободных земель кадастрового квартала 51:20:0002057 будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет три месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Обоснование необходимости установления публичного сервитута - договор о подключении (технологическом присоединении) к тепловым сетям АО «МЭС» объекта капитального строительства «Спасо-Преображенский Николаевский Морской кафедральный собор в г. Мурманске» от 17.12.2024 № К7-24-13.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны тепловых сетей».

7. Расчет платы за публичный сервитут производится в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0002057, рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута и устанавливается в размере 0,01 процента исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу за каждый год использования земель.

При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

8. Отделу аренды и контроля за поступлением арендной платы за землю (Кузнецова И.Ю.) в течение 30 дней со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости подготовить и направить акционерному обществу «Мурманэнергосбыт» расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0002057 и реквизиты для перечисления платежей.

9. График проведения работ устанавливается в соответствии с разрешением на осуществление земляных работ.

10. Акционерному обществу «Мурманэнергосбыт»:

10.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.2. Обязано привести земельный участок в границах, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ на земельном участке в соответствии с пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10.3. Внести плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель кадастрового квартала 51:20:0002057, рассчитанную в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего распоряжения, в бюджет муниципального образования город Мурманск единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия распоряжения об установлении публичного сервитута.

10.4. Обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, в соответствии с пунктом 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



О.Г. Паскал

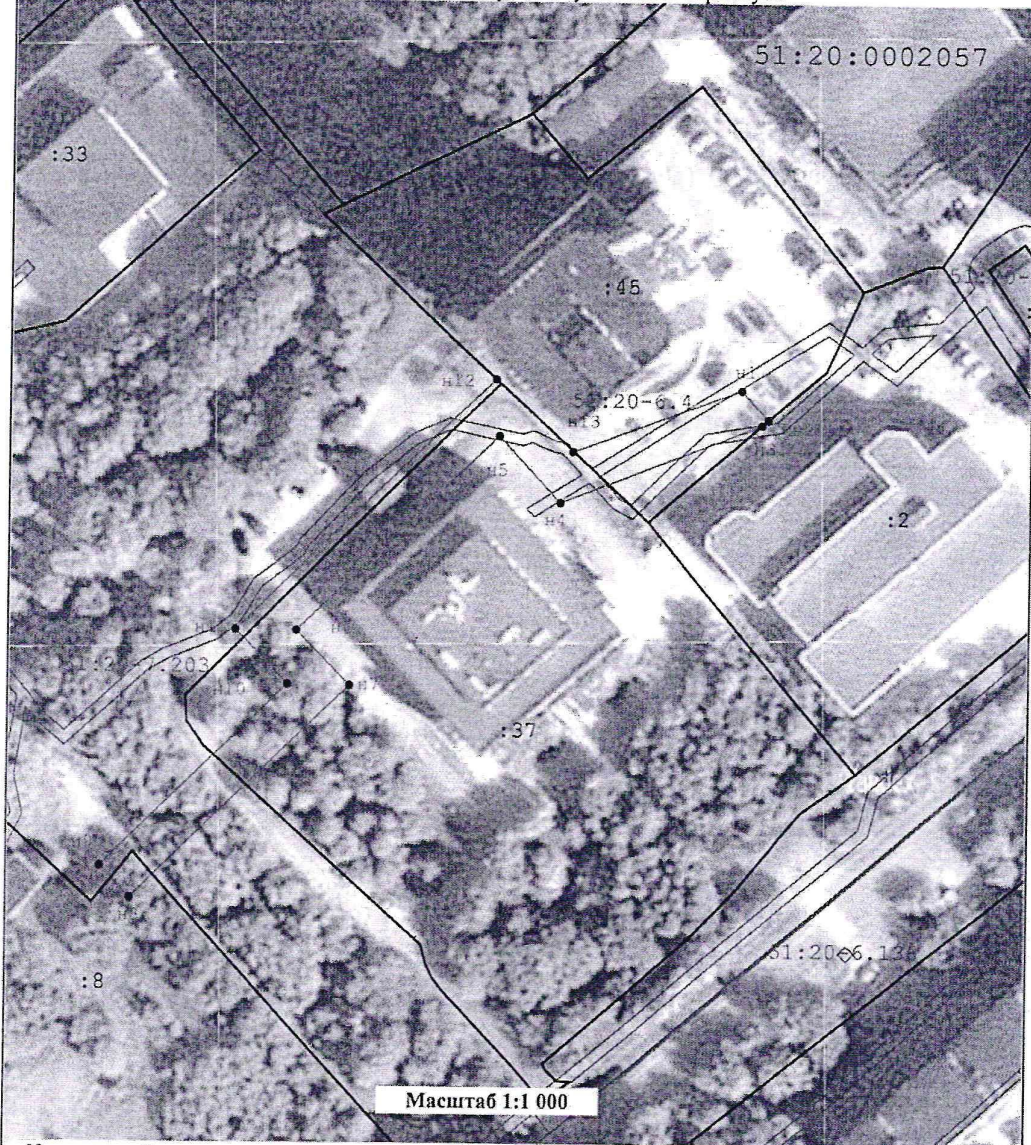
Приложение
к распоряжению комитета имущественных
отношений города Мурманска
от 14.07. № 97
2025

Схема расположения границ публичного сервитута

Описание границ публичного сервитута				
Местоположение		Российская Федерация, Мурманская область, Мурманск г		
Система координат		МСК-51, зона I		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)				1 401 ± 13,00
Номер точки	Координата X	Координата Y	Метод определения	Погрешность
n1	643 414,15	1 442 479,94	Аналитический метод	0,10
n2	643 408,76	1 442 484,83	Аналитический метод	0,10
n3	643 407,75	1 442 483,66	Аналитический метод	0,10
n4	643 393,28	1 442 447,10	Аналитический метод	0,10
n5	643 405,38	1 442 435,91	Аналитический метод	0,10
n6	643 369,78	1 442 399,61	Аналитический метод	0,10
n7	643 359,73	1 442 409,28	Аналитический метод	0,10
n8	643 320,75	1 442 369,45	Аналитический метод	0,10
n9	643 326,51	1 442 363,90	Аналитический метод	0,10
n10	643 359,88	1 442 398,03	Аналитический метод	0,10
n11	643 369,87	1 442 388,42	Аналитический метод	0,10
n12	643 415,86	1 442 435,26	Аналитический метод	0,10
n13	643 402,66	1 442 449,32	Аналитический метод	0,10
n1	643 414,15	1 442 479,94	Аналитический метод	0,10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- проектируемый к размещению объект - тепловая сеть
- граница зоны с особыми условиями использования территории
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 51:06:0020201 - номер кадастрового квартала
- :255 - номер кадастровый земельного участка
- н2 - граница публичного сервитута и характерная точка

