

Приложение
к извещению о проведении аукциона на право
заключения договора аренды муниципального
движимого имущества города Мурманска

Договор № 00000
аренды муниципального движимого имущества

г. Мурманск

«___» _____ 2024

Комитет имущественных отношений города Мурманска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения и права сторон

1.1. На основании Протокола аукциона № _____ от 00.00.2024 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду имущество - Движимое имущество, не отнесенное к категории особо ценного движимого имущества (благоустройство), расположенное по адресу: г. Мурманск, ул. Привокзальная, в районе дома № 26, для использования под автостоянку.

1.2. Оплата за аренду муниципального имущества производится в соответствии с результатами аукциона на основании отчета от 18.03.2024 № 36.3-2024

Общая площадь (кв.м)	Рыночная стоимость права пользования 1 кв.м. площади (руб.)	Корректирующий коэффициент Ккор	Сумма оплаты в месяц без НДС (руб.)	Сумма НДС (руб.)	Примечание
1743,34	0000,00	1,00	0000,00	000,00	

1.3. Срок аренды устанавливается с 00 _____ 2024 г. по 00 _____ 2034 г.

Срок начала действия Договора считается с момента подписания сторонами акта приема-передачи объекта аренды.

1.4. Сдача муниципального имущества в аренду не влечет передачу прав собственности на него.

1.5. Арендодатель имеет исключительное право:

1.5.1. Изымать из владения и пользования Арендатором все имущество, переданное по Договору, если имущество не используется Арендатором, или используется с нарушением условий Договора аренды, или передается в пользование по любым видам договоров (сделок) без согласия Арендодателя.

1.5.2. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

1.5.3. Доступа к муниципальному имуществу в целях контроля состояния имущества и его использования.

1.6. Арендатор имеет право:

1.6.1. Досрочно расторгнуть Договор на основании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

1.6.2. Выполнять ремонт арендуемого имущества за счет собственных средств.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору муниципальное имущество в соответствии с условиями настоящего договора в аренду по акту приема-передачи в 5-дневный срок.

2.1.2. В случае прекращения действия договора в течение 5-ти дней принять имущество от Арендатора по акту приема-передачи.

2.1.3. При изменении местонахождения, банковских реквизитов, арендных ставок письменно сообщать Арендатору о произошедших изменениях.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать муниципальное арендуемое имущество по прямому назначению.

2.2.2. Обеспечить доступ к арендуемому имуществу в целях контроля за его состоянием и использованием по назначению.

2.2.3. В соответствии с утвержденным порядком, предусмотренным действующим законодательством, не сдавать арендуемое имущество в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Проводить за свой счет техническое обслуживание и ремонт арендуемого имущества. Поддерживать арендуемое имущество в технически исправном состоянии.

2.2.5. Письменно сообщать Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем высвобождении арендуемого имущества в связи с окончанием срока действия договора.

2.2.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении или ином событии, наносящем (или грозящем нанести) ущерб арендуемому имуществу.

2.2.7. Вернуть арендуемое имущество в том состоянии, в котором он его принял, с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, которые являются собственностью Арендодателя.

2.2.8. При повреждении арендуемого имущества незамедлительно известить об этом Арендодателя, а также произвести за свой счет необходимый ремонт в максимально короткий срок.

2.2.9. Принять меры по обеспечению сохранности арендуемого имущества.

2.2.10. При своей реорганизации, изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов, в 10-дневный срок письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

2.2.11. Не производить никакого переоборудования арендуемого имущества, вызываемого потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.12. Заключение договора на электроснабжение с ресурсоснабжающей организацией (при необходимости).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Указанная в п.1.2 плата за аренду в размере 0000,00 руб. (без учета НДС) оплачивается Арендатором не позднее последнего числа текущего месяца по реквизитам:

ИНН 5190800019, КПП 519001001, УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска, л/с 04493010290), ОТДЕЛЕНИЕ МУРМАНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Мурманской области г. Мурманск, казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений № 03100643000000014900, единый казначейский счет № 40102810745370000041, БИК 014705901, код бюджетной классификации 90511105074040000120, код ОКТМО 47701000 с обязательным указанием номера Договора, адреса арендуемого объекта и периода, за который перечисляется арендная плата.

Налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 20,00% от суммы месячной арендной платы составляет 000,00 руб.

За реквизитами для перечисления налога на добавленную стоимость следует обращаться в налоговые органы по месту постановки на учет головной организации.

3.2. При использовании объекта или его части не в соответствии с Договором, передаче объекта в субаренду в нарушение порядка, установленного действующим законодательством и Арендодателем, необеспечения доступа Арендодателя в объект в целях контроля его использования и состояния; в случае использования дополнительных площадей, помимо арендуемых, без оформления изменений в Договоре, а также не обеспечения доступа в арендуемый объект в аварийных ситуациях для производства ремонтных работ представителей Арендодателя, эксплуатирующей организации, штаба ГО и ЧП города, Арендатор уплачивает штраф в 10-кратном размере ежемесячной арендной платы.

3.3. По истечении установленных сроков уплаты указанных в Договоре платежей, невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в установленном порядке. Пеня взимается в размере 0,3 % с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с решением органов местного самоуправления (без перезаключения Договора или подписания дополнительного соглашения к Договору), опубликованным в средствах массовой информации.

3.5. Уплата неустойки (пени), штрафа, установленных Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4. Изменение, расторжение, прекращение и продление договора

4.1. Договор утрачивает юридическую силу с момента окончания срока его действия, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

4.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а арендуемое имущество безусловному востребованию:

4.2.1. При использовании арендуемого имущества не в соответствии с назначением.

4.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого имущества.

4.2.3. Если Арендатор более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату (ст.619 ГК РФ).

4.2.4. Если Арендатор не производит техническое обслуживание и ремонт арендуемого имущества, согласно настоящему договору.

4.2.5. В случае ликвидации (прекращения деятельности) арендатора, как юридического лица.

4.2.6. В случае невыполнения Арендатором раздела 5 настоящего договора.

4.3. Договор аренды может быть расторгнут или приостановлен по требованию Арендатора, если арендуемое имущество, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В других случаях расторжение договора осуществляется на основании решения Арендатора и уведомления Арендодателя о расторжении договора. В данном случае Арендатор обязан сдать арендуемое имущество по акту приема-передачи в 5-дневный срок.

Договор считается расторгнутым с момента подписания сторонами акта приема-передачи муниципального имущества.

4.4. Изменения условий договора аренды допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.5. При продлении договора аренды на новый срок его условия могут быть изменены.

4.6. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя в месячный срок до даты окончания договора о желании перезаключить договор на новый срок (ст.621 ГК РФ).

5. Особые условия

5.1. В случае, если Арендатор в течение 10 дней со дня регистрации договора не подписывает акт приема-передачи муниципального имущества либо не возвращает подписанный настоящий договор, последний аннулируется без предварительного оповещения Арендатора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия по Договору решаются путем переговоров, переписки между сторонами. В случае не достижения согласия стороны обращаются в суд по месту исполнения договора.

6.2. Настоящий Договор заключен в 3 экз.: 1 - хранится у Арендатора, 2 – в Комитете имущественных отношений города Мурманска.

ХИ. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

ИНН 5190800019

Комитет имущественных отношений города
Мурманска 183038, г.Мурманск,
ул.Комсомольская,10

Приложение
к Договору аренды № ____
от «____» _____ 2024 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Мурманск

«____» _____ 2024 года

Комитет имущественных отношений города Мурманска, далее «Арендодатель», передает, а _____, (ИНН ____, ОГРНИП ____), далее «Арендатор», принимает в аренду объект муниципального движимого имущества, расположенный по адресу: город Мурманск, в районе улицы Привокзальной, дом 26.

«Арендатор» намерен использовать передаваемый объект автостоянку и осведомлен, что объект ранее использовался для этих целей.

На момент подписания акта сдаваемый в аренду объект муниципального нежилого фонда находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

Арендодатель

Арендатор

ИНН/КПП 5190800019/519001001
Комитет имущественных отношений города
Мурманска
Юридический адрес: 183038, г.Мурманск,
ул.Комсомольская, д.10
тел. 42-83-43 факс. 45-09-63

ИНН ____ КПП ____

Юридический адрес:
Почтовый адрес:
тел. _____
р/с _____ в _____
