СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

III ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА 27 НОЯБРЯ 2014 ГОДА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2014 г. N 3-41

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ

ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД МУРМАНСК, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ

РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска

от 28.04.2015 N 11-155, от 28.09.2015 N 16-220, от 17.12.2015 N 20-299,

от 24.12.2015 N 21-323, от 25.02.2016 N 23-352,

с изм., внесенными решениями Октябрьского районного суда

города Мурманска от 10.09.2015 N 2-6067/2015, N 2-6068/2015,

N 2-6069/2015, от 11.09.2015 N 2-6070/2015, N 2-6071/2015,

от 14.09.2015 N 2-6065/2015, N 2-6066/2015)

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 N 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", решением Совета депутатов города Мурманска от 27.12.2012 N 57-768 "Об утверждении Порядка предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск", решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 N 16-154 "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск", в целях повышения эффективности использования земельных участков Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Утвердить [Методику](#P71) определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск (далее - Методика), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что предусмотренные [Методикой](#P71) базовые ставки арендной платы и коэффициенты к ним, а также порядок их определения, предусмотренный настоящим решением, используются для расчета арендной платы за пользование земельными участками в границах муниципального образования город Мурманск, государственная собственность на которые не разграничена.

Установить, что годовой размер арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и расположенными за границами муниципального образования город Мурманск, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и подлежит ежегодной индексации на коэффициент динамики рынка (Кд).

(абзац введен решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155)

3. Установить, что размер арендной платы за пользование земельным участком, устанавливаемый в договоре аренды земли, определяется в соответствии с [Методикой](#P71), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Установить, что [Методика](#P71) не распространяется на земельные участки, предоставляемые:

- для строительства объектов по результатам торгов (аукционов, конкурсов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

- для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

- для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицам, заключившим договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, некоммерческим организациям, созданным субъектами Российской Федерации или муниципальными образованиями для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в аренду без проведения торгов и без предварительного согласования мест размещения объектов;

- для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Установить, что регулирующие коэффициенты размера арендной платы (Кр), коэффициенты общественной значимости (Коз), коэффициенты социальной поддержки (Ксп), коэффициент динамики рынка (Кд) могут пересматриваться Советом депутатов города Мурманска, но не чаще одного раза в год.

6. Установить, что до момента определения арендатором земельного участка в установленном законом порядке функционального назначения объекта, в отношении которого в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует информация о функциональном назначении объекта, арендная плата за пользование земельным участком рассчитывается по максимальной базовой ставке арендной платы за пользование земельными участками по видам функционального использования (ФИ) объекта с применением коэффициентов, соответствующих этой максимальной ставке.

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 24.12.2015 N 21-323)

7. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком, предоставленным для благоустройства к существующему объекту, используются базовые ставки и коэффициенты, соответствующие виду функционального использования объекта, для эксплуатации которого предназначено благоустройство.

8. При предоставлении в аренду земельного участка, на котором находятся объекты недвижимого имущества (помещения в них) различного назначения, площадь земельного участка, приходящаяся на каждый вид функционального использования объекта, определяется пропорционально площади объектов недвижимого имущества (помещений в них) соответствующего назначения на основании сведений Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 24.12.2015 N 21-323)

При этом в случае если объект недвижимого имущества либо комплекс таких объектов принадлежит одному собственнику и для вида функционального использования (ФИ) объекта (комплекса объектов) в целом Методикой установлена базовая ставка арендной платы за пользование земельным участком, то пропорциональный расчет площади земельного участка исходя из назначения отдельных объектов и помещений в таких объектах не производится.

(абзац введен решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155)

9. При изменении видов функционального использования объектов недвижимого имущества (частей объектов), находящихся на предоставленном земельном участке, перерасчет арендной платы производится с даты внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним соответствующих изменений.

10. Установить на 2015 год коэффициент динамики рынка (Кд) равным 1. На последующие годы значение коэффициента устанавливается постановлением администрации города Мурманска с учетом коэффициента инфляции на территории Мурманской области.

11. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком полученная сумма конечного результата подлежит округлению до сотых долей рубля.

12. При расчете размера арендной платы за пользование земельным участком применять мультипликатор (множитель). Установить на 2015, 2016 годы мультипликатор (множитель) равным 0,5.

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 24.12.2015 N 21-323)

13. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Мурманска:

- от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск";

- от 24.06.2008 N 51-641 "О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск";

- от 03.12.2012 N 55-747 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 N 51-641)";

- от 27.12.2012 N 57-769 "О внесении изменения в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 N 51-641, от 03.12.2012 N 55-747)";

- от 01.03.2013 N 59-805 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 N 51-641, от 03.12.2012 N 55-747, от 27.12.2012 N 57-769)";

- от 23.06.2014 N 75-1091 "О внесении изменений в приложения N 1 и 4 к решению Совета депутатов города Мурманска от 25.05.2007 N 37-445 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 N 51-641, от 03.12.2012 N 55-747, от 27.12.2012 N 57-769, от 01.03.2013 N 59-805)".

14. Опубликовать настоящее решение с приложениями в газете "Вечерний Мурманск".

15. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015.

16. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Вологдин В.А.).

Глава

муниципального образования

город Мурманск

А.Б.ВЕЛЛЕР

Приложение

к решению

Совета депутатов города Мурманска

от 27 ноября 2014 г. N 3-41

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска

от 28.04.2015 N 11-155, от 28.09.2015 N 16-220, от 17.12.2015 N 20-299,

от 24.12.2015 N 21-323, от 25.02.2016 N 23-352,

с изм., внесенными решениями Октябрьского районного суда

города Мурманска от 10.09.2015 N 2-6067/2015, N 2-6068/2015,

N 2-6069/2015, от 11.09.2015 N 2-6070/2015, N 2-6071/2015,

от 14.09.2015 N 2-6065/2015, N 2-6066/2015)

1. Настоящая Методика определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск (далее - Методика), устанавливает порядок расчета размера арендной платы за пользование земельными участками на территории муниципального образования город Мурманск.

2. Арендодателем земельных участков является структурное подразделение администрации города Мурманска, уполномоченное в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью города Мурманска.

Арендаторами земельных участков являются лица, пользующиеся земельными участками по договорам аренды земли.

Объект - движимое или недвижимое имущество, для использования которого предоставляется земельный участок.

Функциональное использование - использование объекта (частей объекта) для осуществления определенного вида деятельности, определяемого на основании Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 24.12.2015 N 21-323)

3. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = Пзу x Аб x Кмп x Кпл x Кр x Коз x Ксп x Кд, где:

АП - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

Пзу - площадь земельного участка, кв. м;

Аб - [базовая ставка](#P124) арендной платы - ставка арендной платы за один квадратный метр земельного участка в год для определенного вида функционального использования объекта (приложение N 1 к Методике);

Кмп - [коэффициент](#P271) местоположения - коэффициент, характеризующий изменение базовой ставки арендной платы в зависимости от коммерческой привлекательности территории, устанавливается по кадастровым кварталам и по группам видов функционального использования объектов (приложение N 2 к Методике);

Кпл - [коэффициент](#P1490) площади - коэффициент, устанавливающий зависимость величины арендной платы от площади земельного участка, устанавливается по группам видов функционального использования объектов (приложение N 3 к Методике);

Кр - регулирующий [коэффициент](#P1552) - коэффициент корректировки базовой ставки арендной платы (приложение N 4 к Методике);

Коз - [коэффициент](#P1591) общественной значимости - коэффициент к базовой ставке арендной платы для учета необходимости поддержки общественно значимых видов деятельности (приложение N 5 к Методике);

Ксп - [коэффициент](#P1626) социальной поддержки - коэффициент к базовой ставке арендной платы для учета необходимости поддержки социально незащищенных групп населения и их организаций (приложение N 6 к Методике);

Кд - коэффициент динамики рынка - коэффициент для учета изменения цен на рынке земельных участков по отношению к уровню цен на дату утверждения базовых ставок арендной платы.

4. Годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается как сумма арендной платы за пользование земельным участком, занимаемым объектами различных видов функционального использования.

5. В случае расположения арендуемого земельного участка в нескольких кадастровых кварталах коэффициент местоположения рассчитывается как среднее значение, взвешенное по площадям частей участка, располагающихся в этих кварталах.

6. Для линейных объектов и земельных участков, предоставленных в аренду для выполнения изыскательских работ, определение годового размера арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле:

АП = Пзу x Аб x Кр x Коз x Ксп x Кд, где:

АП - арендная плата за земельный участок, рублей в год;

Пзу - площадь земельного участка, кв. м;

Аб - [базовая ставка](#P124) арендной платы для объектов, руб./кв. м в год (приложение N 1 к Методике);

Кр - регулирующий [коэффициент](#P1552) (приложение N 4 к Методике);

Коз - [коэффициент](#P1591) общественной значимости (приложение N 5 к Методике);

Ксп - [коэффициент](#P1626) социальной поддержки (приложение N 6 к Методике);

Кд - коэффициент динамики рынка.

Приложение N 1

к Методике

БАЗОВЫЕ СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ ПО ВИДАМ

ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ФИ) ОБЪЕКТА (Аб)

Список изменяющих документов

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска

от 28.04.2015 N 11-155, от 28.09.2015 N 16-220, от 17.12.2015 N 20-299,

с изм., внесенными решениями Октябрьского районного суда

города Мурманска от 10.09.2015 N 2-6067/2015, N 2-6068/2015,

N 2-6069/2015, от 11.09.2015 N 2-6070/2015, N 2-6071/2015,

от 14.09.2015 N 2-6065/2015, N 2-6066/2015)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код вида ФИ | Наименование вида функционального использования объекта | Базовая ставка, руб./кв. м в год | Примечания |
| Группа 1. Жилая |
| 1.1 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 28.09.2015 N 16-220 |
| 1.2 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 1.3 | Индивидуальная жилая застройка (площадь участка более 0,5 га) | 28,7 | Земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов площадью более 0,5 га |
| Группа 2. Гаражная |
| 2.1 | Объекты для хранения индивидуального личного транспорта (кроме мест хранения, расположенных на земельных участках, предоставленных гаражным кооперативам) | 82,0 | Индивидуальные отдельно стоящие гаражи |
| 2.2 | Гаражные кооперативы | 11,2 | Индивидуальные гаражи, объединенные в гаражные кооперативы |
| 2.3 - 2.4 | Исключены. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 28.09.2015 N 16-220 |
| Группа 3. Офисная |
| 3.1 | Объекты финансовой, кредитной, страховой, юридической деятельности, бизнес-центры | 379,0 | Банки, бизнес-центры, нотариальные конторы, страховые компании |
| 3.2 | Объекты административно-управленческого назначения | 249,8 | Административные здания государственного управления, организаций юстиции, образования, науки, здравоохранения, социального обеспечения, физкультуры и спорта, культуры и искусства и т.п. |
| 3.3 | Объекты административного назначения общественных организаций | 109,2 | Объекты административного назначения общественных организаций |
| 3.4 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 28.09.2015 N 16-220 |
| Группа 4. Производственно-складская |
| 4.1 | Объекты пищевой промышленности | 273,8 | Здания хлебозаводов, цехов производства мясной, молочной продукции и т.п. |
| 4.2 - 4.4 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 4.5 | Объекты нефтегазовой промышленности, за исключением линейных объектов | 473,5 | Предприятия по переработке нефти и газа |
| 4.6 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 4.7 | Объекты железнодорожного транспорта | 214,1 | Объекты, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта |
| 4.8 | Объекты автомобильного транспорта, в том числе элементы благоустройства территории транспортных коммуникаций | 90,9 | Объекты автомобильного транспорта (автомобильного, троллейбусного, таксомоторного), автодороги, элементы благоустройства территории транспортных коммуникаций |
| 4.9 - 4.10 | Исключены. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 28.09.2015 N 16-220 |
| 4.11 | Объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики | 72,8 | Автоматические телефонные станции, усилительные станции, базовые станции связи и т.п. |
| 4.12 | Объекты связи, радиовещания, телевидения и информатики, обеспечивающие производство и распространение (трансляцию) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации | 64,1 | Объекты производственного назначения для обеспечения производства и распространения (трансляции) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации |
| 4.13 | Объекты для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Земельные участки, предоставленные для личного подсобного хозяйства, огородничества, животноводства, крестьянские (фермерские) хозяйства | 0,2 | Теплицы, фермерские хозяйства, свинарники, коровники и т.п. |
| 4.14 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 4.15 - 4.16 | Исключены. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 28.09.2015 N 16-220 |
| Группа 5. Торговая |
| 5.1 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 5.2 | Оптовые склады-магазины | 677,8 | Склады оптовой торговли |
| 5.3 | Рынки и открытые торговые площадки | 501,0 | Здания рынков, открытые торговые площадки |
| 5.4 - 5.6 | Исключены. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 5.7 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 5.8 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 5.9 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 28.09.2015 N 16-220 |
| 5.10 | Объекты развлекательного характера, тематические парки, парки аттракционов | 936,2 | Бильярдные, интернет-клубы, боулинги, парки аттракционов |
| 5.11 | Рекламные конструкции, сооружения | 1096,2 | Рекламные щиты, видеомониторы |
| 5.12 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| Группа 6. Социально-рекреационная |
| 6.1 | Объекты отдыха и туризма | 32,3 | Базы отдыха, пансионаты и т.п. |
| 6.2 | Особо охраняемые территории и объекты | 10,4 | Заповедники, заказники, памятники истории и культуры |
| 6.3 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2016 N 23-352 |
| 6.4 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 28.09.2015 N 16-220 |
| Группа 7. Линейные объекты |
| 7.1 | Исключена. - Решение Совета депутатов города Мурманска от 28.09.2015 N 16-220 |
| Группа 8. Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ |
| 8.1 | Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ | 157,0 | Земельные участки, предоставленные в аренду для выполнения изыскательских работ |

Приложение N 2

к Методике

КОЭФФИЦИЕНТЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ (КМП)

ДЛЯ ГРУПП ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска

от 28.04.2015 N 11-155)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Кадастровый квартал | Жилая | Гаражная | Офисная | Производственно-складская | Торговая | Социально-рекреационная |
| 1 | 51:20:0001007 | 0,730 | 0,839 | 0,685 | 0,664 | 0,773 | 0,779 |
| 2 | 51:20:0001008 | 0,955 | 0,998 | 0,770 | 1,070 | 1,102 | 1,371 |
| 3 | 51:20:0001009 | 0,750 | 0,833 | 0,770 | 0,633 | 0,900 | 0,795 |
| 4 | 51:20:0001010 | 0,937 | 0,985 | 0,870 | 0,843 | 1,058 | 0,996 |
| 5 | 51:20:0001011 | 0,986 | 0,969 | 0,849 | 1,088 | 1,055 | 1,215 |
| 6 | 51:20:0001012 | 0,772 | 0,878 | 0,800 | 0,549 | 1,044 | 0,696 |
| 7 | 51:20:0001017 | 0,394 | 0,889 | 0,600 | 0,700 | 0,885 | 0,377 |
| 8 | 51:20:0001018 | 0,543 | 0,833 | 0,700 | 0,654 | 0,632 | 0,518 |
| 9 | 51:20:0001019 | 0,252 | 0,269 | 0,236 | 0,505 | 0,674 | 0,222 |
| 10 | 51:20:0001054 | 0,545 | 0,911 | 1,090 | 0,890 | 0,729 | 0,560 |
| 11 | 51:20:0001055 | 0,819 | 0,911 | 0,890 | 0,700 | 0,925 | 0,806 |
| 12 | 51:20:0001100 | 0,487 | 0,578 | 0,456 | 0,345 | 0,433 | 0,499 |
| 13 | 51:20:0001140 | 1,194 | 1,022 | 1,083 | 1,302 | 1,128 | 1,402 |
| 14 | 51:20:0001141 | 1,315 | 1,568 | 1,171 | 1,484 | 1,115 | 1,545 |
| 15 | 51:20:0001142 | 1,378 | 1,477 | 1,171 | 1,322 | 1,115 | 1,525 |
| 16 | 51:20:0001143 | 0,931 | 0,885 | 1,112 | 0,870 | 1,224 | 0,965 |
| 17 | 51:20:0001144 | 0,732 | 1,030 | 0,911 | 0,900 | 0,983 | 0,709 |
| 18 | 51:20:0001145 | 1,230 | 1,351 | 1,112 | 1,216 | 1,112 | 1,243 |
| 19 | 51:20:0001146 | 1,262 | 1,437 | 1,139 | 1,274 | 1,112 | 1,310 |
| 20 | 51:20:0001147 | 1,291 | 1,471 | 1,164 | 1,418 | 1,101 | 1,500 |
| 21 | 51:20:0001148 | 1,169 | 1,187 | 1,145 | 1,096 | 1,104 | 1,200 |
| 22 | 51:20:0001149 | 0,276 | 0,915 | 0,890 | 0,730 | 0,900 | 0,471 |
| 23 | 51:20:0001150 | 0,914 | 1,415 | 0,952 | 0,895 | 0,965 | 1,063 |
| 24 | 51:20:0001151 | 1,178 | 1,406 | 1,114 | 1,225 | 1,100 | 1,354 |
| 25 | 51:20:0001152 | 1,321 | 1,428 | 1,217 | 1,410 | 1,100 | 1,546 |
| 26 | 51:20:0001153 | 1,078 | 1,007 | 0,923 | 0,850 | 0,871 | 1,135 |
| 27 | 51:20:0001154 | 0,150 | 0,988 | 0,694 | 0,669 | 0,773 | 0,701 |
| 28 | 51:20:0001155 | 0,498 | 0,903 | 0,750 | 0,751 | 0,755 | 0,490 |
| 29 | 51:20:0001300 | 0,228 | 0,230 | 0,700 | 0,550 | 0,154 | 0,205 |
| 30 | 51:20:0001301 | 0,806 | 0,720 | 0,741 | 0,659 | 0,769 | 0,980 |
| 31 | 51:20:0001302 | 0,972 | 0,965 | 0,911 | 0,957 | 0,840 | 1,105 |
| 32 | 51:20:0001303 | 0,751 | 0,687 | 0,604 | 0,608 | 0,598 | 0,807 |
| 33 | 51:20:0001304 | 0,865 | 1,007 | 0,700 | 0,765 | 0,743 | 0,960 |
| 34 | 51:20:0001305 | 0,716 | 0,920 | 0,753 | 0,695 | 0,820 | 1,106 |
| 35 | 51:20:0001306 | 1,132 | 0,942 | 0,911 | 0,680 | 0,830 | 1,472 |
| 36 | 51:20:0001307 | 0,701 | 0,677 | 0,633 | 0,584 | 0,597 | 0,777 |
| 37 | 51:20:0001308 | 0,626 | 0,656 | 0,570 | 0,500 | 0,541 | 0,483 |
| 38 | 51:20:0001309 | 0,902 | 1,011 | 0,845 | 0,776 | 0,708 | 1,154 |
| 39 | 51:20:0001310 | 0,804 | 0,967 | 0,721 | 0,719 | 0,525 | 1,143 |
| 40 | 51:20:0001311 | 0,615 | 0,587 | 0,627 | 0,610 | 0,545 | 0,751 |
| 41 | 51:20:0001312 | 0,674 | 0,569 | 0,564 | 0,696 | 0,459 | 0,965 |
| 42 | 51:20:0001313 | 0,813 | 0,929 | 0,712 | 0,593 | 0,525 | 0,966 |
| 43 | 51:20:0001314 | 0,451 | 0,618 | 0,452 | 0,500 | 0,522 | 0,489 |
| 44 | 51:20:0001315 | 0,524 | 0,610 | 0,572 | 0,414 | 0,567 | 0,604 |
| 45 | 51:20:0001316 | 0,045 | 0,560 | 0,437 | 0,483 | 0,433 | 0,563 |
| 46 | 51:20:0001317 | 0,219 | 0,344 | 0,332 | 0,236 | 0,449 | 0,327 |
| 47 | 51:20:0001318 | 0,580 | 0,730 | 0,730 | 0,482 | 0,418 | 0,622 |
| 48 | 51:20:0001319 | 0,870 | 1,094 | 0,770 | 0,714 | 0,773 | 0,810 |
| 49 | 51:20:0001320 | 1,091 | 1,050 | 0,711 | 1,219 | 0,701 | 1,335 |
| 50 | 51:20:0001601 | 0,435 | 0,434 | 0,492 | 0,593 | 0,402 | 0,308 |
| 51 | 51:20:0001602 | 0,278 | 0,474 | 0,270 | 0,573 | 0,480 | 0,296 |
| 52 | 51:20:0001603 | 0,222 | 0,714 | 0,448 | 0,763 | 0,406 | 0,291 |
| 53 | 51:20:0001604 | 0,167 | 0,516 | 0,412 | 0,518 | 0,472 | 0,195 |
| 54 | 51:20:0001605 | 0,164 | 0,100 | 0,412 | 0,276 | 0,472 | 0,206 |
| 55 | 51:20:0001606 | 0,126 | 0,111 | 0,119 | 0,551 | 0,079 | 0,146 |
| 56 | 51:20:0001607 | 0,514 | 0,385 | 0,412 | 0,770 | 0,472 | 0,264 |
| 57 | 51:20:0001608 | 0,100 | 0,474 | 0,466 | 0,612 | 0,480 | 0,428 |
| 58 | 51:20:0002013 | 0,712 | 0,946 | 0,843 | 0,653 | 0,819 | 0,692 |
| 59 | 51:20:0002014 | 1,119 | 1,100 | 0,960 | 1,070 | 1,198 | 1,212 |
| 60 | 51:20:0002015 | 0,778 | 0,976 | 1,150 | 0,855 | 0,897 | 0,815 |
| 61 | 51:20:0002016 | 0,312 | 0,359 | 0,292 | 0,812 | 0,155 | 0,261 |
| 62 | 51:20:0002021 | 0,275 | 0,293 | 0,257 | 0,197 | 0,135 | 0,233 |
| 63 | 51:20:0002032 | 1,321 | 1,548 | 1,190 | 1,358 | 1,450 | 1,230 |
| 64 | 51:20:0002033 | 1,245 | 1,428 | 1,173 | 1,198 | 1,354 | 1,266 |
| 65 | 51:20:0002042 | 1,307 | 1,404 | 1,173 | 1,295 | 1,274 | 1,367 |
| 66 | 51:20:0002049 | 1,423 | 1,660 | 1,308 | 1,444 | 1,341 | 1,461 |
| 67 | 51:20:0002051 | 1,495 | 1,788 | 1,501 | 1,621 | 1,438 | 1,700 |
| 68 | 51:20:0002057 | 1,094 | 1,236 | 1,534 | 1,039 | 1,401 | 1,185 |
| 69 | 51:20:0002058 | 1,445 | 1,630 | 1,534 | 1,338 | 1,490 | 1,495 |
| 70 | 51:20:0002060 | 1,422 | 1,658 | 1,501 | 1,550 | 1,415 | 1,384 |
| 71 | 51:20:0002066 | 1,336 | 1,431 | 1,356 | 1,503 | 1,385 | 1,523 |
| 72 | 51:20:0002070 | 1,179 | 1,230 | 1,190 | 1,086 | 1,251 | 1,432 |
| 73 | 51:20:0002071 | 1,192 | 1,389 | 1,353 | 1,361 | 1,351 | 1,404 |
| 74 | 51:20:0002072 | 1,188 | 1,317 | 1,510 | 1,161 | 1,318 | 1,549 |
| 75 | 51:20:0002073 | 1,635 | 2,112 | 1,534 | 1,740 | 1,518 | 1,968 |
| 76 | 51:20:0002074 | 1,630 | 1,832 | 1,614 | 1,492 | 1,518 | 1,735 |
| 77 | 51:20:0002076 | 1,595 | 1,876 | 1,614 | 1,588 | 1,518 | 1,919 |
| 78 | 51:20:0002077 | 1,586 | 1,768 | 1,614 | 1,684 | 1,508 | 2,098 |
| 79 | 51:20:0002080 | 1,546 | 1,591 | 1,589 | 1,553 | 1,301 | 1,880 |
| 80 | 51:20:0002081 | 1,555 | 1,664 | 1,590 | 1,607 | 1,300 | 1,949 |
| 81 | 51:20:0002082 | 1,621 | 1,709 | 1,611 | 1,392 | 1,266 | 1,673 |
| 82 | 51:20:0002084 | 1,411 | 1,522 | 1,276 | 1,409 | 1,207 | 1,668 |
| 83 | 51:20:0002086 | 0,850 | 1,113 | 0,823 | 0,900 | 1,145 | 0,994 |
| 84 | 51:20:0002101 | 1,248 | 1,338 | 1,317 | 0,880 | 1,165 | 1,418 |
| 85 | 51:20:0002102 | 1,186 | 1,337 | 1,174 | 0,936 | 1,260 | 1,373 |
| 86 | 51:20:0002123 | 1,115 | 1,265 | 1,063 | 1,018 | 1,150 | 1,137 |
| 87 | 51:20:0002125 | 1,019 | 1,145 | 1,174 | 1,060 | 1,120 | 1,101 |
| 88 | 51:20:0002126 | 1,252 | 1,347 | 1,174 | 1,213 | 1,145 | 1,417 |
| 89 | 51:20:0002127 | 1,188 | 1,398 | 1,174 | 0,974 | 1,145 | 1,162 |
| 90 | 51:20:0002128 | 1,174 | 1,185 | 1,174 | 0,996 | 1,130 | 1,295 |
| 91 | 51:20:0002129 | 1,058 | 1,149 | 0,995 | 0,982 | 1,058 | 1,208 |
| 92 | 51:20:0002400 | 0,210 | 1,150 | 1,150 | 0,900 | 1,117 | 0,712 |
| 93 | 51:20:0002401 | 1,092 | 1,151 | 1,190 | 1,221 | 1,251 | 1,418 |
| 94 | 51:20:0002402 | 0,972 | 1,277 | 1,190 | 0,929 | 1,300 | 1,088 |
| 95 | 51:20:0002403 | 1,190 | 1,399 | 1,190 | 1,346 | 1,335 | 1,491 |
| 96 | 51:20:0002404 | 1,002 | 1,337 | 0,942 | 1,054 | 1,220 | 1,286 |
| 97 | 51:20:0002405 | 0,479 | 0,943 | 0,397 | 0,820 | 0,755 | 0,420 |
| 98 | 51:20:0002406 | 0,826 | 1,403 | 0,812 | 0,678 | 1,220 | 1,094 |
| 99 | 51:20:0003001 | 0,833 | 0,820 | 0,906 | 0,731 | 0,753 | 0,982 |
| 100 | 51:20:0003002 | 0,970 | 0,831 | 0,906 | 0,934 | 0,900 | 1,129 |
| 101 | 51:20:0003003 | 1,128 | 0,890 | 0,906 | 1,335 | 1,033 | 1,395 |
| 102 | 51:20:0003004 | 0,100 | 0,769 | 0,353 | 0,600 | 0,502 | 0,604 |
| 103 | 51:20:0003005 | 0,280 | 0,769 | 0,353 | 0,145 | 0,285 | 0,377 |
| 104 | 51:20:0003006 | 0,590 | 0,795 | 0,750 | 0,654 | 0,765 | 0,636 |
| 105 | 51:20:0003022 | 0,326 | 0,334 | 0,284 | 0,574 | 0,146 | 0,288 |
| 106 | 51:20:0003041 | 0,731 | 1,098 | 0,787 | 0,906 | 0,965 | 0,837 |
| 107 | 51:20:0003043 | 1,178 | 1,304 | 1,090 | 1,013 | 1,300 | 1,199 |
| 108 | 51:20:0003044 | 1,070 | 1,120 | 0,900 | 1,021 | 1,110 | 1,134 |
| 109 | 51:20:0003045 | 0,482 | 1,112 | 0,780 | 0,900 | 0,965 | 0,666 |
| 110 | 51:20:0003046 | 1,178 | 1,362 | 0,900 | 1,123 | 1,190 | 1,333 |
| 111 | 51:20:0003047 | 0,558 | 0,995 | 1,070 | 0,982 | 0,705 | 0,548 |
| 112 | 51:20:0003048 | 1,333 | 1,682 | 1,112 | 1,151 | 1,300 | 1,509 |
| 113 | 51:20:0003050 | 1,279 | 1,692 | 1,201 | 1,049 | 1,400 | 1,372 |
| 114 | 51:20:0003052 | 1,125 | 1,335 | 0,900 | 1,058 | 1,300 | 1,274 |
| 115 | 51:20:0003053 | 0,579 | 0,694 | 0,536 | 0,496 | 0,467 | 0,575 |
| 116 | 51:20:0003056 | 0,793 | 0,854 | 0,713 | 0,738 | 0,633 | 0,756 |
| 117 | 51:20:0003171 | 1,092 | 1,040 | 0,960 | 0,921 | 1,060 | 1,096 |
| 118 | 51:20:0003172 | 1,143 | 0,945 | 0,890 | 1,217 | 1,030 | 1,311 |
| 119 | 51:20:0003173 | 1,007 | 0,980 | 0,963 | 1,141 | 1,063 | 1,379 |
| 120 | 51:20:0003174 | 1,232 | 1,050 | 0,963 | 1,254 | 1,132 | 1,480 |
| 121 | 51:20:0003175 | 0,971 | 1,037 | 0,960 | 0,917 | 0,920 | 1,177 |
| 122 | 51:20:0003176 | 1,087 | 1,045 | 0,963 | 1,025 | 0,922 | 1,141 |
| 123 | 51:20:0003177 | 0,867 | 1,042 | 0,960 | 0,645 | 1,000 | 0,994 |
| 124 | 51:20:0003178 | 0,766 | 1,027 | 0,850 | 0,700 | 0,900 | 0,766 |
| 125 | 51:20:0003181 | 0,947 | 1,019 | 0,850 | 0,900 | 0,895 | 0,907 |
| 126 | 51:20:0003182 | 0,726 | 1,008 | 0,850 | 0,770 | 0,768 | 0,728 |
| 127 | 51:20:0003183 | 0,919 | 0,974 | 0,850 | 0,850 | 0,688 | 0,906 |
| 128 | 51:20:0003184 | 0,447 | 0,794 | 0,450 | 0,721 | 0,703 | 0,489 |
| 129 | 51:20:0003185 | 0,434 | 0,727 | 0,490 | 0,700 | 0,550 | 0,515 |
| 130 | 51:20:0003186 | 0,795 | 0,897 | 0,740 | 0,806 | 0,780 | 0,818 |
| 131 | 51:20:0003187 | 0,653 | 0,891 | 0,750 | 0,750 | 0,755 | 0,692 |
| 132 | 51:20:0003200 | 0,655 | 0,933 | 0,536 | 0,540 | 0,654 | 0,606 |
| 133 | 51:20:0003201 | 0,938 | 0,957 | 0,890 | 0,954 | 0,930 | 1,195 |
| 134 | 51:20:0003202 | 0,925 | 1,031 | 0,963 | 0,726 | 1,044 | 1,189 |
| 135 | 51:20:0003203 | 0,725 | 0,998 | 0,850 | 0,721 | 0,975 | 0,729 |
| 136 | 51:20:0003204 | 0,707 | 0,884 | 0,760 | 0,790 | 0,750 | 0,774 |
| 137 | 51:20:0003205 | 0,600 | 0,776 | 0,508 | 0,709 | 0,640 | 0,595 |
| 138 | 51:20:0003206 | 0,858 | 0,889 | 0,750 | 0,914 | 0,772 | 1,115 |
| 139 | 51:20:0003207 | 0,940 | 0,855 | 0,906 | 1,184 | 0,775 | 1,318 |
| 140 | 51:20:0003208 | 0,747 | 0,804 | 0,684 | 0,690 | 0,723 | 0,968 |
| 141 | 51:20:0003209 | 1,062 | 0,955 | 0,963 | 1,343 | 0,900 | 1,401 |
| 142 | 51:20:0003210 | 0,896 | 0,929 | 0,804 | 0,930 | 0,900 | 1,103 |
| 143 | 51:20:0003211 | 0,435 | 0,856 | 0,325 | 0,751 | 0,625 | 0,468 |
| 144 | 51:20:0003212 | 0,969 | 0,855 | 0,906 | 1,197 | 1,033 | 1,064 |
| 145 | 51:06:0010101 | 0,150 | 0,648 | 0,230 | 0,275 | 0,213 | 0,273 |
| строка 145 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| 146 | 51:06:0010102 | 0,146 | 0,581 | 0,211 | 0,219 | 0,200 | 0,230 |
| строка 146 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| 147 | 51:06:0010201 | 0,118 | 0,261 | 0,187 | 0,218 | 0,162 | 0,255 |
| строка 147 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| 148 | 51:06:0010301 | 0,091 | 0,085 | 0,084 | 0,176 | 0,069 | 0,118 |
| строка 148 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| 149 | 51:07:0010101 | 0,135 | 0,150 | 0,121 | 0,366 | 0,076 | 0,134 |
| строка 149 введена решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |

Приложение N 3

к Методике

КОЭФФИЦИЕНТ ПЛОЩАДИ (КПЛ) ДЛЯ ГРУПП

ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ

Список изменяющих документов

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска

от 17.12.2015 N 20-299)

Коэффициент площади определяется по формуле:

где:

 - коэффициент площади;

 - показатель диапазона изменения коэффициента площади;

s - площадь земельного участка, кв. м;

 - параметр коэффициента площади, кв. м;

n - показатель нелинейности.

Значения параметров, используемых при расчете коэффициента площади, составляют:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование группы функционального использования объектов |  | n |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилая | 1,04 | 1 | 4100 |
| 2 | Гаражная | 1,08 | 1 | 4100 |
| 3 | Офисная | 1,34 | 1 | 6400 |
| 4 | Производственно-складская | 1,21 | 1 | 7800 |
| 5 | Торговая | 1,15 | 1 | 1600 |
| 6 | Социально-рекреационная | 1,04 | 1 | 27000 |

Приложение N 4

к Методике

РЕГУЛИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ (КР)

Список изменяющих документов

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска

от 28.04.2015 N 11-155)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Вид использования земельного участка | Значение коэффициента |
| КР1 | Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на период установленного нормативного срока строительства и выполнения благоустройства территории сроком не более трех лет | 0,5 |
| КР2 | Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на первый год превышения установленного нормативного срока строительства | 2 |
| КР3 | Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на второй год превышения установленного нормативного срока строительства | 3 |
| КР4 | Для строительства объектов (за исключением жилищного), реконструкции, восстановления разрушенных объектов на третий год превышения установленного нормативного срока строительства | 4 |
| КР5 | Для проведения проектных работ сроком не более двух лет | 0,7 |
| в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| Действие регулирующего коэффициента КР6 приостановлено с 1 января 2015 года до1 мая 2016 года решением Совета депутатов города Мурманска от 28.04.2015 N 11-155 |
| КР6 | Использование объекта не в соответствии с функциональным назначением объекта, указанным в правоустанавливающих документах на объект | 2 |

Приложение N 5

к Методике

КОЭФФИЦИЕНТЫ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗНАЧИМОСТИ (КОВ)

Список изменяющих документов

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска

от 17.12.2015 N 20-299)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Вид использования земельного участка | Значение коэффициента |
| КО1 | Для содержания и использования по назначению земель общего пользования и предоставленные на основании концессионных соглашений площадью до 1500 кв. м | 0,0013 |
| КО2 | Для содержания и использования по назначению земель общего пользования и предоставленные на основании концессионных соглашений площадью от 1500 кв. м до 5000 кв. м | 0,0007 |
| КО3 | Для содержания и использования по назначению земель общего пользования и предоставленные на основании концессионных соглашений площадью более 5000 кв. м | 0,00013 |
| КО4 | Под объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями, законсервированными и не используемыми в текущем производстве, испытательными полигонами и складами для хранения мобилизационного резерва и мобилизационных запасов | 0,01 |
| КО5 | Для строительства объектов за счет бюджетов на период установленного нормативного срока строительства | 0,005 |
| КО6 | Под открытыми спортивными и спортивно-оздоровительными объектами (стадионы, комплексы горнолыжные, комплексы лыжные, сноуборд-парки - фристайл-центры, стрельбища, тиры стрелковые, трассы спортивные, площадки спортивные, парки для экстремальных видов спорта, спортивно-оздоровительные комплексы и другие) | 0,1 |
| строка введена решением Совета депутатов города Мурманска от 17.12.2015 N 20-299 |

Приложение N 6

к Методике

КОЭФФИЦИЕНТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ (КСП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код | Группы арендаторов | Значение коэффициента |
| КС1 | Граждане, на которых распространяется действие пункта 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации. Льгота предоставляется для одного земельного участка, предоставляемого для предпринимательской деятельности, по выбору гражданина | 0,01 |
| КС2 | Физические лица, перечисленные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, в статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 N 550-01-ЗМО "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан", использующие объекты, расположенные на арендуемых земельных участках, и земельные участки в некоммерческих целях | 0,001 |
| КС3 | Общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности | 0,001 |
| КС4 | Организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов выше указанных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг | 0,001 |
| КС5 | Организации, единственными собственниками которых являются вышеуказанные общественные организации инвалидов. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям | 0,001 |