

Приложение № 2  
к приказу комитета имущественных  
отношений города Мурманска  
от 11.04.2024 № 455

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды муниципального движимого имущества  
города Мурманска

г. Мурманск  
2024 год

## 1. Общие положения об аукционе

1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ ФАС России № 147/23), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100.

1.2. Основание проведения торгов – распоряжение от 10.04.2024 № 39 «Об утверждении условий передачи в аренду объекта муниципального движимого имущества города Мурманска».

1.3. Организатор аукциона – Комитет имущественных отношений города Мурманска.

Юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, дом 10.

Почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, дом 10.

Телефоны: (8152) 45 93 80 (Бармина Евгения Юрьевна), (8152) 45 46 34 (Марков Игорь Васильевич), (8152) 45 06 22 (Сергеев Алексей Александрович), адрес электронной почты: kio@citymurmansk.ru.

1.4. Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09:00 час. 23.04.2024.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 23:00 час. 20.05.2024.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона 24.05.2024.

Аукцион в электронной форме состоится – 27.05.2024 в 09:00 час.

1.5. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

1.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, утвержденного приказом ФАС России № 147/23, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона.

1.7. Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе – 25.04.2024.

Дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе – 14.05.2024.

Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

1.8. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты



окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.9. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке.

Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

1.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и разместить на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

1.11. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, документацией об аукционе, условиями договора аренды можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте электронной торговой площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/> и по телефонам: (8152) 45 93 80 (Бармина Евгения Юрьевна), 45-46 34 (Марков Игорь Васильевич), 45-06-22 (Сергеев Алексей Александрович).

1.12. Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт), также информация размещается на сайте администрации города Мурманска [www.citymurmansk.ru](http://www.citymurmansk.ru), электронной площадке в сети интернет по электронному адресу <https://utp.sberbank-ast.ru>.

## 2. Сведения о предмете и объекте аукциона.

2.1. Объектом аукциона является муниципальное движимое имущество:

Лот № 1

Адрес (местоположение) объекта	Общая площадь кв.м.	Наименование, целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	Тип (категория) объекта	правообладатель
				Вид права
город Мурманск, в районе улицы Привокзальной, дом 26	1743,34	автостоянка	Движимое имущество, не отнесенное к категории особо ценного движимого имущества (благоустройство)	Муниципальное образование город Мурманск
				Собственность

Существующие ограничения (обременения) права:	Использование объекта под автостоянку сроком на 10 лет
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования указанным имуществом	19 896,00 рублей (девятнадцать тысяч восемьсот девяносто шесть рублей) без учета НДС
Сумма задатка:	1 989,60 рублей (одна тысяча девятьсот восемьдесят девять рублей 60 коп.)
Шаг аукциона:	994,80 рублей (девятьсот девяносто четыре рубля 80 коп.)

Срок действия договора аренды – 10 лет.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на следующий счет (электронная ссылка: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

ИНН/КПП 7707308480/770401001

Наименование получателя: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту № 1, НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Предусмотрен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:



- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются площадкой Заявителям в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Задаток не возвращается и направляется площадкой на лицевой счет Организатора торгов в случаях, если:

- участник аукциона, признанный победителем аукциона, или единственный участник аукциона отказался (уклонился) от заключения договора в установленные аукционной документацией сроки;

- участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе (уклонении) указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, которому Организатором аукциона предложено заключить договор в связи с отказом победителя аукциона от заключения договора, отказался (уклонился) от заключения договора.

2.2. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды: на момент окончания срока договора аренды арендуемое имущество должно быть передано собственнику в техническом состоянии не хуже, чем в котором арендатор его получил, с учетом нормального износа, свободным от имущества арендатора, а также от прав и имущества третьих лиц, со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Передача арендуемого имущества в субаренду допускается только с письменного согласия Арендодателя.

### **3. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

3.1 Осмотр имущества, права на которое передаются по договору аренды, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

3.2. Для осмотра заявитель или его уполномоченный представитель направляет ответственному за осмотр Сергееву Алексею Александровичу на адрес электронной почты: [kio@citymurmansk.ru](mailto:kio@citymurmansk.ru), телефон (8152) 45 06 22 предварительную заявку в произвольной форме.

3.3. Осмотр имущества будет осуществляться 27.04.2024, 08.05.2024, 17.05.2024 с 9.30 до 11.30 по местному времени.

Объект может быть осмотрен претендентами самостоятельно.

#### **4. Требования к участникам аукциона.**

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, за исключением лиц, являющихся организатором торгов или работниками организатора торгов.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

4.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

4.3. Плата за участие в аукционе организатором торгов не взимается.

4.4. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

Форма договора аренды в отношении Лота № 1 приведена в приложении к извещению о проведении аукциона.

#### **5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора электронной площадки, который размещен на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru/> (далее - электронная площадка).

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.4. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н. Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

#### **6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

6.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС № 147/23, и указанных в приложении № 17 к



настоящей документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 23 Порядка, утвержденного приказом ФАС № 147/23;

3) невнесения задатка (при наличии требования о внесении задатка);

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 103 Порядка, утвержденного приказом ФАС № 147/23, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

## **7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение к документации об аукционе), которые установлены документацией об аукционе с приложением следующих документов:

Перечень документов, предоставляемый претендентами:

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (копию всех листов документа, удостоверяющего личность (в соответствии с Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина



Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;



8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (при наличии требования о внесении задатка).

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

7.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

7.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона заявки на участие в аукционе.

7.4. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

7.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## **8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

8.1. Рассмотрение заявок состоится 24.05.2024 по месту нахождения организатора торгов.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным документацией об аукционе.



8.2. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

8.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.4. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **9. Порядок проведения аукциона**

9.1. Аукцион проводится 27.05.2024 в 09.00 на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по адресу <https://utp.sberbank-ast.ru/>, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом ФАС России № 147/23, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>.

9.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

9.3. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

9.4. Аукцион проводится в указанный в информационном сообщении о проведении аукциона день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона» (5% от начальной цены договора).

9.5. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.



9.6. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

9.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9.8. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

9.9. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

- 1) дата и время проведения аукциона;
- 2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;
- 3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;
- 4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9.10. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

9.12. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.13. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о



признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

9.14. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

## **10. Заключение договора по результатам аукциона**

10.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора.

10.2. Победитель аукциона в течение 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов заключает с организатором аукциона договор и подписывает акт приема-передачи имущества. Не допускается заключение договоров, указанных в данном пункте, ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

10.3. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения указан в проекте договора (приложение к извещению о проведении аукциона) – «Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с решением органов местного самоуправления (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору), опубликованным в средствах массовой информации». Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

10.4. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в разделе 3 проекта договора (приложение к извещению о проведении аукциона).

10.5. Условия договора не могут быть изменены в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора, за исключением пункта 10.3 настоящей документации об аукционе. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

10.6. В срок, установленный для подписания договора победителем аукциона, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в соответствии с пунктом 10.8. настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

10.7. В случае отказа организатора аукциона от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 10.6. настоящего раздела, либо при непредставлении победителем аукциона подписанного проекта договора в сроки, установленные п. 10.2. аукционной документацией, аукционной комиссией в срок не



позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.6 настоящей документации об аукционе, или после дня истечения срока представления победителем организатору аукциона подписанного проекта договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается на официальном сайте торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.8. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

## **11. Признание аукциона несостоявшимся**

11.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

- если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

11.3. Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежемесячной арендной платы муниципального имущества определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

11.4. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником

аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение двадцати дней со дня направления им проекта договора аренды, не подписал и не представил в уполномоченный орган договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**



**Н.М. Декатова**





Приложение  
к документации об аукционе

Организатору аукциона - комитет  
имущественных отношений города Мурманска  
от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_  
(см. Инструкцию по заполнению Заявки).

Заявка  
на участие в аукционе на право заключения договора  
аренды по Лоту № 1, предусматривающего переход прав владения и пользования  
в отношении муниципального имущества

Ознакомившись с Извещением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) о проведении аукциона на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав владения и пользования в отношении муниципального имущества по Лоту № 1:

\_\_\_\_\_  
(наименование, адрес, общая площадь)

\_\_\_\_\_  
(для юридического лица и ИП - организационно – правовая форма и полное фирменное  
наименование,

\_\_\_\_\_  
место нахождения, ИНН, КПП, почтовый адрес, номер контактного телефона; для  
физического

\_\_\_\_\_  
лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер  
контактного телефона)

заявляет о своем участии в аукционе на право заключения договора аренды по  
Лоту № 1.

Предварительно согласен на использование организатором аукциона персональных  
данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006  
№152-ФЗ, в целях, определенных пунктом 144 Правил (для физических лиц).

Настоящим заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать  
изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном  
сайте, а также принимает на себя риски несвоевременного получения указанной  
информации.

В случае признания победителем торгов заявитель обязуется заключить с организатором торгов договор аренды муниципального движимого имущества не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и оплатить установленный размер арендной платы, в соответствии с результатом аукциона, в сроки, определенные договором аренды.

Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя

(полное наименование юридического лица (ИНН, КПП) или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, юридический адрес, банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку.)

Приложение: документы, перечисленные в пункте 7 аукционной документации

Руководитель заявителя (заявитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/ " " \_\_\_\_ г.

(подпись)  
(М.П.)

#### **Инструкция по заполнению Заявки:**

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-копий документов через электронную площадку.

Заявка не должна содержать сокращений в словах, подчисток и помарок.

Юридические лица обязательно указывают: организационно-правовую форму и полное фирменное наименование, ИНН, КПП, место нахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона.

Индивидуальные предприниматели обязательно указывают: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона.

Физические лица обязательно указывают: фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона.

Сведения о муниципальном имуществе (наименование, адрес, общая площадь), заполняются на основании Извещения, опубликованного на официальном сайте торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также <https://utp.sberbank-ast.ru>.

Сведения, содержащиеся в Заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающего переход прав владения и пользования в отношении муниципального имущества, должны соответствовать сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона.