

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 22.01.2020 № 113

Приложение № 4
к Регламенту

Типовой договор
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом города Мурманска

г. Мурманск

«_____» _____ 20____ года

(полное наименование организации - передающей стороны)
именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава (Положения), с одной стороны
и _____,

(полное наименование организации - принимающей стороны)
именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании Устава (Положения), с другой стороны, и
именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления
администрации города Мурманска от _____ № _____, приказа комитета
имущественных отношений города Мурманска от _____ № _____,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Мурманска, указанное в приложении к настоящему договору, для использования в целях, установленных нормативно-правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования город Мурманск о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска.

Передача имущества осуществляется без передачи на баланс и оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора. Подписание Сторонами акта приема-передачи подтверждает отсутствие у Ссудополучателя любых претензий к Ссудодателю по поводу передаваемого имущества.

1.2. Настоящий договор считается заключенным с даты подписания Сторонами акта приема-передачи на срок _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему договору Ссудополучателю, без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством и условиями настоящего договора.

2.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.

2.2.2. Самостоятельно, в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, определять виды и формы внутренней отделки и интерьера объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций объекта, не влекущие перепланировки объекта или его других неотделимых улучшений.

2.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор по основаниям и в порядке, предусмотренным нормами действующего законодательства и условиями настоящего договора.

2.2.4. При добросовестном исполнении всех обязательств по настоящему договору ходатайствовать перед Ссудодателем о продлении договора на новый срок.

2.3. Ссудодатель обязан:

2.3.1. В течение пяти рабочих дней после регистрации настоящего договора предоставить имущество, указанное в приложении к настоящему договору, Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.3.2. В случае прекращения договора на любых законных основаниях, в течение пяти рабочих дней после прекращения действия договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.3.3. Доводить до Ссудополучателя через средства массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения, банковских реквизитов.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. В течение пяти рабочих дней после регистрации настоящего договора принять от Ссудодателя имущество, указанное в приложении к настоящему договору, по акту приема-передачи.

2.4.2. В течение десяти рабочих дней после регистрации настоящего договора заключить договоры на оказание услуг с поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг (в дальнейшем – договоры на оказание услуг).

2.4.3. Использовать переданное имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.4. Нести расходы по содержанию переданного по настоящему договору имущества с даты подписания акта приема-передачи имущества, в том числе на содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемой площади в случае, если передаваемое помещение является частью нежилого отдельно стоящего здания.

2.4.5. Своевременно и за свой счет оплачивать счета в соответствии с условиями договоров на оказание услуг.

2.4.6. В случае признания переданного недвижимого имущества объектом культурного наследия заключить с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, охранное обязательство и обеспечивать сохранность объекта культурного наследия.

2.4.7. Своевременно и за свой счет производить текущий и капитальный ремонт имущества, переданного в безвозмездное пользование, а также принимать долевое участие в финансировании капитального ремонта зданий, в которых расположены переданные по договору помещения в случае, если передаваемые помещения являются частью нежилого отдельно стоящего здания.

2.4.8. Не производить перепланировок и переоборудования объекта без письменного согласования с Ссудодателем и без наличия техдокументации, согласованной в установленном порядке. В случае самовольного производства перечисленных действий за свой счет привести объект в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

2.4.9. При наличии необходимости своевременно и за свой счет создавать необходимые условия для обеспечения беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями.

2.4.10. Обеспечить за свой счет сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями и отраслевыми правилами инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в объекте, а также на земельном участке, необходимом для пользования объектом недвижимости и отведенном для этих целей.

2.4.11. Производить за свой счет необходимое благоустройство и уборку прилегающих к объекту территорий в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления.

2.4.12. Соблюдать требования пожарной безопасности, технические, санитарные и иные требования по обеспечению безопасности эксплуатации объекта, принятого по договору, принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.4.13. Освободить объект в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его частей), его ликвидацией в связи с реализацией требований градостроительного законодательства в сроки, определенные предписанием Ссудодателя.

2.4.14. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и

своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.4.15. Не передавать имущество, указанное в приложении к настоящему договору, третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

2.4.16. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, указанному в приложении к настоящему договору, представителям Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.17. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное имущество, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения договора.

2.4.18. При намерении продлить договор на новый срок ходатайствовать об этом перед Ссудополучателем за два месяца до окончания срока договора.

2.4.19. В случае прекращения настоящего договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение пяти рабочих дней после прекращения действия договора вывезти принадлежащее ему имущество и передать объект Ссудодателю по акту приема-передачи в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии с учетом нормального износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, исправно работающими сетями и коммуникациями.

2.4.20. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, лишении лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, а также в случае принятия решения о ликвидации юридического лица, в течение пяти рабочих дней письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3. Ответственность Сторон

3.1. Вред, причиненный Ссудополучателем имуществу Ссудодателя, принятому в безвозмездное пользование по настоящему договору, подлежит возмещению в полном объеме Ссудополучателем.

3.2. В случае невозмещения ущерба в течение 10 дней с даты составления акта о причинении вреда и его подписания представителями Ссудодателя и Ссудополучателя Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от суммы ущерба за каждый день просрочки.

3.3. В случае установления комиссией Ссудодателя с участием представителя Ссудополучателя неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.4.3, 2.4.8, 2.4.10 настоящего договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 50 минимальных размеров оплаты труда, установленной действующим законодательством на момент выплаты.

3.4. Суммы неустоек, перечисленных в данном разделе, зачисляются в бюджет муниципального образования город Мурманск.

4. Особые условия

4.1. Предоставление по договору безвозмездного пользования объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному объекту прилегающую территорию.

4.2. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в собственность муниципального образования город Мурманск и по окончании действия настоящего договора Ссудополучателю не возмещаются.

4.3. Длительное владение имуществом на основании договора безвозмездного пользования не порождает у Ссудополучателя права собственности на это имущество в силу приобретательской давности.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению Сторон, а также по волеизъявлению одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренными действующим законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренными п.п. 5.2, 5.3, 5.4 настоящего договора.

5.2. Договор может быть также расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует имущество не по указанному в договоре назначению, включая и непринятие мер по реализации целей и задач, для которых имущество было передано в безвозмездное пользование, не выполняет обязательства, предусмотренные п.п. 2.4.1 – 2.4.19 настоящего договора.

5.2.2. Систематически (два раза и более) нарушает сроки возмещения ущерба и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного договором срока платежа. Расторжение договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

5.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным п. 5.2 настоящего договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о расторжении договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

5.4. Договор может быть также расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца с даты получения Ссудодателем уведомления при условии подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

5.5. Вносимые в договор изменения и дополнения рассматриваются Сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

5.6. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.2. Возникшие в рамках настоящего договора споры и разногласия регулируются протоколами урегулирования разногласий, а при недостижении соглашения – в судебном порядке.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются подписанные Сторонами:

6.3.1. Приложение к договору.

6.3.2. Акт приема-передачи.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся: у Ссудодателя – 1; у Ссудополучателя – 1.

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

Приложение
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом города Мурманска
от _____ № _____

Перечень имущества

№ п/п	Наименование имущества	Место расположения имущества	Характеристики имущества	Целевое назначение использования имущества
1				
...				
Итого				

Адреса и реквизиты Сторон:

Ссудодатель:

Ссудополучатель:
