**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**XLVII ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА 6 ИЮНЯ 2023 ГОДА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 6 июня 2023 г. № 47-660**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 27.11.2014 № 3-41 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА" (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 15.12.2022 № 42-578)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", постановлением Правительства Мурманской области от 03.04.2008 N 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", в целях повышения эффективности использования земельных участков, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Внести в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 N 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2022 N 42-578) следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

"В случае предоставления физическому лицу более одного земельного участка коэффициент социальной поддержки (КС1 либо КС2) применяется по одному земельному участку по его выбору.".

1.2. Пункт 7 исключить.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пункт 1.3 вступает в силу с 1 января 2024 года ([пункт 5](#Par59) данного документа). |  |

1.3. Предложение второе пункта 10 изложить в следующей редакции:

"На последующие годы значение коэффициента подлежит индексации на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в редакции, действующей на 1 января очередного финансового года, путем применения метода цепного статистического расчета.".

1.4. Предложение второе пункта 12 изложить в следующей редакции:

"12. Установить на 2015 и последующие годы мультипликатор (множитель) равным 0,5.".

2. Внести в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 N 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2020 N 13-185) (далее - Методика) следующие изменения:

2.1. В абзаце 3 пункта 2 Методики после слова "Объект -" слова "движимое или" исключить.

2.2. В приложении N 1 к Методике:

2.2.1. Строку 5.12 изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код вида РИ | Наименование вида разрешенного использования объекта | Базовая ставка, руб./кв. м в год | Примечания |
| 5.12 | Автозаправочные станции, газоавтозаправочные станции, газонаполнительные станции, в том числе топливные хранилища, объекты придорожного сервиса | 532 | АЗС, ГАЗС, топливные хранилища, объекты придорожного сервиса |

".

2.2.2. Строку 6.4 исключить.

2.3. В приложении N 4 к Методике в строке КР1, в столбце "Вид использования земельного участка" слова "и выполнения благоустройства территории сроком не более трех лет" исключить.

2.4. Приложение N 6 к Методике изложить в следующей редакции:

"Коэффициенты социальной поддержки (Ксп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ККод | Группы арендаторов | Значение коэффициента |
| ККС1 | Физические лица, перечисленные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, использующие объекты, расположенные на предоставленном (предоставляемом) земельном участке, и земельный участок в коммерческих целях. Коэффициент применяется в отношении одного земельного участка по выбору физического лица | 0,01 |
| ККС2 | Физические лица, перечисленные в пункте 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации и статье 2 Закона Мурманской области от 23.12.2004 N 550-01-ЗМО "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан", использующие объекты, расположенные на предоставленном (предоставляемом) земельном участке, и земельный участок в некоммерческих целях. Коэффициент применяется в отношении одного земельного участка по выбору физического лица | 0,001 |

".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2023.

5. [Пункт 1.3](#Par21) настоящего решения вступает в силу с 01.01.2024.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Набатов А.Г.).

Глава

муниципального образования

город Мурманск

И.Н.МОРАРЬ