

## Извещение о проведении аукциона

Комитет имущественных отношений города Мурманска в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС РФ от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100, распоряжением комитета имущественных отношений города Мурманска от 10.04.2024 № 39 «Об утверждении условий передачи в аренду объекта муниципального движимого имущества города Мурманска», Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>) выступает организатором и проводит 27.05.2024 аукцион на право заключения договора аренды в электронной форме следующего муниципального движимого имущества:

### Лот № 1

| Адрес<br>(местоположение)<br>объекта   | Общая<br>площадь<br>кв.м. | Наименование,<br>целевое<br>назначение<br>муниципального<br>имущества,<br>права на которое<br>передаются по<br>договору | Тип (категория) объекта  | правообладатель                                |
|--|---------------------------|---|--|--|
|  |                           |   |  | Вид права                                      |
| город Мурманск, в<br>районе улицы<br>Привокзальной,<br>дом 26  | 1743,34                   | автостоянка   | Движимое имущество,<br>не отнесенное к категории<br>особо ценного движимого<br>имущества (благоустройство) | Муниципальное<br>образование город<br>Мурманск |
|  |                           |   |  | Собственность                                  |
| Существующие ограничения (обременения) права:  |                           |   | Использование объекта под автостоянку сроком на<br>10 лет  |  |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)<br>муниципального имущества, права на которое<br>передаются по договору, в размере ежемесячного<br>платежа за право владения или пользования<br>указанным имуществом |                           |   | 19 896,00 рублей (девятнадцать тысяч восемьсот<br>девяносто шесть рублей) без учета НДС                    |  |
| Сумма задатка:   |                           |   | 1 989,60 рублей (одна тысяча девятьсот восемьдесят<br>девять рублей 60 коп.)                               |  |
| Шаг аукциона:  |                           |   | 994,80 рублей (девятьсот девяносто четыре рубля 80<br>коп.)  |  |

Срок действия договора аренды – 10 лет.

Организатор аукциона – Комитет имущественных отношений города Мурманска,

юридический адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, дом 10,

почтовый адрес: 183038, г. Мурманск, ул. Комсомольская, дом 10,

адрес электронной почты: [kio@citymurmansk.ru](mailto:kio@citymurmansk.ru).

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион в электронной форме:** <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (далее – электронная площадка) - торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

**Оператор электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – организатор).

**Порядок регистрации на электронной площадке:** для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Перечень документов, предоставляемый претендентами:**

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации (копию **всех** листов документа, удостоверяющего личность (в соответствии с Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц), адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе



зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учёт юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (при наличии требования о внесении задатка).

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются



организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект аукциона.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем права аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

**Процедура аукциона в электронной форме** проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме, составляющей 5% (процентов) начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аренды и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды.



В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права аренды по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене права аренды продлевается на 20 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 20 минут после представления последнего предложения о цене права аренды следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене права аренды, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права аренды является время завершения аукциона.

Программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права аренды, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене права аренды не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену права аренды.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену права аренды, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене права аренды имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания собственником протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене права аренды;

в) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

В случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене права аренды муниципального имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании участника аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона.

В течение 20 (двадцати) дней со дня подведения итогов аукциона с победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор аренды имущества.

Сроки и порядок оплаты по договору аренды имущества производится в соответствии с разделом 3 договора аренды на счет, указанный в договоре аренды. Задаток, внесенный покупателем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату арендованного имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды.

Уплата суммы НДС производится победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, самостоятельно в предусмотренных действующим законодательством случаях.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09:00 час. 23.04.2024.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 23:00 час. 20.05.2024.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона 24.05.2024.**

**Аукцион в электронной форме состоится – 27.05.2024 в 09:00 час.**

Ознакомиться с иной информацией по заключению договора аренды указанного имущества можно по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, кабинет 305. Данное информационное сообщение размещается на сайтах [citymurmansk.ru](http://citymurmansk.ru), <https://new.torgi.gov.ru>.

Осмотр имущества будет осуществляться 27.04.2024, 08.05.2024, 17.05.2024 с 9.30 до 11.30 часов по местному времени по предварительной заявке на адрес электронной почты: [kio@citymurmansk.ru](mailto:kio@citymurmansk.ru).

Объект может быть осмотрен претендентами самостоятельно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.



Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на следующий счет (электронная ссылка: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

ИНН/КПП 7707308480/770401001

Наименование получателя: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

р/с: 40702810300020038047

к/с: 30101810400000000225

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту № 1, НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на электронной площадке.

Предусмотрен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве

заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Внесенный победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты аренды имущества.

Договор аренды муниципального движимого имущества города Мурманска оформляется организатором торгов по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона.

Победитель аукциона в течение 20 (двадцати) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов заключает с организатором аукциона договор и подписывает акт приема-передачи имущества.

Комитет имущественных отношений города Мурманска вправе отказаться от проведения аукциона и разместить извещение на официальном сайте не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Исполняющий обязанности  
председателя комитета**



**Н.М. Декатова**