**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА**

**XLVII ЗАСЕДАНИЕ ШЕСТОГО СОЗЫВА 6 ИЮНЯ 2023 ГОДА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 6 июня 2023 г. № 47-660**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 27.11.2014 № 3-41 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА" (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА ОТ 15.12.2022 № 42-578)**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F25845F4D6D78319C9244AF3D4D5AF013F18E9303B26B43AD8BBEC48D221CBDEC1A12F10538V314F) Российской Федерации, Федеральными законами от 25.10.2001 [N 137-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F25845F4D6D78319C9243AA394D5DF013F18E9303B26B43AD8BBEC48D221CBDEC1A12F10538V314F) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F25845F4D6D78319C9244A13D4D58F013F18E9303B26B43AD8BBEC48D221CBDEC1A12F10538V314F) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DF846A8D39554ED3B45F8D9FE9AD47159F6E11F0DED053D29CD904DVA13F) Мурманской области от 31.12.2003 N 462-01-ЗМО "Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455EF944ACDE9554ED3B45F8D9FE9AD47159F6E11F0DED053D29CD904DVA13F) Правительства Мурманской области от 03.04.2008 N 154-ПП/6 "О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", в целях повышения эффективности использования земельных участков, руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455EFE41A9DE9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0DF100383C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Внести в [решение](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD47159F6E11F0DED053D29CD904DVA13F) Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 N 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2022 N 42-578) следующие изменения:

1.1. [Абзац второй пункта 5](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0DF504323C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) изложить в следующей редакции:

"В случае предоставления физическому лицу более одного земельного участка коэффициент социальной поддержки (КС1 либо КС2) применяется по одному земельному участку по его выбору.".

1.2. [Пункт 7](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0DF5073B3C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) исключить.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пункт 1.3 вступает в силу с 1 января 2024 года ([пункт 5](#Par59) данного документа). |  |

1.3. Предложение второе [пункта 10](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFF44AAD89554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0DF5013B3C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) изложить в следующей редакции:

"На последующие годы значение коэффициента подлежит индексации на размер уровня инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в редакции, действующей на 1 января очередного финансового года, путем применения метода цепного статистического расчета.".

1.4. [Предложение второе пункта 12](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0DF50C383C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) изложить в следующей редакции:

"12. Установить на 2015 и последующие годы мультипликатор (множитель) равным 0,5.".

2. Внести в [приложение](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0CF3063E3C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) к решению Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 N 3-41 "Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2020 N 13-185) (далее - Методика) следующие изменения:

2.1. В [абзаце 3 пункта 2](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0CF306323C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) Методики после слова "Объект -" слова "движимое или" исключить.

2.2. В [приложении N 1](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0DF5063B3C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) к Методике:

2.2.1. [Строку 5.12](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1B09F8516B739A9D4DA162072BB6825241VA1DF) изложить в следующей редакции:

"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код вида РИ | Наименование вида разрешенного использования объекта | Базовая ставка, руб./кв. м в год | Примечания |
| 5.12 | Автозаправочные станции, газоавтозаправочные станции, газонаполнительные станции, в том числе топливные хранилища, объекты придорожного сервиса | 532 | АЗС, ГАЗС, топливные хранилища, объекты придорожного сервиса |

".

2.2.2. [Строку 6.4](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED150EF8516B739A9D4DA162072BB6825241VA1DF) исключить.

2.3. В приложении N 4 к Методике в [строке КР1](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0DF50D3B3C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F), в столбце "Вид использования земельного участка" слова "и выполнения благоустройства территории сроком не более трех лет" исключить.

2.4. [Приложение N 6](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455DFB46ACDF9554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0DF605323C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) к Методике изложить в следующей редакции:

"Коэффициенты социальной поддержки (Ксп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ККод | Группы арендаторов | Значение коэффициента |
| ККС1 | Физические лица, перечисленные в [пункте 5 статьи 391](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F25845F4D6D78319C9244AC35465BF013F18E9303B26B43AD99BE9C81251EA6E41658A2416F3ACD9151A07B192EA882V511F) Налогового кодекса Российской Федерации, использующие объекты, расположенные на предоставленном (предоставляемом) земельном участке, и земельный участок в коммерческих целях. Коэффициент применяется в отношении одного земельного участка по выбору физического лица | 0,01 |
| ККС2 | Физические лица, перечисленные в [пункте 5 статьи 391](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F25845F4D6D78319C9244AC35465BF013F18E9303B26B43AD99BE9C81251EA6E41658A2416F3ACD9151A07B192EA882V511F) Налогового кодекса Российской Федерации и [статье 2](consultantplus://offline/ref=1B20DA732FE4BF7F258441407B146F99914BF731455EF342A9D99554ED3B45F8D9FE9AD46359AEED1D0CF3043F3C9BC10BF571052DB680555DAC85E7VA17F) Закона Мурманской области от 23.12.2004 N 550-01-ЗМО "О мерах социальной поддержки отдельных категорий граждан", использующие объекты, расположенные на предоставленном (предоставляемом) земельном участке, и земельный участок в некоммерческих целях. Коэффициент применяется в отношении одного земельного участка по выбору физического лица | 0,001 |

".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2023.

5. [Пункт 1.3](#Par21) настоящего решения вступает в силу с 01.01.2024.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по экономической политике и хозяйственной деятельности (Набатов А.Г.).

Глава

муниципального образования

город Мурманск

И.Н.МОРАРЬ